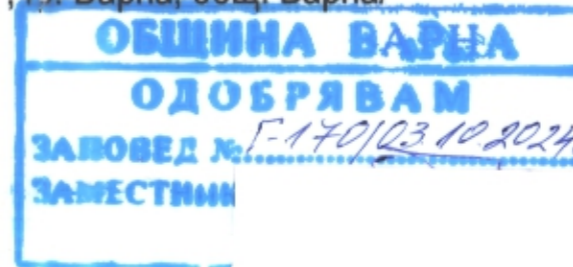


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ III-817 "За жилищно строителство" кв. 67 по ПУП - ПУР на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр. Варна, общ. Варна
/ПИ № 10135.2517.817 по ККР на р-н "Приморски", гр. Варна, общ. Варна/



ИЗВАДКА

от кадастрална карта на р-н "Приморски", одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК и ПУП-ПУР на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", одобрен с Решение № 799-5/19.12.2012 г. на Общински съвет Варна



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ВИДОВЕ ЛИНИИ

- улични регулационни линии
- вътрешни регулационни линии
- бордюрни линии
- ограничителни линии на застрояване
- граници по кадастрална карта
- теренни хоризонтали
- осови линии на улици
- осови точки
- размери на напречния профил на улиците
- номериране на квартали
- номериране на УПИ
- обозначаване на устройствена зона върху регулационен план
- кладенец

Забележки:

- Проектът на ПУП-План за регулация и застрояване се изработва на основание чл. 16, ал. 1 от ЗУТ;
- Заповед № П27/08.11.2023 г. на Кмета на р-н "Приморски" за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.2517.817;
- Зона по ОУП на Община Варна - Жм2 "Жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания";
- Страда № 10135.2517.817.1 е законно изградена, съгласно Разрешение за строеж № 617/28.11.1978 г. на ВНС - Архитектура и благоустройство;
- Проектът е изработен в кадастрална координатна система 2005, теренните хоризонтали са изчертани във височинна система "EVRS 2007".



Режим на застрояване на урегулирани поземлени имоти							Етажност (височина в м.)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
Номер на квартал	Номер на ПИ	Площ на ПИ / кв. м./	Номер на УПИ	Площ на УПИ / кв. м./	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Максимална	Плътност на застрояване	К инт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	Комплексно - к
Норматив за зоната					Жм2	"За жил. стр."	≤ 2 (≤ 7)	20%	0,60	70%	●			
67	10135.2517.817	600	III 817	579	Жм2	"За жил. стр."	≤ 2 (≤ 7)	20%	0,60	70%	●			

Таблица по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ						
Номер на квартал	Номер на УПИ	Площ на УПИ / кв. м./	Поземлен имот с установено предназначение	Номер на ПИ	Площ на ПИ	Части от в полза и технически инфраструктур
67	III 817	579	"За жил. стр."	817	600	21 3,50

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ			
за УПИ III-817 "За жилищно строителство" кв. 67 по ПУП - ПУР на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр. Варна, общ. Варна /ПИ № 10135.2517.817 по ККР на р-н "Приморски", гр. Варна, общ. Варна/			
Зложители:	ВЕНЦИСЛАВ ПЕТРОВ МЛАДЕН РАЯ НЕДЯЛКОВА РУСЕВА		
Изработил:	План за регулация: инж. Венета План за застрояване: арх. Светослав Луканов		
Част:	Градоустройство	Лист 1/1	М 1:1000
Фаза:	Окончателен проект м. Ноември 2023 г.		