



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№г- 166

гр. Варна 03.10.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)**

**ЗА УПИ IX-81 „за жил. стр.“, УПИ X-81 „за жил. стр.“, УПИ XI-81 „за жил. стр.“,
УПИ XII-81 „за жил. стр.“, УПИ XIII-81 „за жил. стр.“ и УПИ XIV-81 „за жил.
стр.“, (ПИ 30497.15.81), КВ. 105, ПО ПЛАНА НА М. „ПОЛЯНАТА“,
С. ЗВЕЗДИЦА, ОБЩИНА ВАРНА**

По заявление с рег. № АУ 035689 ЗВЦ/ 08.04.2024 г. за одобряване на ПУП, е процедиран, по реда на чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, изработен проект на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-11, кв. 105, м. „Поляната“, с. Звездица, гр. Варна, одобрен с Решение №1196(8) по Протокол 28/21.03.2018 г. на ОбС-Варна е одобрен ПУП-ПРЗ на група квартали и улична мрежа, м. „Поляната, с. Звездица, общ. Варна- за УПИ XXXVIII-29, УПИ XXXIX-30 от кв. 96, кв. 99, кв. 100, кв. 101, кв. 102, УПИ I-21 от кв. 103, кв. 104, кв. 105 и улична регулация от о.т. 486 до о.т. 612, от о.т. 483 до о.т.615, от о.т. 625 до о.т. 639, от о.т.606 до о.т. 624, от о.т.623 до о.т. 627, от о.т. 609 до о.т. 631, от о.т. 613 до о.т. 634, от о.т. 613 до о.т. 636 по план на с. Звездица, общ. Варна.

Представено е писмо с изх. №94-00-2090/A16/02.09.2024 г., издадено от РИОСВ-Варна.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 47 от Протокол №13/17.04.2024 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-17/06.03.2015 г. на ИД на АГКК.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 135а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и чл. 134., ал. 2, т. 6 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 47 от Протокол № 13/ 17.04.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. № АУ 035689 ЗВЦ/ 08.04.2024 г.,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) –План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IX-81 „за жил. стр.“, УПИ X-81 „за жил. стр.“, УПИ XI-81 „за жил. стр.“, УПИ XII-81 „за жил. стр.“, УПИ XIII-81 „за жил. стр.“ и УПИ XIV-81 „за жил. стр.“, (ПИ 30497.15.81), кв. 105 по плана на м. „Поляната“, с. Звездица, община Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ одобрен с решение №1196(8) по Протокол 28/21.03.2018 г. на Общински съвет - Варна, така както е показано с черен, червен, зелен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИГИНОВ