



ЗА П О В Е Д

№ Г- 165

гр. Варна, 01.10.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –
– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) И РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН (РУП) ЗА УПИ XVIII-56, 57, 61 „ЗА ЖИЛ. СТР.“, КВ. 184, ПО ПЛАНА
НА 11-ТИ М.Р., ГР. ВАРНА, УЛ. „ПАНАЙОТ МЕДНИКАРОВ“ № 5, 7 И 9**

Със Заповед №143/09.03.2023 г. на Главен архитект на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XV-6 (ПИ №10135.1.61), УПИ XIV-5 (ПИ №10135.1.57) и УПИ XIII-4 (ПИ №10135.1.56), кв. 184, по плана на 11-ти м.р., гр. Варна, ул. „Панайот Медникаров“ №5, №7 и №9.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №143/09.03.2023 г. на Главен архитект на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 135, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда на 1246, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ и РУП е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПРЗ и РУП (Приложение №1 и №2) е публикуван на интернет страницата на Район „Одесос“, Община Варна на 04.04.2024 г.

Представено е: становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за оценка за съвместимост (Наредба за ОС) с предмета и целите на опазване на защитени зони, с изх. №26-00-2845/A2/04.04.2023 г., издадено от РИОСВ – гр. Варна; становище с рег. №56-02-72/18.04.2023 г. на ГД ГВА, съгласно изискванията на чл. 16б, ал. 1, т. 6 от Закона за гражданското въздухоплаване (ЗГВ); удостоверение за приемане на проект за изменение на Кадастралната карта и Кадастралните регистри с изх. №25-173442-13.06.2023 г.; експертно становище за фитосанитарна оценка на растителността.

Проектът за ПУП-ПРЗ и РУП (Приложение №1 и №2) и постъпилите становища са разгледани от ЕСУТ и е взето решение по т. 5 от Протокол № 03/24.01.2024 г. проектът да се приеме.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Планът е изработен върху действаща Кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-194/27.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо ПИ с идентификатор 10135.1.57 от 18.03.2022 г. и с последно изменение на КК и КР, засягащо ПИ с идентификатор №10135.1.56 от 20.09.2021 г.

Предвидената с ПУП-ПРЗ и РУП (Приложение №1 и №2) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ XVIII-56, 57, 61 „за жил. стр.“, кв. 184, по



плана на 11-ти м.р., гр. Варна, ул. „Панайот Медникаров“ №5, №7 и №9 и стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.).

Предвижданията на ПУП-ПРЗ и РУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и чл. 113 от ЗУТ, съобразно Заповед №143/09.03.2023 г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПРЗ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ; представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и след като се запознах с административна преписка по Заявление с рег. №АУ 032662 ОД/06.04.2023 г. и се съобразих с Решение по т. 5 от Протокол № 03/24.01.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна,

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и Работен устройствен план (РУП) за УПИ XVIII-56, 57, 61 „за жил. стр.“, кв. 184, по плана на 11-ти м.р., гр. Варна, ул. „Панайот Медникаров“ №5, 7 и 9, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-135/20.06.2008 г. на Кмета на Община Варна и ПУП – Изменение на застроителния и регулационен план (ИЗРП) на 11-ти м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-31/21.07.1992 г. на Кмета на Община Варна, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част към настоящата заповед (Приложение №1 и №2).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от АПК в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ