

КОРЕКЦИИТЕ СА НАПРАВЕНИ СЪГЛАСНО ЗАБЕЛЕЖКИ НА  
 ЕСУТ В ПРОТОКОЛИ №: 19/23.06.2020Г., Т.28, №:12/23.03.2021Г.,  
 Т.32 И №:31/21.09.2021Г., Т.25 ОТ ПРОЕКТАНТА.

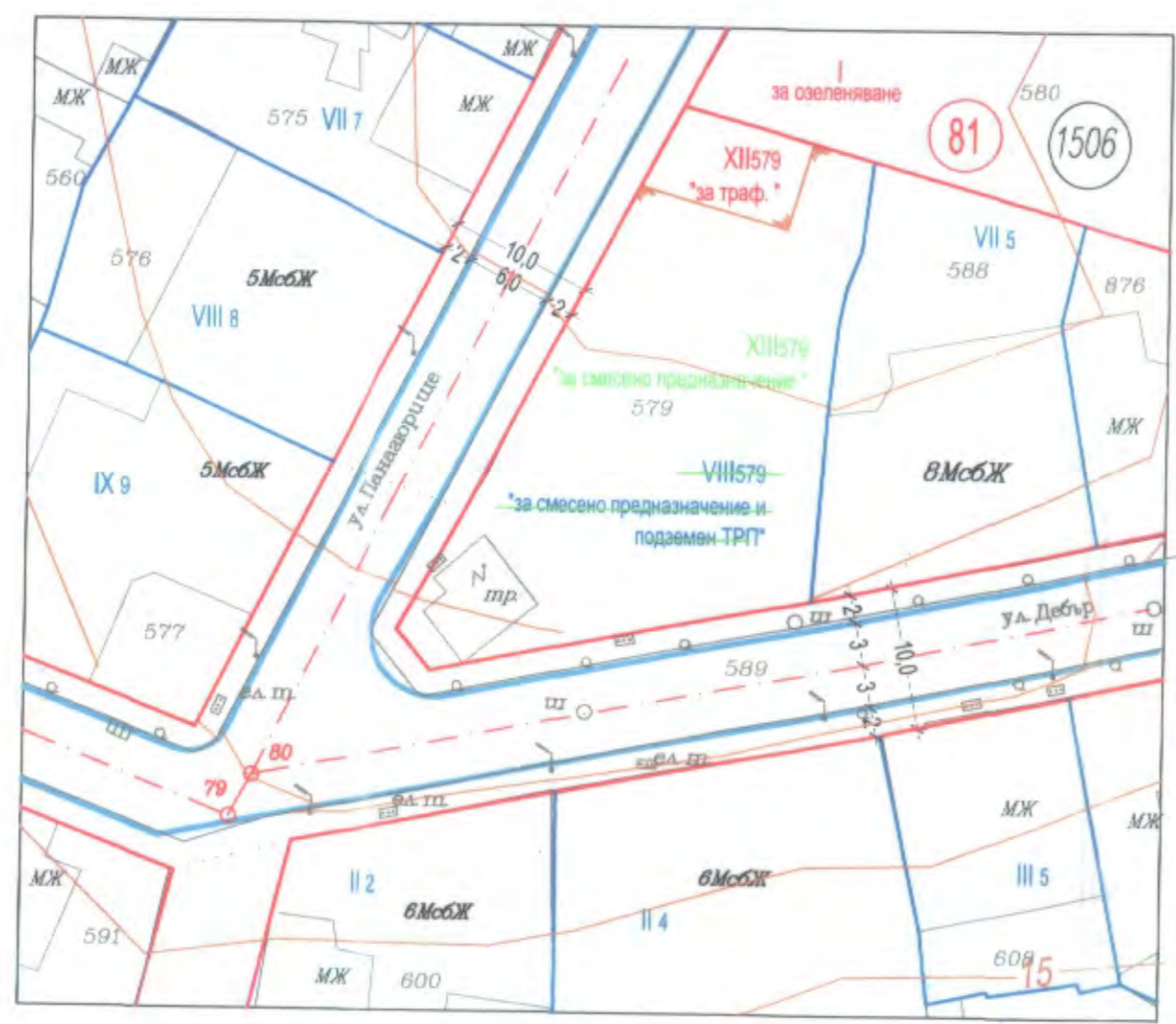
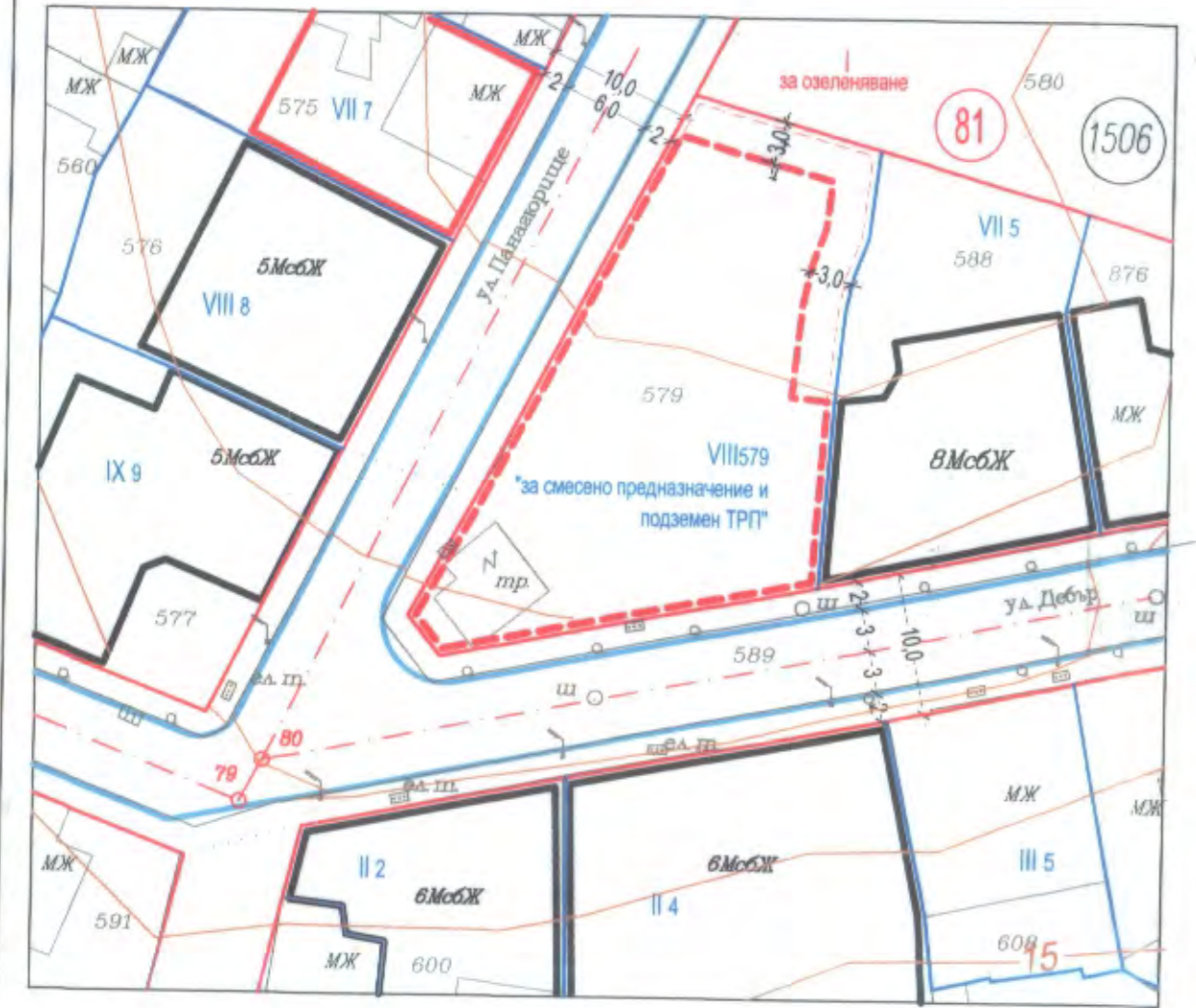
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА  
**СЪГЛАСУВАМ**  
 на основание чл. 84, ал. 1 от ЗКН,  
 графичните материали към  
 проектна документация по Раздел V  
 "Териториално-устройствена защита" на ЗКН,  
 вкл. № (МК) **СТ-84-404/15.11.23г.**  
 ПРОЕКТАНТ: **АРХ. БР. КАРАГЕОРГЕВ/**

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД №.....  
 ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ **164/15.11.2021г.**  
 -инж.Пламен Китипов



**ИЗВАДКА**  
 за ПИ 10135.1506.579 по одобрена КК за р-н Одесос и одобрен  
 ПУП-ПРЗ със Заповед №Г-162/31.05.2014г на зам.Кмета на Община Варна за УПИ VIII-579"за смесено  
 предназначение и подземен ТРП" в кв.81 по плана на 7 м.р по плана на гр.Варна  
 М 1 : 500

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:500



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500



РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на УПИ	площ на УПИ - кв.м.	номер на ново УПИ	площ на УПИ - кв.м.	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлена имоти с установено предназначение	етажност вис. в метри		градоустройствени параметри		начин на застрояване	
									максимална	пътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	свързано
81	VIII-579	727	XII-579	60	10135.1506.579	727	Ц2	за трафопост	15 м	60%-80%	5.0	20%	•	•
			XIII-579	667										
норматив														

- Забележки:  
 1. За ПИ - 579, има влязла в сила кадастрална карта със Заповед No КД-14-03-757/23.06.2010г. на Нач. наСГКК- Варна, съгласно която същия е идентичен с УПИ VIII-579.  
 2. Нововъведената устройствена зона Ц2 и устройствените показатели са съгласно ОУП-2012г. на гр.Варна, влязъл в сила с ДВ бр.70/14.09.2012г., ПИ-579, попада в зона Ткин-А1 по СПН към ОУП.  
 3.Графичната част е неразделна част от Заповед №.....

**ЕСУТ**  
**Община Варна**  
**ПРИЕМА**

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА  
**СЪГЛАСУВАМ**  
 на основание чл. 84, ал. 1 от ЗКН,  
 графичните материали към  
 проектна документация по Раздел V  
 "Териториално-устройствена защита" на ЗКН,  
 вкл. № (МК) **33-НН-744/16.04.2020г.**  
 Заповед с печат: **844**

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



БЪЛОЖИТЕЛ: **ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕВРЕИТЕ В БЪЛГАРИЯ ШАЛОМ - РЕГИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЯ ВАРНА, АЙСБЕРГ-1 ЕООД**

ОБЕКТ: **ПУП -ПРЗ (план за регулация и застрояване) за и УПИ XII-579 "за смесено предназначение" и УПИ XII-579 "за трафопост" в кв.81 по плана на 7-ми М.Р., район Одесос, гр.Варна**

ЧЕРТЕЖ: **ГРАДОУСТРОЙСТВО**

ЕТАП: **Окончателен проект**

ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ: **инж.Недалька Ламбева**

ПРОЕКТАНТИ: **арх.Цветан Цехов**

Застрояване: **арх.Цветан Цехов**

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА:



МАЩАБ: **1:500**      ЛИСТ № **1/1**  
 ДАТА: **07/2018**