



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г- 161

гр. Варна, 18.09.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА
УПИ LIV-865, 1137 „за производствена и складова дейност“,
кв. 34, по плана на ЗПЗ, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна**

Със Заповед №488/26.10.2023 г. на Заместник-кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за изменение на ПУП - ПРЗ в обхват: УПИ LIII-1030 и УПИ XXXIX-1121 (ПИ 10135.4510.865, 10135.4510.1137) в кв. 34 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-294/21.07.2022 г. на Главен архитект на Община Варна и Заповед №Г-133/26.03.2007 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед № 488/26.10.2023 г. на Заместник-кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл.135, ал.7 по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ – заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ са само лицата, по чиято инициатива се изменя ПУП. Проектът за ПУП-ПРЗ е публикуван на интернет страницата на Район „Вл. Варненчик“ на 04.04.2024 г.

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони на МОСВ от 2007 г. с изх. №94-00-10141/АЗ/23.01.2024 г. на РИОСВ-Варна. Представено е Експертно становище от ландшафтен архитект. Представени са схеми ВиК съобразно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван от СГКК-Варна с Удостоверение №25-21846-26.01.2024 г.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 6 от Протокол №12/10.04.2024 г.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-30/19.06.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на 07.07.2023 г.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК КМЕТ

прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Заповед № 488/26.10.2023 г на Заместник-кмет на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП - ПРЗ за УПИ LIII-1030 и УПИ XXXIX-1121 (ПИ 10135.4510.865, 10135.4510.1137) в кв. 34 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. №АУ 029250 ВЛ/21.03.2024 г. и се съобразих с Решение по т. 6 от Протокол № 12/10.04.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за УПИ LIV-865, 1137 „за производствена и складова дейност“, кв. 34, по плана на ЗПЗ, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №Г-294/21.07.2022 г. на Главен архитект на Община Варна и Заповед №Г-133/26.03.2007 г. на Заместник-кмет на Община Варна, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в обхват съгласно приложения проект (Приложение №1) - неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ