

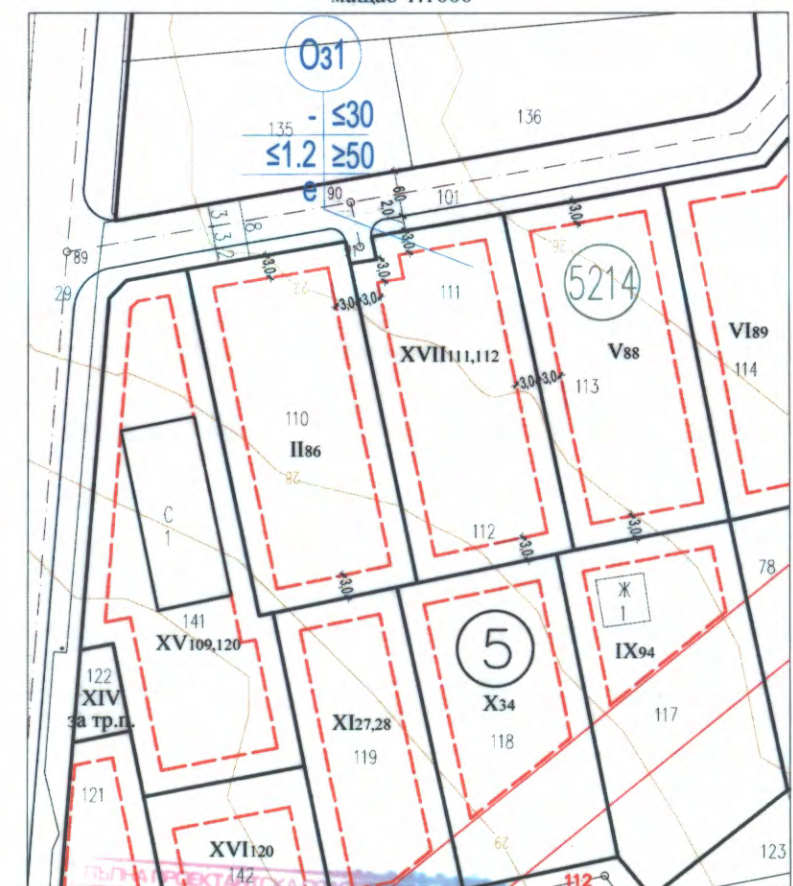
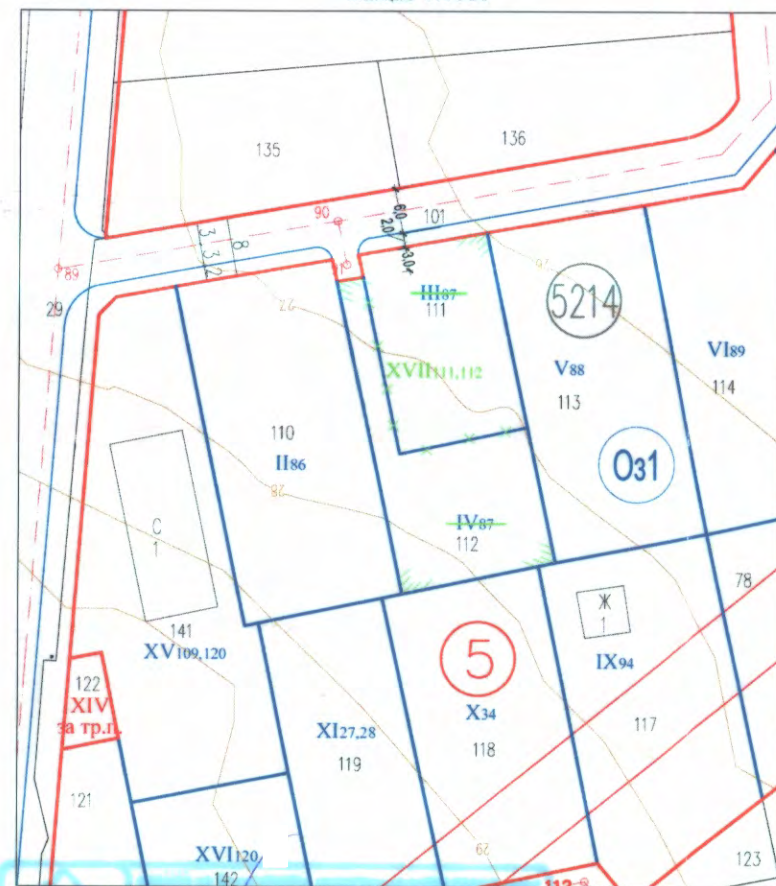
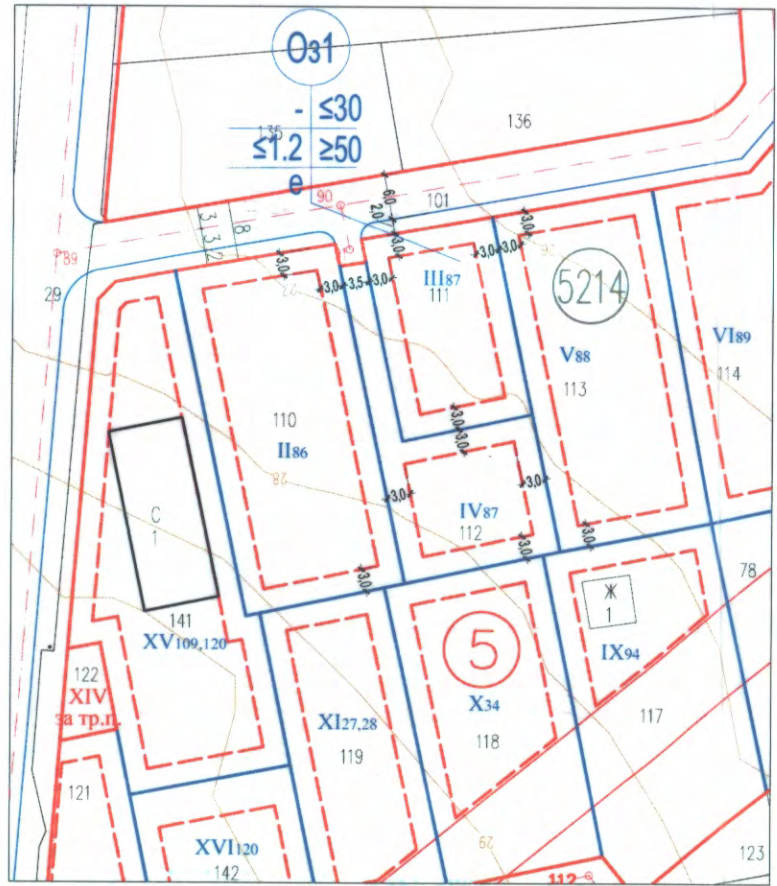
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
 на основание чл.135а, ал.1 от ЗУТ  
 за УПИ XVII - 111,112 (ПИ:10135.5214.111 и 10135.5214.112) попадащ в кв.5,  
 по плана на м-ст "Малка чайка", район "Аспарухово", град Варна, Община Варна



Извадка от:  
 - ПУП-ПРЗ на м-ст "Малка чайка" одобрен със Заповед №Г-147/16.05.2019г. на Заместник-кмет на Община Варна;  
 - извадка на част от кадастралната карта на град Варна за кадастрален район 5214, одобрена със Заповед РД-18-73/23.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК  
 мащаб 1:1000

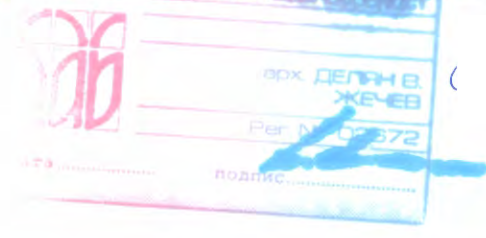
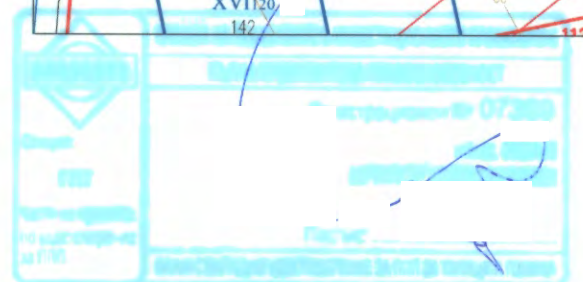
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
 мащаб 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
 мащаб 1:1000



Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №

Забележка:  
 1. За УПИ XV-109,120 действа ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед Г-125 от 27.01.2023г.;  
 2. В съседните имоти са посочени илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в имота, предмет на разработката;



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
					МАКСИМАЛНА	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Квнт)	МИНИМАЛНА ОВЕЛЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО
5	XVII-111, 112	Оз1	ЗА ОБЩ. ОБСЛ.	958	-	≤30%	≤1.2	≥50%	e
норматив		Оз1				≤30%	≤1.2	≥50%	e

**ЛЕГЕНДА**  
 ЛИНИИ:  
 — извадка от кадастрална карта  
 — улична регулация  
 — вътрешнорегулационна линия  
 — бордюор по регулация  
 — осова линия по регулация  
 - - - ограничителна линия на застрояване

**НАДПИСИ:**  
 12 номер на квартал  
 XVIII<sub>27</sub> номер на УПИ  
 27 номер на ПИ

Взложител:  
 РУМЕН ГЕОРГИЕВ ФУДУЛОВ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на основание чл.135а, ал.1 от ЗУТ за УПИ XVII - 111,112, (ПИ:10135.5214.111 и 10135.5214.112) попадащ в кв.5 по плана на м-ст "Малка чайка", район "Аспарухово", град Варна, Община Варна

Проектант /регулация/	инж. Йоан Каратерзян
Проектант /застрояване/	арх. Делян Жечев
Мащаб 1:1000	Лист 1 / 1
	Дата февруари 2024г.