



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№Г - 160

гр. Варна, 29.08.2024г.

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
за УПИ XVII-111,112 „за обществено обслужване“, кв.5
по плана на местност „Малка чайка“, район Аспарухово, гр. Варна,**

По заявление с рег. №АУ030047АС/25.03.2024г. за одобряване на ПУП, е процедуриран по реда на чл.135а, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ, изработен проект на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-87 „за обществено-обслужваща сграда със смесено предназначение, автомивка и автосервиз“ и УПИ IV-87 „за обществено-обслужваща сграда със смесено предназначение“, кв.5 по плана местност „Малка чайка“, район Аспарухово, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-147/16.05.2019г. на Заместник Кмет на Община Варна.

Представени са писмо с изх.№94-00-1052/А1/15.03.2024г. от РИОСВ-Варна при МОСВ.

Проектът на ПУП е разгледан на ЕСУТ и е приет с решение по т.10 от Протокол №22/26.06.2024г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на Общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008г., последно изменение от 27.06.2023г.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видове територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024г. на Кмет на Община Варна и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.128, ал.14 от ЗУТ и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег.№АУ030047АС/



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

25.03.2024г. и се съобразих с Решение по т.10 от Протокол №22/26.06.2024г. на ЕСУТ при
Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII-111,112 „за обществено обслужване“, кв.5 по плана на местност „Малка чайка“, район Аспарухово, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ III-87 „за обществено-обслужваща сграда със смесено предназначение, автомивка и автосервиз“ и УПИ IV-87 „за обществено-обслужваща сграда със смесено предназначение“, кв.5 по плана местност „Малка чайка“, район Аспарухово, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-147/16.05.2019г. на Зам. Кмет на Община Варна, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)