



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г- 159

гр. Варна, 29.08.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА
УПИ ХХI-925 „ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“ И УПИ LVI-925 „ЗА ЖИЛИЩНО
СТРОИТЕЛСТВО“ (ПИ 10135.2517.925), КВ. 102 ПО ПЛАНА НА СО
„МОНАСТИРСКИ РИД, БЯЛАТА ЧЕШМА И ДЪБРАВАТА“, ГР. ВАРНА.**

Със Заповед № 291/04.08.2023г. на Зам.-Кмета на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП – ПРЗ за ПИ 10135.2517.925, кв. 102 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед № 291/04.08.2023г. на Зам.-Кмета на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ.

Представено е влязло в сила становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони с изх. № 94-00-8303/A1/17.11.2023г., издадено от РИОСВ-Варна и експертна оценка за ПИ 10135.2517.925 по чл. 210 от ЗУТ, приета с решение в. 1-127 от комисията по чл. 16, чл. 205, чл. 210 от ЗУТ с Протокол № 01/27.02.2024г. към община Варна. Представено е експертно становище от ландшафтен архитект, приложено към заявление с рег.№ АУ043522ПР-004ПР-001ПР/02.04.2024г.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 16 от Протокол № 15/08.05.2024 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал права със своя заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК, последно изменение от 25.04.2023 г.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона „Жм2“, конкретното предназначение на УПИ ХХI-925 „за жилищно строителство“ и УПИ LVI-925 „за жилищно строителство“ стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвиденията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012г.), както и на ПУП-ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5/19.12.2012г. на Общински съвет – Варна.



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

Предвижданията на проект за ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл.129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, и Заповед 291/04.08.2023г. на Зам.-Кмета на Община Варна за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ , в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. № АУ043522ПР_004ПР/17.11.2023г., и като се съобразих с гореописаното Решение по т. 16 от Протокол №15/08.05.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна и Заповед №1267/08.04.2024г. на Кмета на община Варна

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за за УПИ ХХI-925 „за жилищно строителство“ и УПИ LVI-925 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.2517.925), кв. 102 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5/19.12.2012 г. на Общински съвет – Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в обхват съгласно приложения проект (Приложение № 1), неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

КПЖ. ПЛАМЕН КИГИНОВ