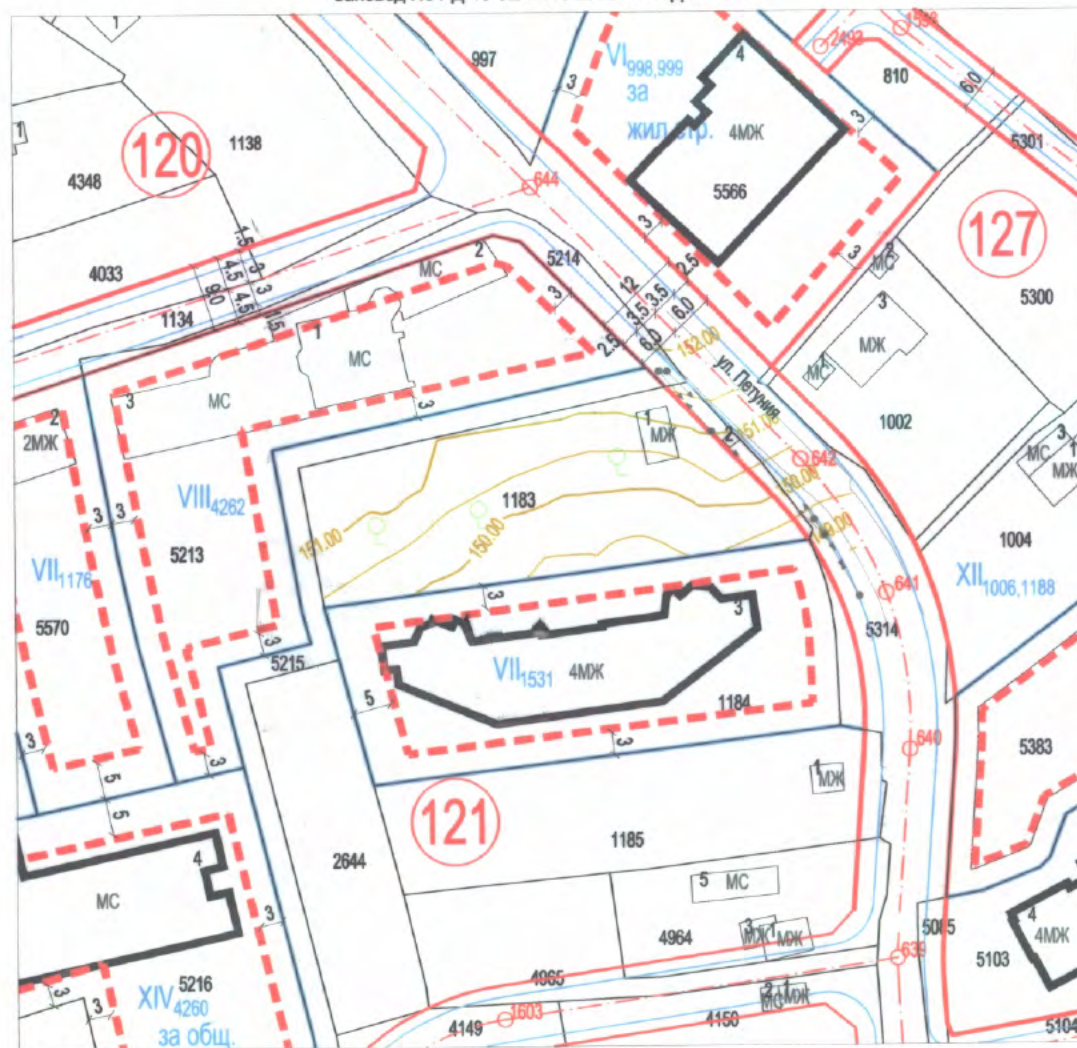


**ИЗВАДКА**

от ПУП-ПУР на ж.к. "Изгрев", гр. Варна, одобрен със Решение No 552-6/ 6-7.07.2012г. на Общински съвет на общ.Варна и Кадастралната карта на район "Приморски", гр. Варна, одобрена със Заповед No PД-18-92/14.10.2008г. от ИД на АГКК



Забележка:  
 1. ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1176, кв.121 е одобрен със Заповед №Г-246 от 15.09.2021г. на Зам. кмет на Община Варна;  
 2. ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-4260, кв.121 е одобрен със Заповед №Г-154 от 31.05.2014г. на Зам. кмет на Община Варна  
 3. ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-4262, кв.121 е одобрен със Заповед № Г-246 от 31.05.2014г. на Зам. кмет на Община Варна  
 4. ПУП-ПРЗ за УПИ VI-998,999, кв.127 е одобрен със Заповед №Г-211 от 26.07.2021г. на Зам. кмет на Община Варна

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

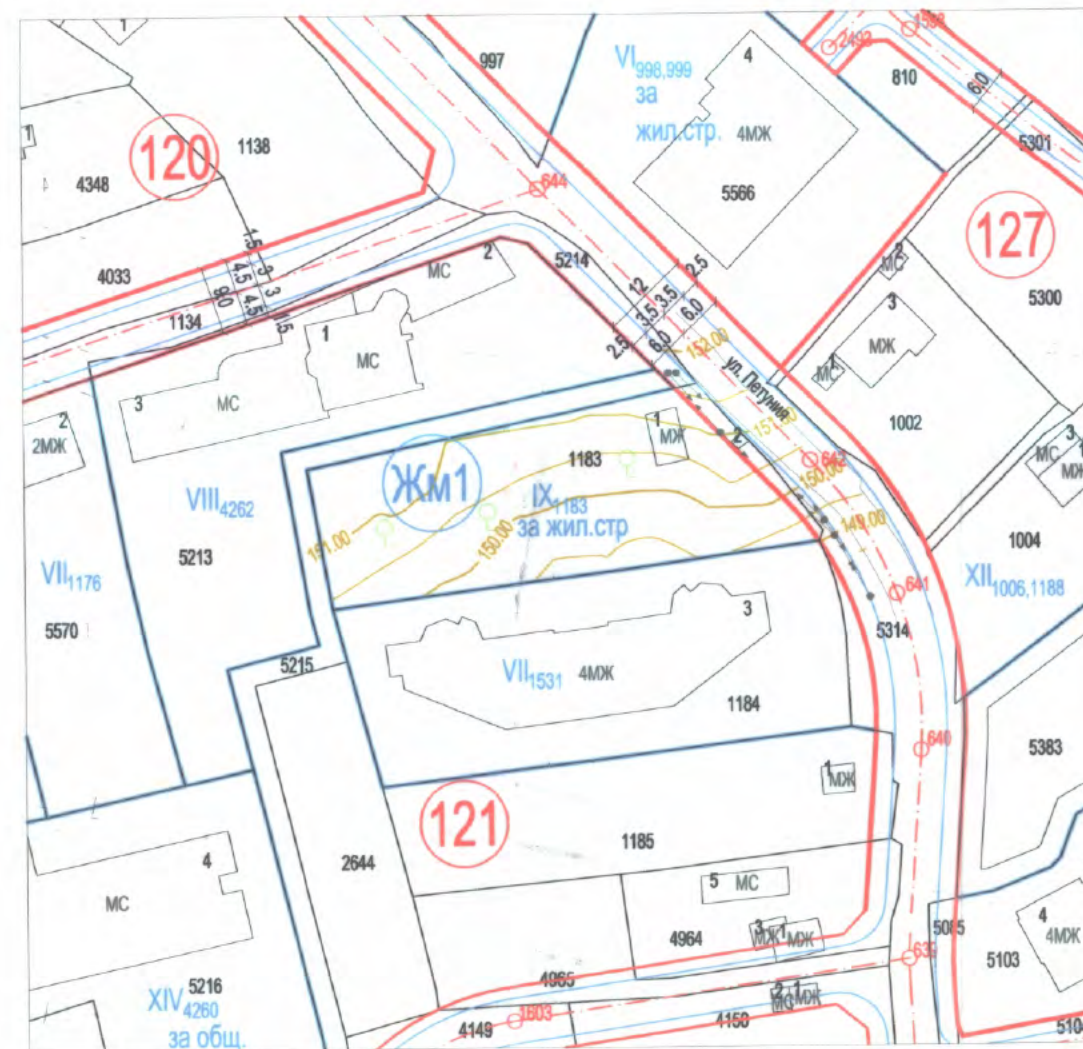


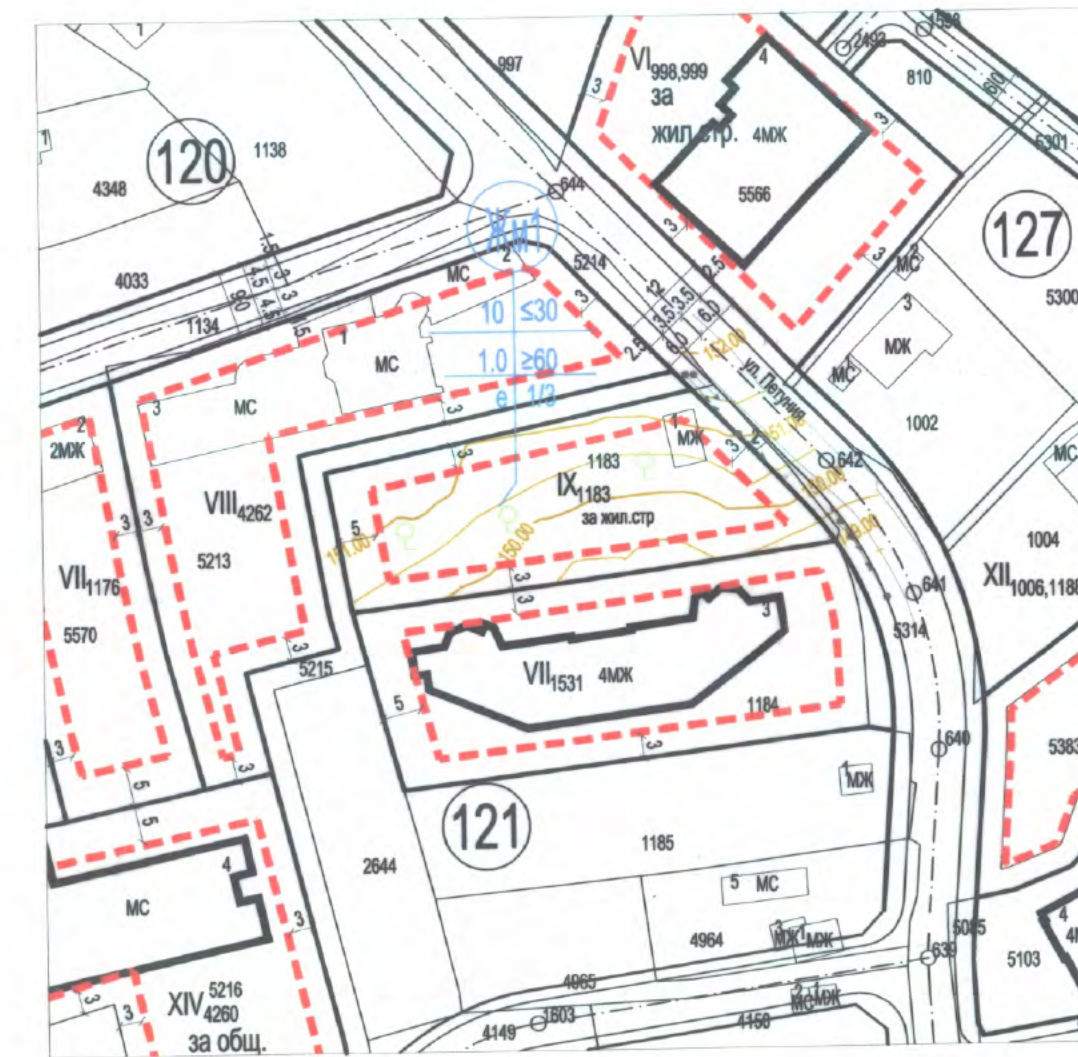
ТАБЛИЦА ПО ЧЛ.16, АЛ.1 ОТ ЗУТ:

ДАНИИ ЗА УПИ			ДАНИИ ЗА ПИ		ОСТЪПЕНИ И ПРИДАВАЕМИ ПЛОЩИ			
Номер на квартал	Номер на УПИ	Площ на УПИ [кв.м.]	Идент. на ПИ	Площ на ПИ [кв.м.]	Площ на ПИ включена в УПИ	Придадена площ към УПИ [кв.м.]	Отстъпена площ за инфраструк. [кв.м.]	Отстъпена площ за инфраструк. [%]
121	IX-1183	1206	10135.2552.1183	1256	1206	*	50	3,98

**УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

Номер на квартал	Устройствена зона	Номер на УПИ	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на УПИ в [кв.м.]	Етажност (височина на застр. в [m])	Максимална плътност на застрояване в [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ в [%]	Дървесна растителност	Начин на застрояване
121	Жм1	IX-1183	за жил. стр.	1206	≤3(≤10)	30	1,0	60	1/3	свободно

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № Г-157/29.08.2024г.  
 ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ  
 инж. Пламен Китипов

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ IX-1183, ЛПИ 10135.2552.1183 по Кадастрална карта на гр.Варна/, кв.121 по ПУР на ж.к."Изгрев", гр.Варна

**ЕСВТ**  
**Община Варна**  
**ПРИЕМА**

1. Възложител  
 ХРИСТО МИХАЙЛОВ КУЗОВ

2. проектант част ПЗ

3. проектант част ПР

4. Обект

Част: ГРАДОУСТРОЙСТВО  
 Мащаб: 1:1000  
 Дата: 28.03.2024г.  
 Фаза: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ  
 Лист: 1/1  
 Координатна система: БГС 2005  
 Височинна система: Балтийска

МАМАРИ НА ИКОНОМИТЕ С ЮРИДИЧЕСКОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
**ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБНОСТ**  
 Регистрационен №: 16350  
 инж. ТОДОР ВЪРБАНОВ БОЕВ