



ЗАПОВЕД

№Г- 155

гр. Варна, 29.08.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА
УПИ XXVIII-1071 „за производствено-складова дейност“ и УПИ XXIX-1071
„за производствено-складова дейност“ в кв. 37 по плана на ЗПЗ, район „Вл.
Варненчик“, гр. Варна.**

По заявление рег. №АУ042498ВЛ/26.04.2024 г. за одобряване на ПУП е процедуриран по реда на чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, изработен проект на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XXVII-1071 (ПИ 10135.4510.1071), кв.37 по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №Г-196/27.06.2018 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

Проектът за ПУП-ПРЗ е публикуван на интернет страницата на Район „Вл. Варненчик“ на 08.05.2024 г.

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони на МОСВ от 2007 г. с изх. №94-00-1178/А1/26.02.2024 г. на РИОСВ-Варна. Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван от СГКК-Варна с Удостоверение №25-15365-19.01.2024 г. Представено е Геодезическо заснемане на имота, схеми ВиК и Ел.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 36 от Протокол № 16/15.05.2024 г.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-30/19.06.2007г. на ИД на АК с последно изменение от 07.12.2022 г.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК КМЕТ

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.128, ал.14 от ЗУТ,

и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. № АУ042498ВЛ/26.04.2024 г. и се съобразих с гореописаното Решение на ЕСУТ при Община Варна,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за УПИ XXVIII-1071 „за производствено-складова дейност“ и УПИ ХХІХ-1071 „за производствено-складова дейност“ в кв. 37 по плана на ЗПЗ, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №Г-196/27.06.2018 г. на Заместник-кмет на Община Варна, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в обхват, съгласно приложения проект (Приложение №1) - неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК КМЕТ
НА ОБЩИНА ВАРНА**

(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)