



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

**ЗА П О В Е Д**

№Г- 153

гр. Варна 29.08.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА  
УПИ II-2010 "ЗА ЖИЛ. СТР." И УПИ III-2010 "ЗА ЖИЛ. СТР."  
(ПИ30497.504.2010), КВ. 74 ПО ПЛАНА НА СО „ПОД СЕЛО“, С. ЗВЕЗДИЦА,  
ОБЩИНА ВАРНА**

Със Заповед № 441/21.09.2023 г. на Заместник-кмет на община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 30497.504.2010, кв. 74 по плана на СО „Под село“, с. Звездица, община Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед № 441/21.09.2023 г. на Заместник-кмет на община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ е процедиран по чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Към изработения проект на ПУП-ПРЗ са представени следните станивища и документи: Представено е писмо с изх.№ 94-00-8511/A1/20.11.2023 г., издадено от РИОСВ-Варна; Решение по т.1-41 от Протокол № 01/27.02.2024 г. на Комисията по чл.16 във връзка с чл. 210 от ЗУТ при Община Варна; Удостоверение за приемане на проект за изменение на ККиКР с № 25-309754/31.10.2023 г., издадено от СГКК-Варна. Проектът за ПУП- ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 46 от Протокол № 13/17.04.2024 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя заповед № 1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-17/06.03.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение от 19.04.2023 г.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със



# ОБЩИНА ВАРНА

## ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.).

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед № 1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед № 441/21.09.2023 г. на Заместник-кмет на Община Варна за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 46 от Протокол № 13/17.04.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. № АУ 035666 ЗВЦ/08.04.2024 г.,

### ОДОБРЯВАМ

Подобен устройствен план (ПУП) План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ II-2010 „за жил. стр.“ и УПИ III-2010 „за жил. стр.“ (ПИ 30497.504.2010), кв. 74 по Плана на СО „Под село“, с. Звездица, Община Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА**

**ИЛИЯН КИТИЦОВ**