

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН-ИЗВАДКА - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ ПУП-ПРЗ - план-извадка за УПИ III-3046 "за жил. стр." (ПИ  
10135.5405.3046 по ККР на гр. Варна), кв.1 по Предварителен Проект на ПУП-ПРЗ  
за кв. 1 и кв. 2 по плана на Зона за отдих "Прибой", общ. Варна**

**ИЗВАДКА от**

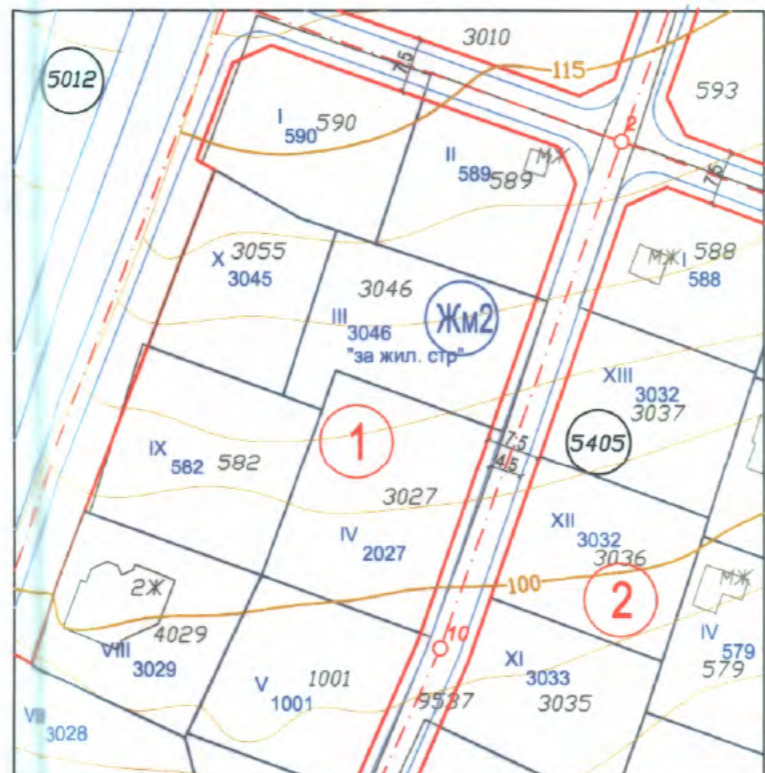
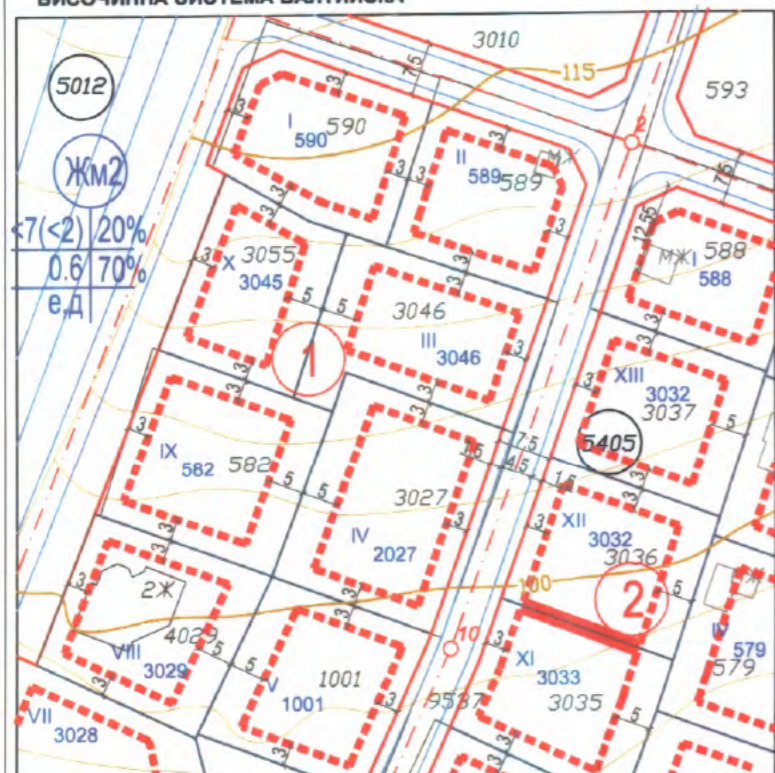
кадастрална карта на р-н "Аспарухово", одобрена със Заповед за одобрение на ККР No PД-18-73/23.06.2008 г. на ИД НА АК,

и  
ПП на ПУП-ПРЗ на кв.1 и кв.2, Зона за отдих "Прибой", гр. Варна допуснат със Заповед No 286/28.07.2016г. и No 542/23.12.2016г. на Гл. арх. на Община Варна, съгласуван с Протокол No 28/01.08.2017г. на ЕСУТ при Община Варна

КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005  
ВИСОЧИННА СИСТЕМА БАЛТИЙСКА

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД No Г-152/29.08.2024г  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ.  
инж.Пламен Китяпов

1.Графичната част е неразделна част от текстовата част на

Заповед No Г-152/29.08.2024г

**ЕСУТ**  
**Община Варна**  
**ПРИЕМА**

**Забележка:**

ПУП-ПРЗ за кв. 1 и кв. 2 по плана на Зона за отдих "Прибой", общ. Варна е актуализиран с решение по т. 20 от Протокол No 22/11.06.2019г. на ЕСУТ при Община Варна и приет с решение по т. 19 от Протокол No 05/31.01.2023г. на ЕСУТ при Община Варна

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСЪЩЕСТВЕН  
Социал: ГПГ  
Създа на проекта: 10.04.2024г. (10.04.2024г.)  
ВАШИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНО ПРОВЕРЯВАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСЪЩЕСТВЕН  
арх. РАДОСЛАВ РАШЕВ  
инж. РОСТИСЛАВ ЗЛАТЕВ

Таблица по чл. 16

Номер на квартал	Номер на УПИ	Площ на ПИ 10135.5405.3046 (м.кв.)	Ответи площи по чл.16 (м.кв./%)	Площ на УПИ (м.кв.)	Устройствена зона	Поселени имот с установено предназначение	макс. етажност (височина в м)	максимална плътност на застрояване (%)	Максимална интензивност на застрояване (квт.)	минимална озеленена площ (%)	Начин на застрояване
1	III 3046	592	31м2 5.24%	561	ЖМ2	за жил. стр-во	≤2(н≤7)	20%	0.60	70%	е

Номер на квартал	Номер на УПИ	Площ на ПИ 10135.5405.3046 (м.кв.)	Ответи площи по чл.16 (м.кв./%)	Площ на УПИ (м.кв.)
1	III 3046 "за жил.стр"	592	31м2 5.24%	561

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН-ИЗВАДКА - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ПУП-ПРЗ - план-извадка за УПИ III-3046 (ПИ 10135.5405.3046 по ККР на гр. Варна), кв.1 по Предварителен Проект на ПУП-ПРЗ за кв. 1 и кв. 2 по плана на Зона за отдих "Прибой", общ. Варна	
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	Върбан Ечев Върбанов	M 1:1000 м.АПРИЛ 2024 г.
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Радослав Рашев инж. Ростислав Златев	