



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г-

150

гр. Варна, 29.08.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)**

**ЗА УПИ ХХІІ-100-„за жил.стр.“, КВ.55 (ПИ 10135.2573.100) ПО ПЛАНА НА
КК „ЧАЙКА“, ГР.ВАРНА**

Със Заповед №П-1/29.09.2023г. на Кмет на район „Приморски“ е разрешено да се изработи проект за ПУП – ПРЗ за ПИ 10135.2573.100, кв.55 по плана на КК „Чайка“, гр.Варна, при съобразяване с плана на КК „Чайка“, одобрен с Решение №3408-7 от Протокол 35/22, 23 и 29.06.2011г. на ОбС- Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №П-1/29.09.2023г. на Кмет на район „Приморски“ съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е процедуриран по чл.128, ал.14 от ЗУТ.

Представено е писмо с изх. № 94-00-10091/А1/09.01.2024г., издадено от РИОСВ.

Представено е експертно становище от ландшафтен архитект, приложено към заявление с рег.№АУ81519ПР-005ПР-001ПР/25.04.2024г.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 27 от Протокол № 18/29.05.2024 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя заповед №1267/08.04.2024г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ(ДВ бр.70/14.09.2012г.)



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

На основание чл.44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024г. на Кмета на Община Варна и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.128, ал.14 от ЗУТ и Заповед №П-1/29.09.2023г. на Кмет на район „Приморски“ за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2573.100, кв.55 по плана на КК „Чайка“, гр.Варна, чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение на ЕСУТ по т. 27 от Протокол № 18/29.05.2024 г. при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. № АУ081519ПР-005ПР/15.03.2024г.,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПРЗ) за УПИ XXII-100-„за жил.стр.“, кв.55 по плана на КК „Чайка“, гр.Варна, одобрен с Решение № 3408-7 от Протокол 35/22, 23 и 29.06.2011г. на ОбС Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА

ВАРНА:

(ИНЖ.ПЛАМЕН КИТИПОВ)