



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г- 142

гр. Варна, 09.08.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ ХХІХ-4741 „за жил. стр.“,
кв. 45 по плана на СО „Боровец-юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.**

Със Заповед №Г-АС-1/24.07.2023г., издадена от Кмет на р-н „Аспарухово“ е разрешено да се изработи ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІХ-4741 „за жил. стр.“, кв. 45 по плана на СО „Боровец-юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна и е одобрено задание за изработване и скица-предложение на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед №Г-АС-1/24.07.2023г. на Кмет на р-н „Аспарухово“, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект на ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Изработения проект на ПУП-ПРЗ е съгласуван:

- Представено е писмо с изх. № 94-00-7439/А1/29.09.2023г. от РИОСВ-Варна при МОСВ.
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-246660-29.08.2023г.
- Протокол от комисията по чл. 210 от ЗУТ.

Проектът на ПУП е разгледан на ЕСУТ и е приет с решение по т. 38 от Протокол №17/22.05.2024г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на Общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012г.).



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024г. на Кмет на Община Варна и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед №Г-АС-1/24.07.2023г. на Кмет на р-н „Аспарухово“ за разрешаване на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, и като се съобразих с Решение по точка т. 38 от Протокол №17/22.05.2024г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административната преписка №АУ066540АС_006АС/31.10.2023г.,

О Д О Б Р Я В А М

Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХІХ-4741 „за жил. стр.“, кв. 45 по плана на СО „Боровец-юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)