



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№г- 139

гр. Варна 01.08.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) ПЛАН-ИЗВАДКА
– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА
УПИ V-4899 „за жил. стр.“, кв. 31, ПО ПЛАНА НА СО „МЕНТЕШЕ“,
ГР. ВАРНА**

Със Заповед №ВЛ-2/19.09.2023 г. на Кмет на район „Вл. Варненчик“ при Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП план-извадка ПРЗ в обхват: УПИ V-4899 (ПИ 10135.4501.4899, кв. 31, по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №31/03-04.09.2019 г. на ЕСУТ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №ВЛ-2/19.09.2023 г. на Кмет на район „Вл. Варненчик“ съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП план-извадка ПРЗ (Приложение №1) е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение. Проектът на ПУП план-извадка ПРЗ е публикуван на интернет страницата на район „Вл. Варненчик“ на 20.03.2024 г.

При обявяването на проекта за ПУП план-извадка ПРЗ не са постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони с изх. №94-00-10167/A1/16.01.2024 г., издадено от РИОСВ-Варна. Към проектът ПУП план-извадка ПРЗ е представен Удостоверение №25-14612/19.01.2024 г. от СГКК – Варна. Приложен е протокол I01/27.02.2024 г. с решение по т.1-121 на Комисията по чл. 210 от ЗУТ.

Проектът за ПУП план-извадка ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 42 от Протокол №15/08.05.2024 г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действащ кадастрален план, одобрен със Заповед №РД-18-30/19.06.2007 г. на ИД на АК.

Предвидената с плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

Специфични правила и нормативи към окончателен проект на ОУП, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП план-извадка ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и Заповед №ВЛ-2/19.09.2023 г. на Кмет на район „Вл. Варненчик“ за разрешаване изработване на ПУП план-извадка ПРЗ на основание чл. 133, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 133, ал. 2 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. №АУ 027762 ВЛ/18.03.2024 г. и се съобразих с гореописаното Решение по т. 42 от Протокол №15/08.05.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) план-извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ V-4899 „за жил. стр.“, кв. 31, по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, така като е показано с черен, червен и син цвят в обхват съгласно приложения проект (Приложение 1), неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП-ПРЗ да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ