



**ЗА П О В Е Д**

№ г- 138

гр. Варна, 01.08.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ I -621 „за жил.стр.“ и УПИ  
II -621 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2723.621), кв. 100 и улична регулация от о.т.  
72 през алея от о.т 1691 до о.т.1692, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна**

Със Заповед № 169/30.03.2023г. на Главен архитект на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП – ПРЗ за ПИ 10135.2723.621, кв. 100 и изменение на улична регулация от о.т. 72 през о.т.912, о.т.913 до о.т 969 по плана на СО „Ваялар“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение №551-6/26 и 27.07.2012 г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №169/30.03.2023 г. на Главен архитект на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересованите лица.

При обявяването на проекта за ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

Представено е писмо с изх. №94-00-2503/A1/30.03.2023 г., издадено от РИОСВ. Представена е геодезическа снимка и експертно становище от ландшафтен архитект, приложени към заявление с рег. №АУ 094653 ПР\_008 ПР\_012 ПР/15.03.2024 г.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 20 от Протокол №32/22.08.2023 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия, съгласно Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК, последно изменение от 29.08.2022 г.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видове територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „ Специфични правила и нормативи към окончателния проект за



Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.).

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, и Заповед № 169/30.03.2023г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 20 от Протокол №32/22.08.2023 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. №АУ 094653 ПР\_008 ПР/28.06.2023 г.,

**О Д О Б Р Я В А М**

Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-621 „за жил. стр.“ и УПИ II-621 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2723.621), кв. 100 и улична регулация от о.т. 72 през алея от о.т 1691 до о.т.1692, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна, така както е показано с черен, червен, син и кафяв цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд–Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:**

**ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ**