



ЗАПОВЕД

№Г- 136

гр. Варна 26.07.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –
– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА
УПИ ХХ-721 „ЗА ЖИЛ. СТР.“ /ПИ 10135.3523.721/, КВ. 2, ПО ПЛАНА
НА СО „КОЧМАР“, ГР. ВАРНА**

Със Заповед №385/21.08.2023 г. на Заместник-Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват: УПИ V-326 "за жил. стр." /ПИ 10135.3523.721/, кв.2, по плана на СО "Кочмар", гр. Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №385/21.08.2023 г. на Заместник-Кмет на Община Варна съгласно изискванията на чл.135, ал.7 във връзка с чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение.

При обявяването на проекта за ПУП-ПРЗ няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони с изх. №26-00-7488/A2/05.10.2023 г.; Приложено е Експертно становище от ландшафтен архитект с рег.№АУ 115272 МЛ _004 МЛ/26.04.2024 г.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 15 от Протокол №09/ 20.03.2024 г. проекта да се приеме.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действаща Кадастрална карта на град Варна, одобрена със Заповед №РД-18-64/18.05.2008 г. от ИД на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-03-2724/24.10.2011 г. на Началник НА СГКК - Варна и при съобразяване с ПУП-ПРЗ на СО „Кочмар“, одобрен с Решение №2483-5, по Протокол №33/19,26.10.2005 г. на Общински съвет - Варна.

Предвидената с плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ ХХ-721 "за жил. стр." /ПИ 10135.3523.721/, кв.2, по плана на СО "Кочмар", гр. Варна, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и



на ПУП-ПРЗ на СО „Кочмар“, одобрен с Решение №2483-5 по Протокол №33/19,26.10.2005 г. на Общински съвет-Варна.

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и Заповед №385/21.08.2023 г. на Заместник Кмет на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. №АУ 115272 МЛ/30.11.2023г. и се съобразих с Решение по т. 15 от Протокол №09/20.03.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна

ОДОБРЯВАМ

Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ ХХ-721 "за жил. стр." /ПИ 10135.3523.721/, кв. 2, по плана на СО "Кочмар", гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ одобрен с Решение №2483-5 от Протокол №33 от 19, 26.10.2005 г. на ОПС Варна, така както е показано с черен, червен, зелен и син цвят в обхват съгласно приложения проект (Приложение 1), неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП-ПРЗ да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ