



ЗАПОВЕД

№ Г- 129

гр. Варна, 26.07.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) план-извадка
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
ЗА УПИ IV-3759 „за жил. стр.“ по ПП ПУП-ПРЗ за кв. 20, по план на
СО „Зеленика“, з-ще Галата, район Аспарухово, гр. Варна**

Със Заповед №355/04.08.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ IV-3759 „за жилищно строителство“ по ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 20, по плана на СО „Зеленика“, з-ще Галата, район Аспарухово, гр. Варна и е одобрено задание и скица-предложение за изработване на ПУП план-извадка ПРЗ.

Извършени са действията по разгласяване на №355/04.08.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП план-извадка ПРЗ (Приложение №1) е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Представени са писмо с изх. № 94-00-7955/A1/12.10.2023 г. от РИОСВ-Варна при МОСВ, удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-308104/30.10.2023 г. и Протокол №8/02.10.2023 г. на Комисията по чл. 210 от ЗУТ - Решение по т. 8-64.

При обявяването на проекта за ПУП план-извадка ПРЗ не са постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

Проектът на ПУП е разгледан на ЕСУТ и е приет с решение по т. 39 от Протокол №08/13.03.2024 г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на Общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-14-03-1599/18.06.2013 г. на Началника на СГКК – Варна.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за



Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.).

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, и Заповед №355/04.08.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна за разрешаване на ПУП-план извадка-ПРЗ на основание чл. 133, ал. 1 от ЗУТ, чл. 133, ал. 2 от ЗУТ в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, като се съобразих с Решение по по т. 39 от Протокол №08/13.03.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административната преписка №АУ 027856 АС/04.01.2024 г.,

ОДОБРЯВАМ

Подобен устройствен план (ПУП) план-извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-3759 „за жил. стр.“ по ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 20, по плана на СО „Зеленика“, з-ще Галата, район Аспарухово, гр. Варна, така както е показано с черен, червен, зелен, кафяв и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ