



ЗА П О В Е Д

№ Г- 127

гр. Варна, 26.07.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за
УПИ XXIV-275 „за жил. предн.“, КВ. 27, ПО ПЛАНА НА
КВ. ГАЛАТА, РАЙОН АСПАРУХОВО, ГР. ВАРНА**

По заявление с рег. №АУ 035888 АС/09.04.2024 г. за одобряване на ПУП, е процедуриран, по реда на чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, изработен проект на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XXIV-437 (ПИ 10135.5510.275), кв. 27, по плана кв. „Галата“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-71/06.04.2006 г. на Зам.-Кмет на община Варна.

Представено е писмо с изх. №26-00-4375/АЗ/08.07.2024 г. от РИОСВ-Варна при МОСВ и становище на ландшафтен архитект относно съществуващата дървесна декоративна растителност в имота.

Проектът на ПУП е разгледан на ЕСУТ и е приет с решение по т. 13 от Протокол №13/17.04.2024 г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия, съгласно Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 135а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. №АУ



035888 АС/09.04.2024 г. и се съобразих с Решение по т. 13 от Протокол №13/17.04.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIV-275 „за жил. предн.“, кв. 27, по плана на кв. Галата, район Аспарухово, гр. Варна, така както е показано с черен, червен, зелен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ