



ЗАПОВЕД

№ Г- 125

гр. Варна, 26.07.2024 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ LIX-2194 „за жил. стр.“, кв. 34, по плана на СО „Прибой“, з-ще Галата, район Аспарухово, гр. Варна

Със Заповед №152/09.03.2023 г. на Главен архитект на Община Варна е разрешено да се изработи ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5549.2194, кв. 34, по плана на СО „Прибой“, землище Галата, район Аспарухово, гр. Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед №152/09.03.2023 г. на Главен архитект на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработения проект на ПУП-ПРЗ е в съответствие с нормите на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представени са писмо с изх. №94-00-9663/A1/11.01.2024г. от РИОСВ-Варна при МОСВ, удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри №25-160445/01.06.2023 г. и Протокол №04/24.04.2023 г. на Комисията по чл. 210 от ЗУТ - решение по т. 4-29.

Проектът на ПУП е разгледан на ЕСУТ и е взето решение по т. 10 от Протокол №13/17.04.2024г. – проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на Общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008 г., последно изменение със Заповед №КД-14-03-1044/26.04.2011 г. на Началник на СГКК – Варна.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видове територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „ Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.).



Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед №152/09.03.2023 г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 2 и чл. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл. 96 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, и като се съобразих с Решение по точка т. 10 от Протокол №13/17.04.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административната преписка №АУ 060144 АС_011 АС/15.06.2023 г.,

ОДОБРЯВАМ

Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) LIX-2194 „за жил. стр.“, кв. 34, по плана на СО „Прибой“, з-ще Галата, район Аспарухово, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ