



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г- 120

гр. Варна, 26.07.2024 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ I-178,4253 „ЗА ЖИЛ.СТР.“ (ПИ 10135.2516.178 и ПИ 10135.2516.4253), КВ. 14 ПО ПЛАНА НА СО „МАНАСТИРСКИ РИД,БЯЛАТА ЧЕШМА И ДЪБРАВАТА“, ГР. ВАРНА

Със Заповед №290/04.08.2023 г. на Зам.-Кмета на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2516.178 и ПИ 10135.2516.4253, кв. 14, гр. Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №290/04.08.2023 г. на Зам.-Кмета на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представено е влязло в сила становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони с изх. №94-00-8304/A1/17.11.2023 г., издадено от РИОСВ-Варна и експертна оценка за ПИ 10135.2516.178 и ПИ 10135.2516.4253 по чл. 210 от ЗУТ, приета с решение по т. 8-7 от комисията по чл. 16, чл. 205, чл. 210 от ЗУТ с Протокол № 08/02.10.2023г. към община Варна. Представено е експертно становище от ландшафтен архитект, приложено към заявление с рег.№ АУ 045052 ПР -004 ПР -002 ПР/13.03.2024 г.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 13 от Протокол №15/08.05.2024 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия, съгласно Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона „ЖМ2“, конкретното предназначение на УПИ I-178,4253 „за жил.стр.“, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК КМЕТ

Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.), както и на ПУП-ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, одобрен с Решение №799-5/19.12.2012 г. на Общински съвет – Варна.

Предвижданията на проект за ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и Заповед 290/04.08.2023г. на Зам.-Кмета на Община Варна за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. №АУ 045052 ПР_004ПР/17.11.2023г., и като се съобразих с Решение по т. 13 от Протокол №15/08.05.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-178,4253 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2516.178,4253), кв. 14, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в обхват съгласно приложения проект (Приложение №1), неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ