

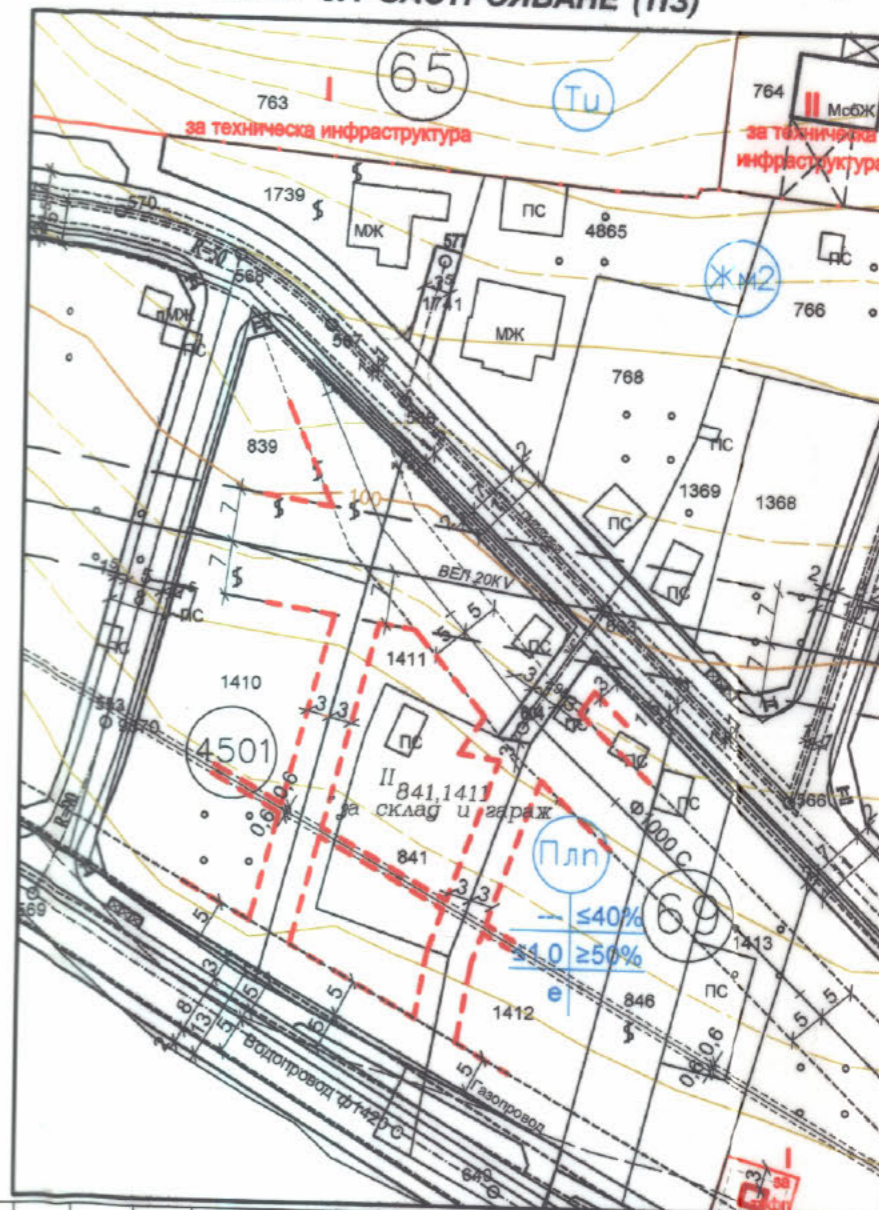
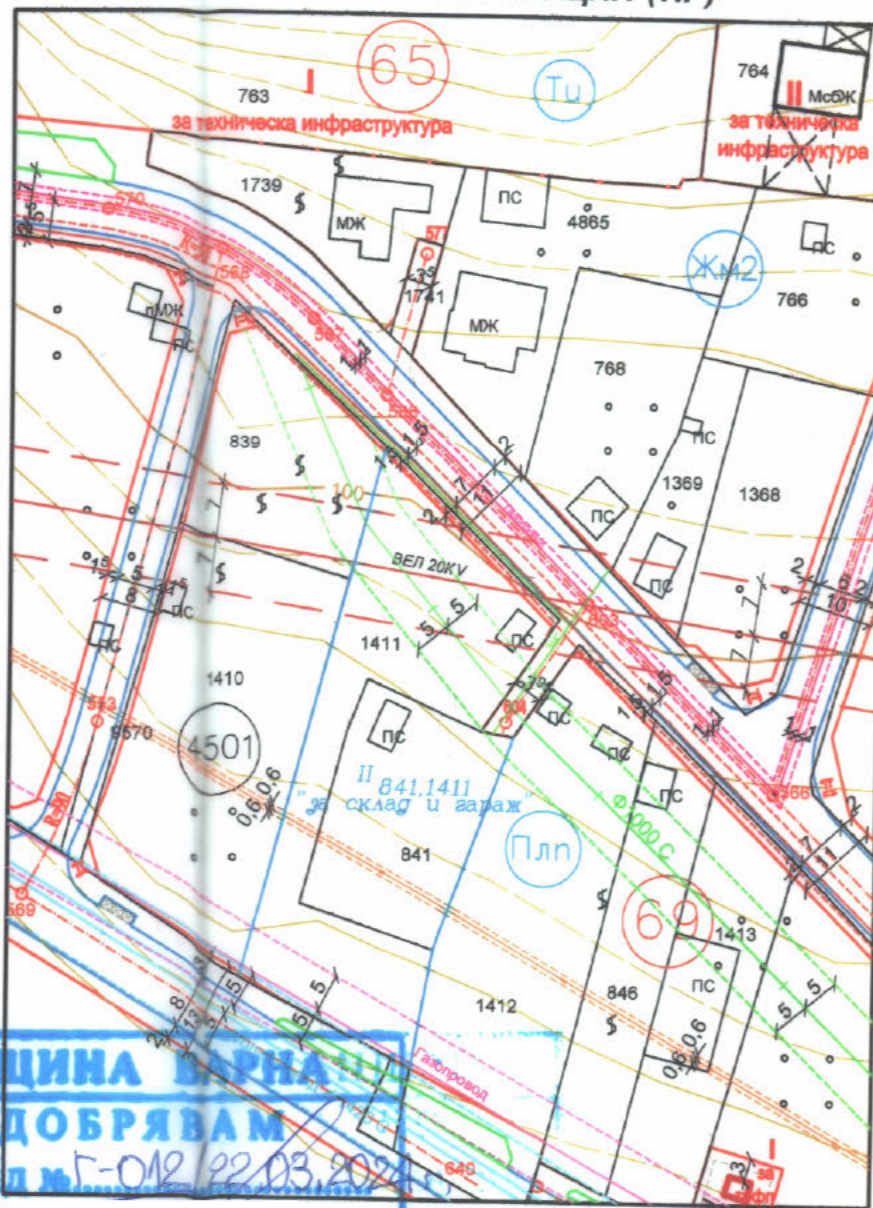
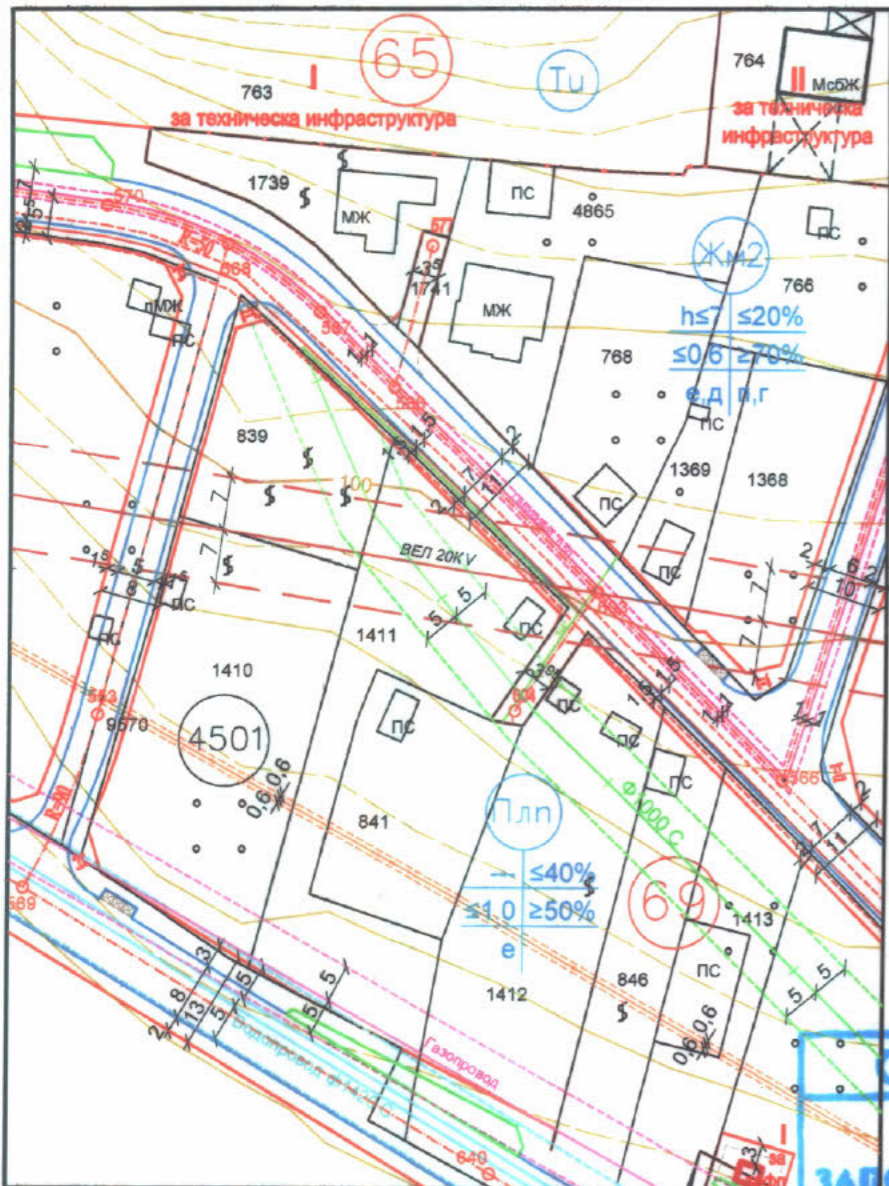
ПУП - ПРЗ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ II-841,1411 "за склад и гараж"

Приложение №1

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН - ПУР на СО "МЕНТЕШЕ", одобрен с решение № 1357-4 от Протокол № 28 /12.02.2014г. на ОС - гр. Варна и Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18- 30/19.06.2007г. на ИД на АГКК М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР)

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)



ЛЕГЕНДА ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

Плн УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - терени за транспортни логистични дейности.

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ДВОРИЩНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОСОВИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ГРАНИЦИ И СГРАДИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА

69 ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 841,1411 номер на УПИ
- 841,1411 номер на ПИ
- 4501 номер на кадастрален район

- ГАЗОПРОВОД 0.50 ПО УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ
- ГАЗОПРОВОД ПО УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ
- ЕЛ. КАБЕЛ - ВЕЛ 20 KV
- ЕЛ. КАБЕЛ ПО УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ
- ЕЛ. КАБЕЛ (ПОТОПЕН)
- ВОДОПРОВОД ф 1420 С (Девня - Варна III-ти етап)
- ВОДОПРОВОД ф 1000 С
- ВОДОПРОВОД 34"

етажност/височина  
коэффициент на интензивност  
начин на застрояване

плътност на застрояване  
минимална озеленена площ в имота  
специфични параметри

Роза на ветровете  
М. ЯНУАРИ  
М. ЮЛИ



ЗАБЕЛЕЖКИ: 8  
Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №.....  
Градоустройствените показатели са по ОУП на гр. Варна

ОБЩИНА ВАРНА  
ОДОБРЯВАМ  
ЗАПОВЕД № Г-012/22.03.2023г.

КАМПАНИОН НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 16247  
инж. ЛЮДМИЛА ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА  
Секция: ГПГ  
Частта на проекта: за устройствените за ПЗП  
ВАЖНО: ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКСТОВАТА ЧАСТ

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА ПИ	НОМЕР НА ИДЕНТИФИКАТОРА	ПЛОЩ НА ПИ - кв. м.	ПЛОЩ НА УПИ - кв. м.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С УСТРОЙСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	етажност вис. в метри	градоустройствени параметри	начин на застрояване	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	свързано	плътност по чл. 16-кв. м.	% по чл. 16
69	841 1411	10135.4501.841 10135.4501.1411	1751	1672	Плп	за склад и гараж	—	40%	1,0	50%	0	79	4.51			

ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ II-841,1411 "за склад и гараж" /с идентификатори 10135.4501.841 и 10135.4501.1411/, кв. 69 по плана на СО "Ментеше", гр. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КРАПИИ" ЕООД

ФАЗА: Окончателен проект

ПРОЕКТАНТИ: арх. Жасмина Жекова  
инж. Людмила Иванова

М 1:1000  
2023 г.