



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г- 116

гр. Варна, 11.07.2024 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА

**УПИ XIV-1605 „ЗА ЖИЛ. СТР.“ (ПИ 10135.2517.1605), КВ. 84, ПО ПЛАНА НА
СО „МАНАСТИРСКИ РИД, БЯЛАТА ЧЕШМА И ДЪБРАВАТА“, ГР. ВАРНА**

Със Заповед №246/03.07.2023 г. на Зам.-Кмета на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.1605, кв. 84, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №246/03.07.2023 г. на Зам.-Кмета на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представено е влязло в сила становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони с изх. № 94-00-6451/A1/15.08.2023г., издадено от РИОСВ-Варна и експертна оценка за ПИ 10135.2517.1605 по чл. 210 от ЗУТ, приета с решение в. 6-32 от комисията по чл. 16, чл. 205, чл. 210 от ЗУТ с Протокол №06/31.07.2023 г. към община Варна. Представено е експертно становище от ландшафтен архитект, приложено към заявление с рег.№АУ 015288 ПР -006 ПР -006 ПР/09.04.2024 г.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 3 от Протокол №38/03.10.2023 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона „Жм2“, конкретното предназначение на УПИ XIV-1605 „за жил.стр.“, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.), както и на ПУП-ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

Дъбравата“, гр. Варна, одобрен с Решение №799-5/19.12.2012 г. на Общински съвет – Варна.

Предвижданията на проект за ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на община Варна, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед №246/03.07.2023 г. на Зам.-Кмета на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. №АУ 015288 ПР _006 ПР/22.08.2023 г., и като се съобразих с Решение по т. 3 от Протокол №38/03.10.2023 г. на ЕСУТ при Община Варна

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XIV-1605 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.1605), кв. 84, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение №799-5/19.12.2012 г. на Общински съвет – Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ