



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

**ЗА П О В Е Д**

№Г- 113

гр. Варна 11.07.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ ХХІХ-3047-„ЗА ЖИЛ.  
ФУНКЦИИ“, КВ.14 (ПИ 10135.2515.3047) ПО ПЛАНА НА СО „АЛЕН МАК“,  
ГР.ВАРНА**

Със Заповед №П-17/02.11.2023 г. на Кмет на район „Приморски“ е разрешено да се изработи проект за ПУП–ПРЗ за ПИ 10135.2515.3047, кв. 14, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, при съобразяване с плана на СО „Ален мак“, одобрен с Решение №1732-13-17/13 и 14.10.2009 г. на ОбС- Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №П-17/02.11.2023 г. на Кмет на район „Приморски“, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е процедиран по чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представено е писмо с изх. №26-00-9333/A2/20.12.2023 г., издадено от РИОСВ. Представено е експертно становище от ландшафтен архитект, приложено към заявление с рег. №АУ 071696 ВН -007 ПР -001 ПР/17.04.2024 г.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 22 от Протокол №15/08.05.2024 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.).

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед №П-17/02.11.2023 г. на Кмет на район „Приморски“ за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл.125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 22 от Протокол №15/08.05.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. №АУ 051790 ПР/05.06.2023 г.,

**О Д О Б Р Я В А М**

Подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПРЗ) за УПИ ХХІХ-3047 „за жил. функции“, кв. 14, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/13 и 14.10.2009г. на ОбС- Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се събщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:**

**ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ**