



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г- 106

гр. Варна, 11.07.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА
УПИ Х-28 „ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ И ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ“, КВ.
1, МЕСТНОСТ „ПРЕД ГРОБИЩЕ“, С. ТОПОЛИ, ОБЩИНА ВАРНА.**

Със Заповед №507/26.10.2023 г. на Заместник-кмета на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.12.28, местност „Пред гробище“ по КК и КР на с. Тополи, Община Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №507/26.10.2023 г. на Заместник-кмета на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересованите лица.

При обявяването на проекта за ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Представено е писмо №26-00-9313/АЗ/15.03.2024 г., издадено от РИОСВ – гр. Варна.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 7 от Протокол №14/24.04.2024 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя №1267/08.04.2024 г.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-29/23.04.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР от 30.05.2023 г.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ Х-28 „За производствено-складови и обслужващи сгради“, кв. 1, местност „Пред гробище“, с. Тополи, община Варна и стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ.



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на община Варна, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед №507/26.10.2023 г. на Зам.-кмет на Община Варна за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУТ, и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, и като се съобразих с Решение по т. 7 от Протокол №14/24.04.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна и взех предвид административна преписка по заявление с рег. №АУ 021914 ТПЛ/29.02.2024 г.,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ Х-28 „За производствено-складови и обслужващи сгради“, кв. 1, м-ст „Пред гробище“, с. Тополи, община Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП-ПРЗ да се публикува на интернет страницата на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава Х, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ