



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г- 105

гр. Варна, 11.07.2024 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА

УПИ IV-610 „ЗА ЖИЛ. стр.“ и УПИ V-610 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.3505.610),

КВ. 44, ПО ПЛАНА НА СО „СЪЛЗИЦА“, ГР. ВАРНА

Със Заповед №219/30.06.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.3505.610, кв. 44, по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №219/30.06.2023 г. на Зам.- Кмет на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е процедиран по чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представени са становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони с изх. №94-00-6619/A1/09.08.2023 г., издадено от РИОСВ-Варна, експертно становище от ландшафтен архитект с рег. №АУ 086673 МЛ -002 МЛ/25.04.2024 г. и експертна оценка за ПИ 10135.3505.610 по чл. 210 от ЗУТ, приета с решение в. 6-34 от комисията по чл. 16, чл. 205, чл. 210 от ЗУТ с Протокол №06/31.07.2023 г. към община Варна.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 5 от Протокол №37/26.09.2023 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, изменени със Заповед №КД-14-03-471/16.02.2012 г. на Началника на СГКК – Варна и ПУП-ПУР на СО „Сълзица“, гр. Варна, одобрен със Решение №3410-7 по Протокол №35/22,23 и 29.06.2011 г. на ОбС – Варна.

Предвидената с плана устройствена зона „Жм2“, конкретното предназначение на ПИ 10135.3505.610, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК КМЕТ

2200/03.03.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.), както и ПУП-ПУР на СО „Сълзица“, гр. Варна, одобрен със Решение №3410-7 по Протокол №35/22,23 и 29.06.2011 г. на ОбС – Варна

Предвижданията на проект за ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на община Варна, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, заповед №219/30.06.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. №АУ 086673 МЛ/11.09.2023 г., и като се съобразих с Решение по по т. 5 от Протокол №37/26.09.2023 г. на ЕСУТ при Община Варна

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IV-610 „за жил. стр.“ и УПИ V-610 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.3505.610), кв. 44, по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ