



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г- 103

гр. Варна, 05.07.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА
УПИ Х-425 „за жил. строителство“, КВ. 53, ПО ПЛАНА НА С.
КОНСТАНТИНОВО, ОБЩИНА ВАРНА**

Със Заповед №363/04.08.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект на ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ III-240, /ПИ 38354.501.425/, кв. 53 по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС - гр. Варна, Заповед №Г-351/28.08.2014 г. на Зам. Кмет на Община Варна и е представена скица – предложение за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действията по разгласяване на №363/04.08.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересуваните лица.

Обявлението за изработения ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ, като е поставено на определените за това места: таблото за обявление на първи етаж в сградата на кметство Константиново .

При обявяването на проекта за ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони на МОСВ от 2007 г. с изх. №26-00-7075/А3/18.10.2023 г. на РИОСВ – гр. Варна.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 53 от Протокол №41/08.11.2023 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя №1267/08.04.2024 г.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД.18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК с последно изменение от 01.12.2022 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Заповед №363/04.08.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна за разрешаване изработване проект за ПУП-ПРЗ на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 53 от Протокол №41/08.11.2023 г. на ЕСУТ при Община Варна, и взех предвид административна преписка по заявление с рег. №АУ 080247 КНС/22.08.2023 г.

О Д О Б Р Я В А М

Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ Х-425 „за жил. строителство“, кв. 53, по плана на с. Константиново, общ. Варна, така както е показано с черен, червен, зелен и син цвят в обхват, съгласно приложения проект (Приложение №1), неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП-ПРЗ да се публикува на интернет страницата на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ