



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№Г- 100

гр. Варна, 21.06.2024 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА

УПИ XLV-435 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2520.435), кв. 163,

по плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, гр. Варна

Със Заповед №228/19.05.2015 г. на Главен архитект на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП – ПРЗ за за ПИ 10135.2520.435, кв. 163, по плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, гр. Варна, одобрен с Решение №551-6/26 и 27.07.2012 г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

Изработеният проект за ПУП е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представено е писмо с изх. №94-00-6768/A1//12.09.2022 г., издадено от РИОСВ. Представено е експертно становище от ландшафтен архитект, приложено към заявление с рег. №АУ 008309 ПР _006 ПР/29.07.2022 г.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 3 от Протокол №02/17.01.2024 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.).

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед №228/19.05.2015 г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 3 от Протокол №02/17.01.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. №АУ 008309 ПР _006 ПР/29.07.2022 г.,

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПРЗ) за УПИ XLV-435 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.435), кв. 163 по плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен, зелен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ