ПУП-ПРЗ на УПИ XIV-817 , кв. 82 по плана на СО "Планова", р-н Младост, гр.Варна, община Варна

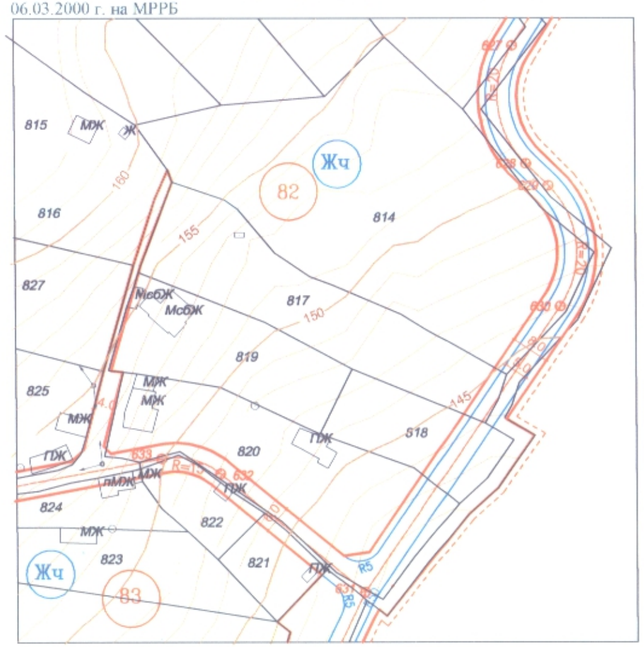
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД №.....
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ.....
инж. Христо Иванов

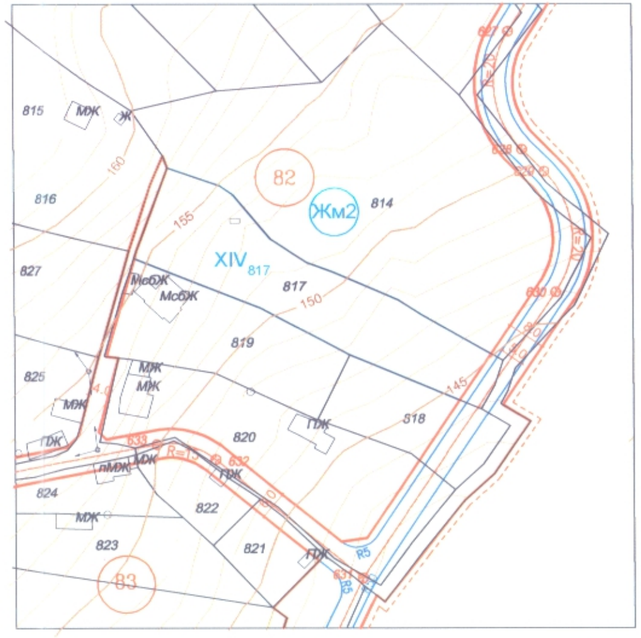
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ:

-ПУП-ПУР на С.О. "Планова", одобрен с решение № 3411-7 по Протокол №35 /22, 23 и 29.06.2011г. на Общински съвет-Варна;

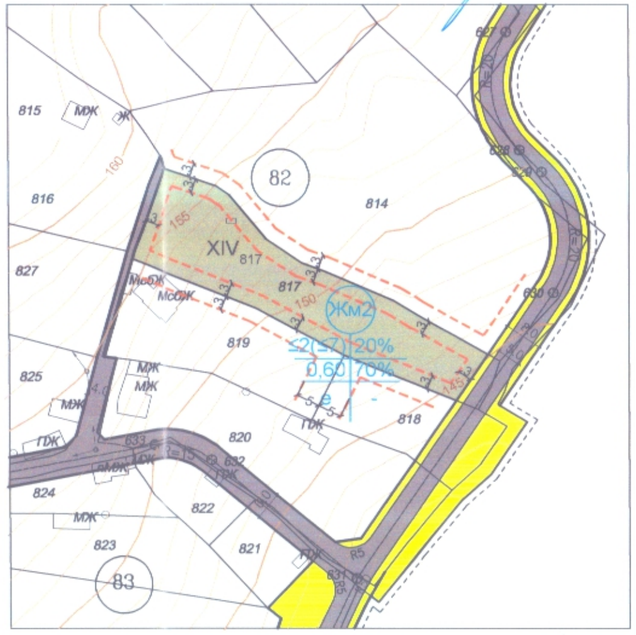
-КП на С.О. "Планова", гр. Варна, одобрена със Заповед № РД-02-14-416/ 06.03.2000 г. на МРРБ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000





ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

I. УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

Жм2 — ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания

II. УЛИЧНА МРЕЖА

- Събирателна улица V клас
- Пешеходни алеи и тротоари

III. ВИДОВЕ ЛИНИИ

- Улични регулационни линии
- Вътрешни регулационни линии
- Бордюрни линии
- Ограничителни линии на застрояване
- Теренни хоризонтали

IV. ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- Осови линии на улици
- Осови точки

V. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- 82 — Номер на квартал
- XIV 817 — Номер на урегулиран поземлен имот
- ЖМ2 — Обозначаване на устройствена зона върху регулационен план
- За жилищно строителство — Обозначаване на отреждане
- 95 — Номер на поземлен имот

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАДОУСТРОЙСТВЕНА ГРУПА ЕООД
арх. Станка Христова Галинова

ЕСУТ
Община Варна
ПРИЕМА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАДОУСТРОЙСТВЕНА ГРУПА ЕООД
Секция: ГПГ

Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №.....

№ на квартал	№ на поземлен имот / ПИ /	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ /, м2	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ /, м2	отнета площ за общ. мероп.(%)	Устройствена зона	Предназначение на УПИ	Етажност (Височина)	Градоустройствени параметри			Начин на Застрояване		
									Максимална П застр.(%)	Макс. (К инт.)	Минимална П озел. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)
82	817	XIV 817	1207	1160	47 м2 / 3.89 %	Жм2	" жил.стр."	≤2(≤7)	20	0.6	70	е		

Забележки:

1. ПЛОЩ на ПИ 817 : **1207 м²**. (по Нотариален Акт и Скица на АГКК)
2. ОТНЕТА ПЛОЩ на ПИ 817 : **47 м²**. (за обществени мероприятия по чл.16, ал.1 от ЗУТ) **3.89%**.
3. РЕДУЦИРАНА ПЛОЩ на УПИ XIV-817, кв. 82: **1160 м²**. (при прилагане на ПУП-ПУР на СО"Планова")
4. С настоящия план са спазени чл.6, ал.3, чл.7 и чл.9 от Специфични Правила и Нормативи към ОУП на Община Варна.
5. В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в УПИ предмет на разработката.

ПУП - ПРЗ на УПИ XIV-817, кв. 82 по плана на СО "Планова" р-н "Младост", гр. Варна, община Варна			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Михаил Галинов Станев		
ЧАСТ:	Архитектура / Градоустройство	МАЩАБ:	М 1:1000
ПРОЕКТАНТИ:	Част: архитектура	арх. Станка Христова	
	Част: градоустройство	инж. Бахтияр Мюзекяров	
ФАЗА:	ПУП - Окончателен проект	Лист №1/1	07.2023г.