ЕСУТ
Община Варна
ПРИЕМА

ПУП - ПРЗ за УПИ III4754 , кв.38
по плана на КК "Чайка", район Приморски
ПИ 10135.2571.4754 по к.к. на гр.Варна

Извадка от ПУП-ПУР на КК "Чайка" одобрен с решение N 3408-7/22-23.06 и 29.06.2011 г. на Общински съвет Варна и действаща кадастрална карта одобрена със заповед РД - 18-92/14.10.2008 г.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



М 1 : 1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



М 1 : 1000

ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

- ОК — КУРОРТНИ ЗОНИ И КОМПЛЕКСИ
- ЗОНИ СЪС СТРОИТЕЛНА ЗАБРАНА
- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА V КЛАС
- ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

1.Графичната част е неразделна част от текстовата част на

Заповед №.....

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-3/10.01.2023г.
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
арх.Виктор Бузев

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. РАДОСЛАВ Т. РАШЕВ
Рег. №: 02057
дата..... подпис.....

Номер на квартал	Номер на УПИ	Площ на ПИ 10135.2571.4754 (м.кв.)	Отнети площи по чл.16 (м.кв./ %)	Площ на УПИ (м.кв.)	Устройствена зона	Поземлени имот с установено предназначение	макс. етажност (височина в m)	максимална плътност на застрояване (%)	Максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	минимална озеленена площ (%)	Начин на застрояване
38	III4754	1020	42м2 4.1%	978	Ok	за жил. стр-во	≤5(h≤15)	30%	1.50	50%	е

ОБЕКТ:	ПУП - ПРЗ за УПИ III4754 , кв.38 по плана на КК "Чайка", район Приморски ПИ 10135.2571.4754 по к.к. на гр.Варна	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Тодор Шипкалиев Величка Шипкалиева Ралица Шипкалиева-Господинова	М 1:1000
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	05.2022 г.
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Радослав Рашев инж. Ростислав Златев	