ЕСУТ
Община Варна
ПРИЕМА

# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/

## за УПИ XXXI-173 , кв. 72 по ПУР на СО "Ваялар"

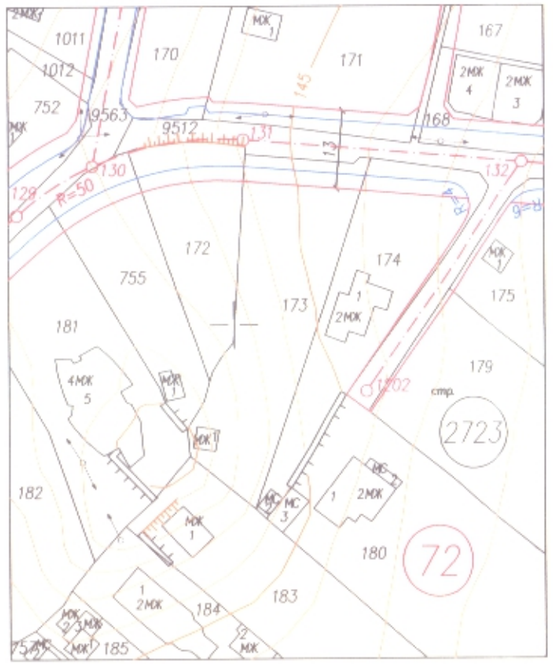
## (ПИ 10135.2723.173 по КК на гр. Варна)

## М 1:1000

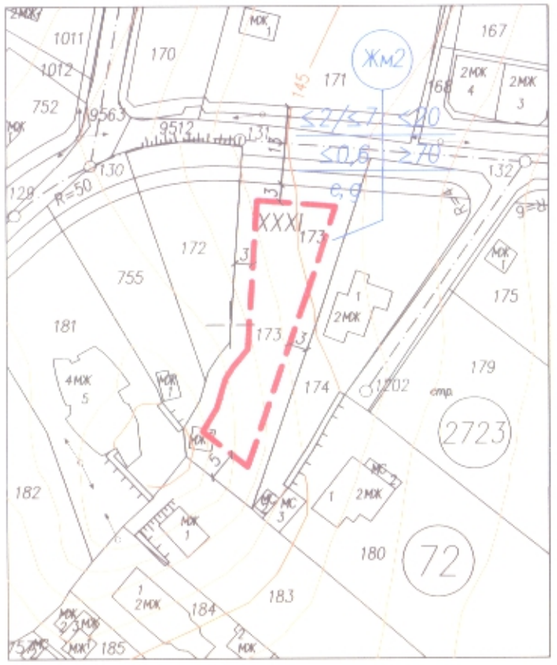
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД №К-213/19.05.2023г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ.....
инж. Христо Иванов

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН
- ПУР на СО "Ваялар", СО "Траката" и СО "Горна Трака", одобрен с решение № 551-6 от 26 и 27.07.2012г. на ОбС Варна
- Кад. карта, одобрена със з-д № РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК, изменена със з-д № 18-3281/10.05.2017г. на Началник на СГКК - Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ




ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ




Графичната част е неразделна от текстовата част на заповед № .....

КАБ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВАРНА

КИИП
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБЕНОСТ
Регистрационен № 07373
инж. ТАНКА ИЛИЕВА ВАНГАРОВА
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ

| Номер квартал | Номер УПИ | Площ на ПИ /в кв.м./ | Площ на УПИ по ПРЗ /в кв.м./ | ПИ с установено предназначение | Устройствена зона | Етажност Височина /в м/ | Градоустр. параметри | | | Начин на застрояване |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Плътност на застр. /в %/ | Кинт | Мин. озел. площ /в%/ | |
| 72 | XXXI-173 | 876 | 782 | жил. | Жм2 | ≤2/≤7 | 20 | 0.6 | 70 | с |

Таблица по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ

| Номер квартал | Номер УПИ | Площ на ПИ /в кв.м./ | Придадаема част по регулация /в кв.м./ | Отн. площ за общ. мероприятия /в кв.м./ | Отн. площ за общ. мероприятия /в %/ | Площ на УПИ по ПРЗ /в кв.м./ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 72 | XXXI-173 | 876 | 0 | 94 | 10.73 | 782 |

| ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ<br>за УПИ XXXI-173, кв. 72<br>по ПУР на СО "Ваялар", гр. Варна | М 1:1000 |
|---|---|
| Възложител: | Арменак Саркис Чакоян |
| Част: | Градоустройство |
| Фаза: | Окончателен проект |
| План за застрояване: | арх. Емилия Рашева |
| План за регулация: | инж. Танка Вангарова |
| Дата на проектиране: | февруари, 2023г. |