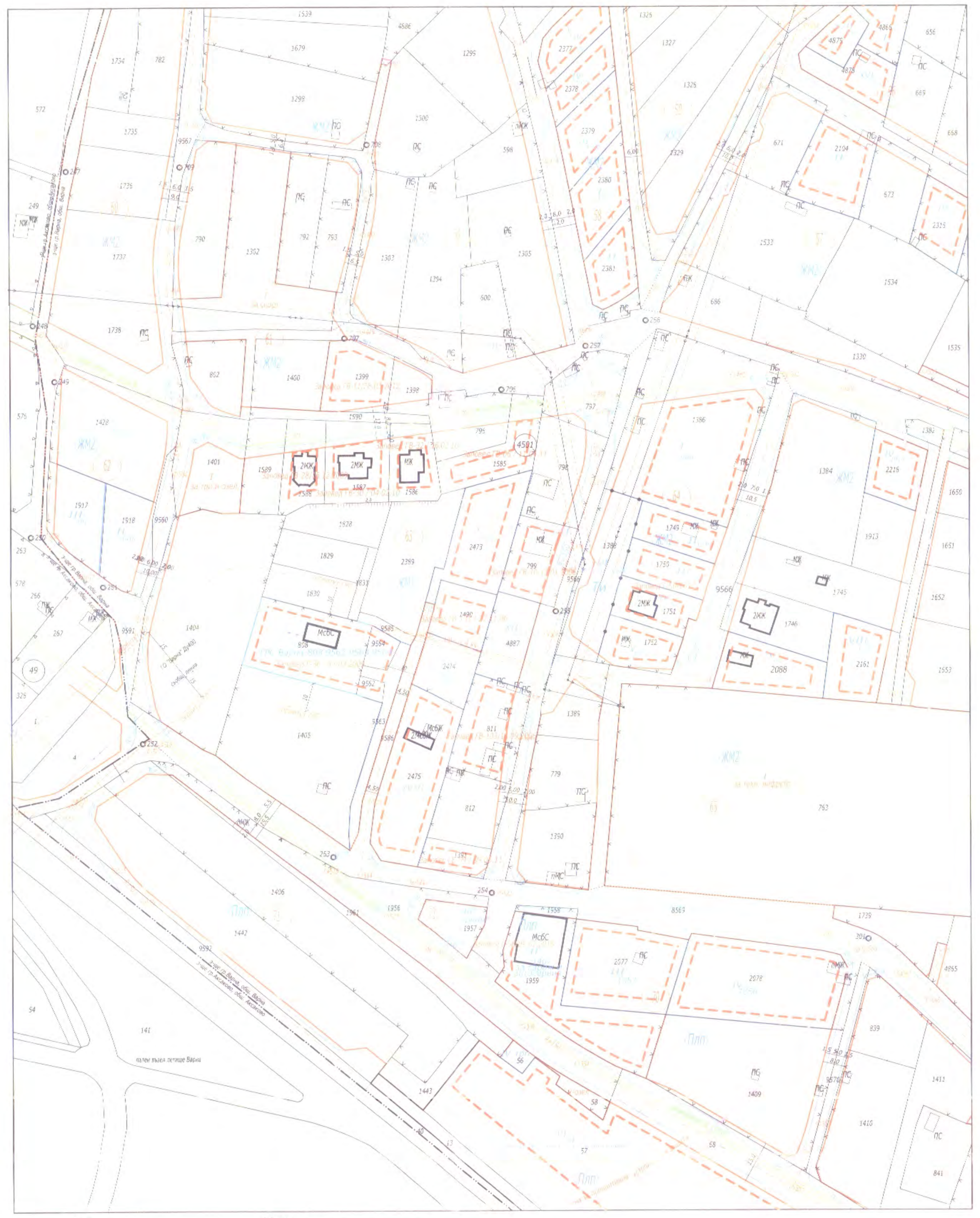
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

план за регулация и застрояване на УПИ XIX-1828,2389 в кв. 63 и улична регулация от о.т.633 до о.т.635 - СО "Ментеше" Варна (ПИ 10135.4501.1828 и 10135.4501.2389)

ИЗВАДКА

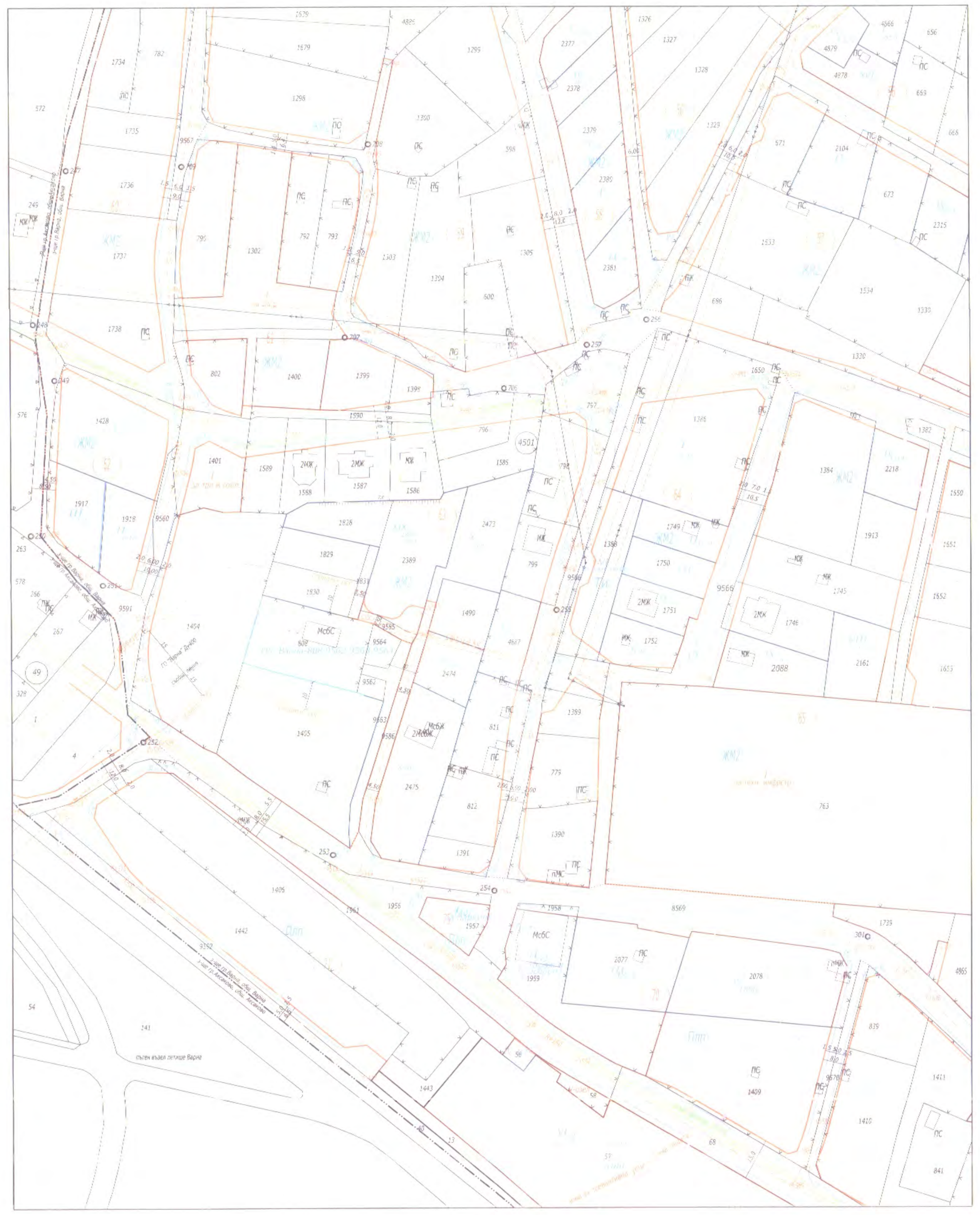
от ПУР на СО "Ментеше" одобрен с Решение №: 1357-4/12.02.2014 г. на ОС Варна
и кадастрална карта на район Вл.Варненчик одобрена със Заповед РД-18-30 / 19.06.2007 г.
М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

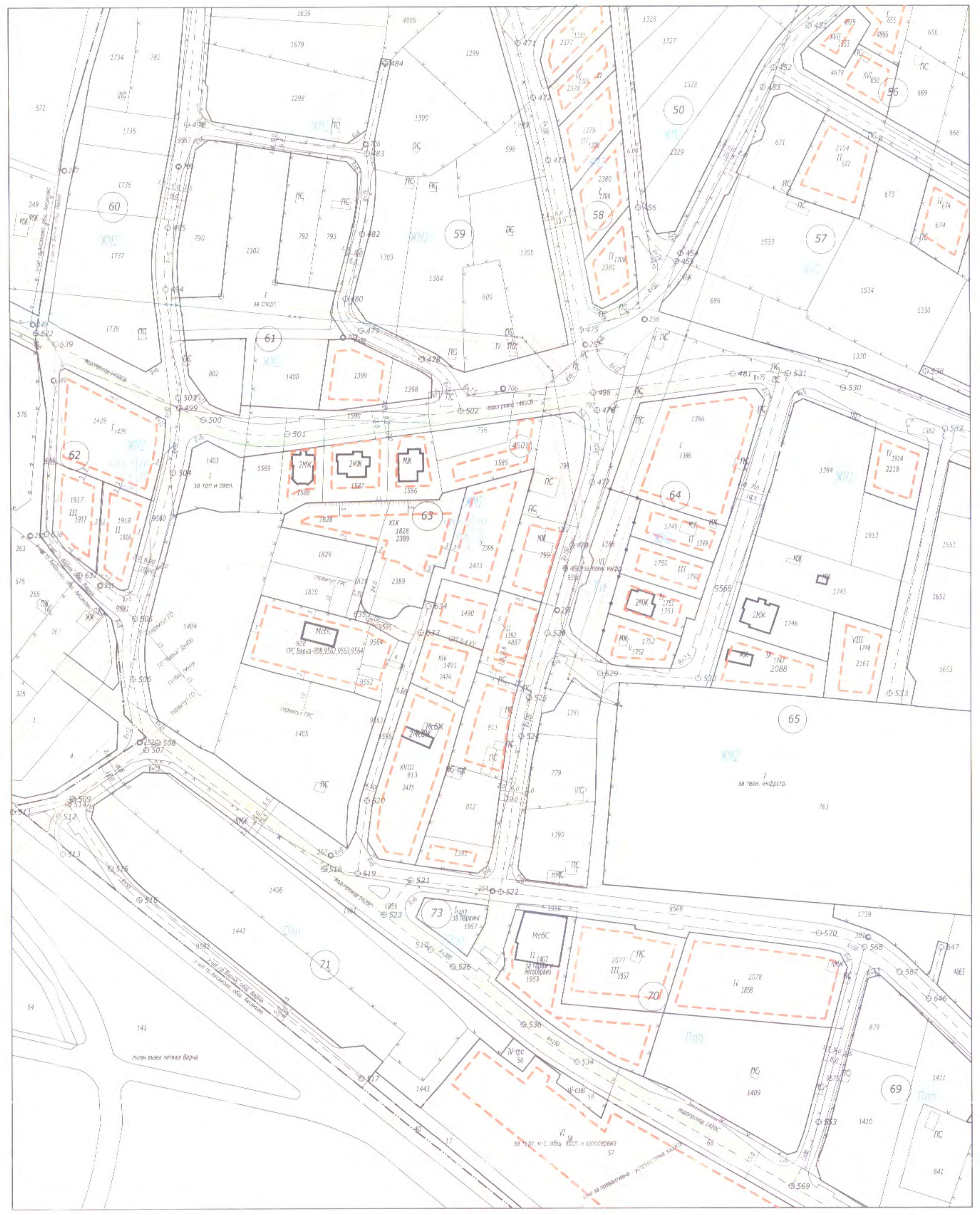
М 1:1000

Кадастрална координатна система 2005 г.



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000



Графичната част е наразделна
от Заповед №:

Легенда

▭	Жилищна устройствена зона
	Зона за превантивна устройствена защита
	Сервитут
	Имотна граница
	Улично рег. линия
	Дворищно рег. линия
	Огр. линия на застрояване
5	Номер на квартал
XIX	номер на УПИ
1212	Номер на ПИ

Забележка:
За ПИ 10135.4501.9563, 9564, 808, 9562, 9592, 1442, 1404, 1405, 9569, 9591, 9592, 9585, 1395, 1396, 1406 и 9586
ПУП ПУР на СО "Ментеше" е отменен с Решение на ВАС по адм. дело №: 1948 / 2014 g.

Сервитута на газопровода и съоръжението е определен в съответствие с Наредба 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти

Зоната на превантивна устройствена защита е определена в съответствие с Наредба/2014 г. за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ
чл.13, ал.1, т.1 и т.4

Ограничителната застроителна линия е на 24 м от АГРС в съответствие с Писмо Изх.№: 24-00-1834(1) / 22.08.2022 г. на БУЛГАРТРАНСГАЗ

ЕСУТ
Община Варна
ПРИЕМА

Таблица на площите

ПИ идентификатор	площ-м2	кв.№	УПИ №	площ-м2	прехв.-м2	прехв.-%
10135.4501.1828	441	63	XIX-1826, 2389	1440	81	5.32
10135.4501.2389	1080	63				
	1521					

Градоустройствени показатели

кв.№	УПИ	УЗ	предназначение	ет(вис)	пл% макс	Кинт макс	оз% мин	застр.
63	XIX-1826, 2389	Жм	жил. застр	<2(<7)	20	0,6	70	е

ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
арх.Виктор Бужев

ПУП ПРЗ за УПИ XIX-1826,2389 в кв. 63 и улична регулация от о.т.633 до о.т.635 - СО "Ментеше" Варна (ПИ 10135.4501.1828 и 10135.4501.2389)

Част:	Устройствено планиране
Фаза:	Окончателен проект
Проектант:	арх. Катерина Христова
Проектант регулация:	инж.Ангел Ангелов
Възложители:	Нейко Тодоров Неделчев Милена Маринова Неделчева
гр. Варна - 2023 год.	