

БСУТ
Община Варна
ПРИЕМА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ XVI₉₅₂ в кв. 69 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр. Варна
/ПИ 10135.2517.952/

M1:1000

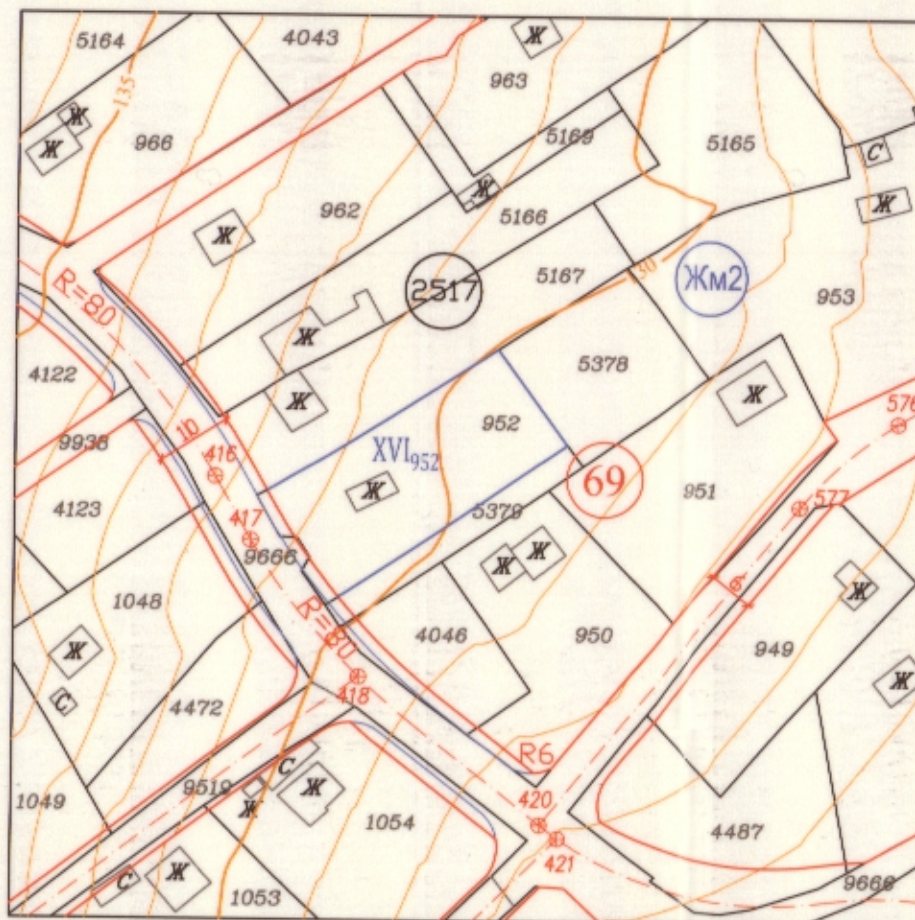
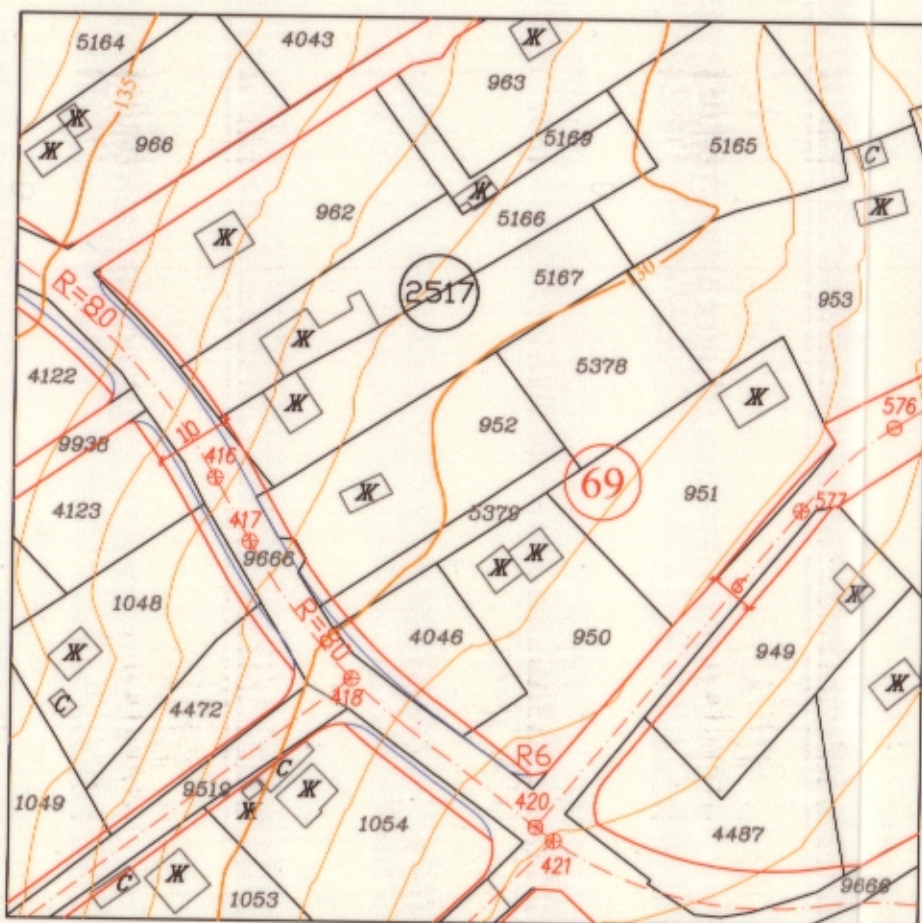
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 1-96/25.02.2022
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: арх. Виктор Бузев

ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПУР

на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.
Варна, одобрен с Решение № 799-5 по Протокол №
14/19.12.2012г. на ОС Варна

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/



Забележки:

1.Кадастралната карта за ПИ 10135.2517.952 е одобрена със Заповед
№ РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК - София.изменена съгласно
заповед № 449/ 09.12.2020г.на Кмета на р-н Приморски при условията
на §4,ал.1 от ПЗРа ЗСПЗЗ въз основа на влязъл в сила план за ПНИ
одобрен със заповед РД-20-7706-137/22.07.2020,Обл.Управител-Варна

Кадастрален район	Номер на поземлен имот	Площ на имота - м ²	Номер на квартал по регулационния план	Номер на урегулирания поземлен имот	Площ на урегулирания поземлен имот - м ²	Отстъпени части за обекти на публ. собственост - м ²	Отстъпени части за обекти на публ. собственост - %	Устройствена зона
2517	952	600	49	XVI ₉₅₂	580	20	3.3	Жм2

Забележки:

1.Планът за регулация е изработен при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ.
2.Графичната част на проекта е неразделна от текстовата част на Заповед №.....

Показатели	Номер на квартал по регулационния план	Номер на урегулирания поземлен имот	Площ на урегулирания поземлен имот - м ²	Устройствена зона	Предназначение на поземления имот	Етажност (височина в м)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
						Максимална	Пълнота на застрояване (%)	К инт	Минимална озеленена площ (%)	Самостоятелно - в	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
за имота	69	XVI ₉₅₂	580	Жм2	за жил. стр.	к.к. ≤ 7 м.	20	0.6	70	е			
съгл. ОУП				Жм2	за жил. стр.	к.к. ≤ 7 м.	20	0.6	70	е	д		

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XVI ₉₅₂ в кв. 69 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр. Варна /ПИ 10135.2517.952/		
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	Маргарита и Диньо Димитрови		
ПРОЕКТАНТИ	арх. Наталия Никова инж. Вл. Андреев		
дата: 10.2021г.	Мащаб: М 1:1000	лист: 1/1	

