

ЕСУТ
Община Варна
ПРИЕМА

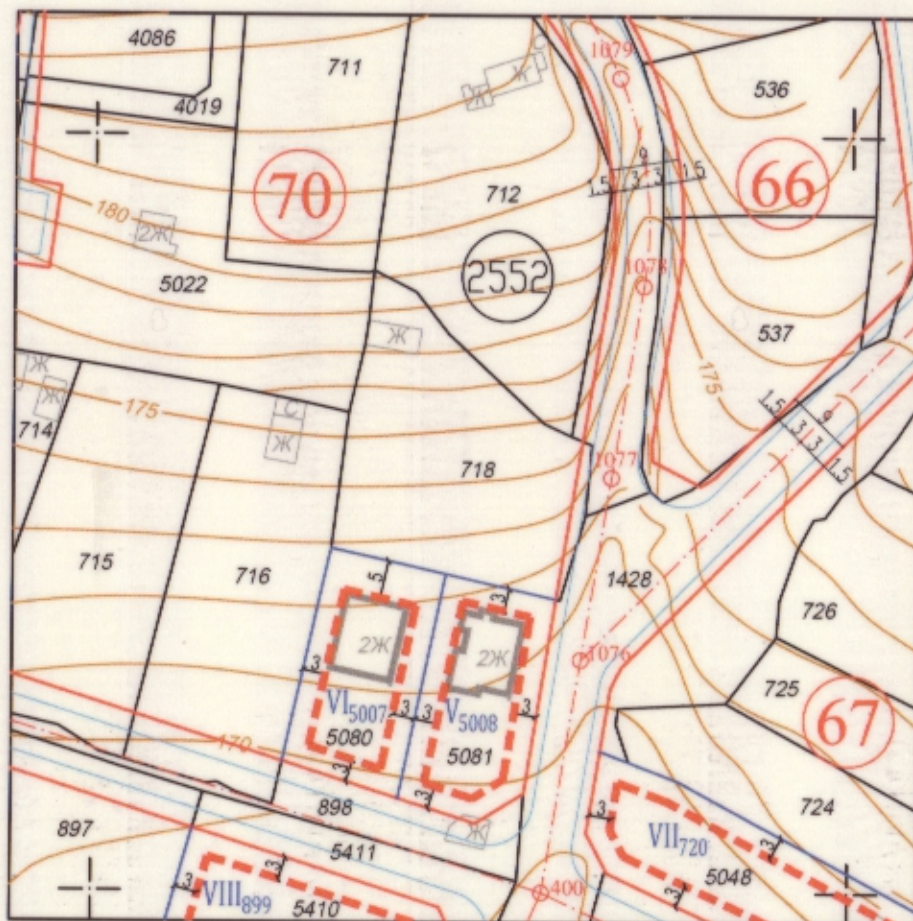
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ IV₇₁₈, кв. 70 по плана на кв. "Изгрев", гр. Варна
/ПИ 10135.2552.718 по КК/

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 79/25.09.2021г.
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: арх. Виктор Бузев

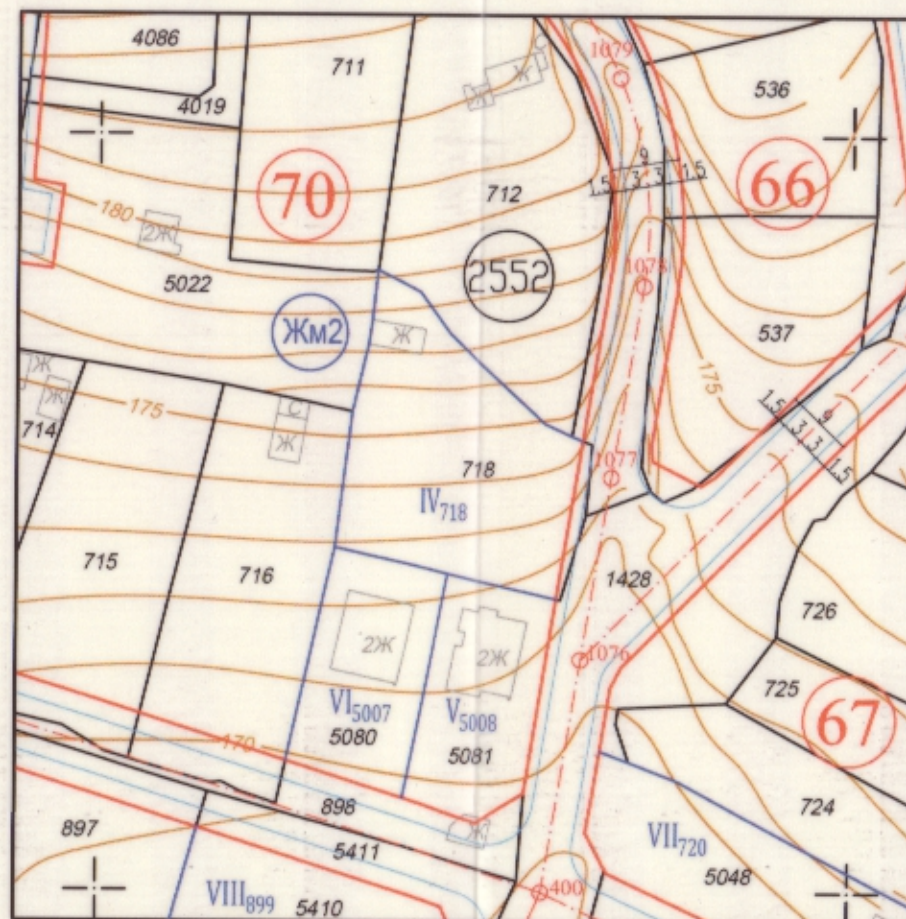
M1:1000

ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПУР

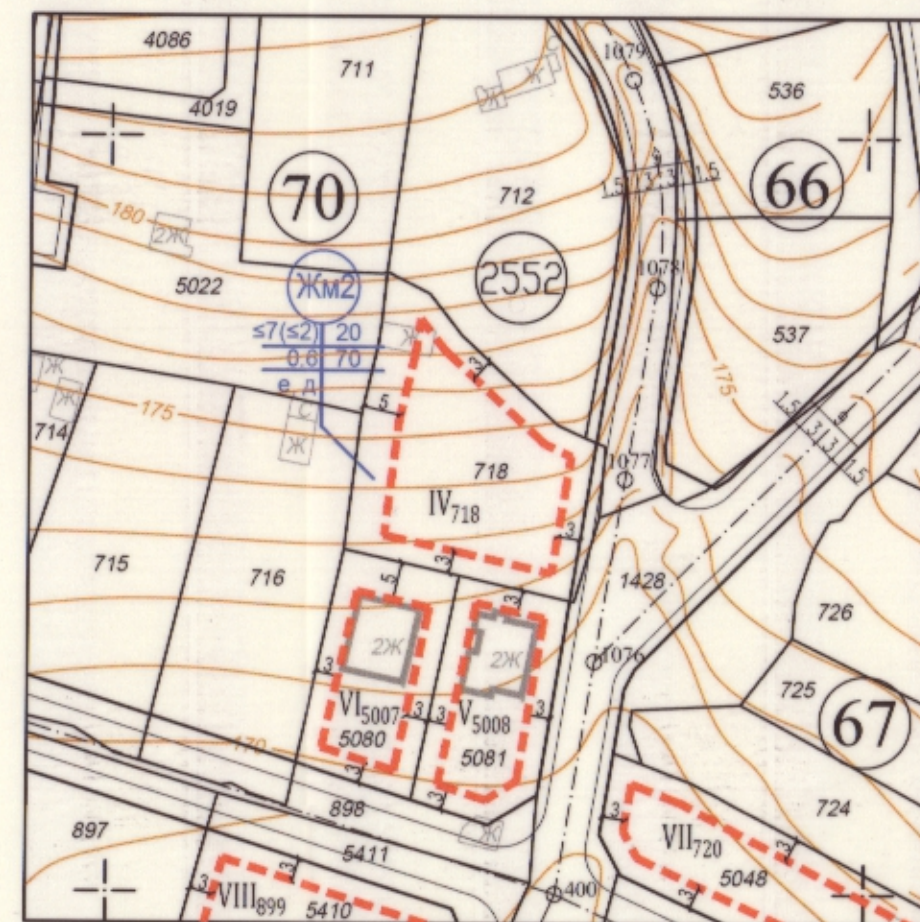
на кв. "Изгрев", гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 по
Протокол № 10/26-27.07.2012г. на ОС Варна



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/



Забележки:

- 1.Кадастралната карта за ПИ 10135.2552.718 е одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК - София.
- 2.За УПИ V₅₀₀₈ и УПИ VI₅₀₀₈ от кв. 70 е в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-443/11.11.2016г. на Зам.-кмет на община Варна.
- 3.За УПИ VII₇₂₀ от кв. 67 е в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-381/15.10.2015г. на Зам.-кмет на община Варна.
- 4.За УПИ VIII₈₉₉ от кв. 141 е в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-326/21.10.2019г. на Зам.-кмет на община Варна.

Кадастрален район	Номер на поземлен имот	Площ на имота - м ²	Номер на квартал по регулационния план	Номер на урегулирания поземлен имот	Площ на урегулирания поземлен имот - м ²	Отстъпени части за обекти на публ. собственост - м ²	Отстъпени части за обекти на публ. собственост - %	Устройствена зона
2552	718	918	70	IV ₇₁₈	888	30	3.3	Жм2

Забележки:

- 1.Планът за регулация е изработен при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ.
- 2.Графичната част на проекта е неразделна от текстовата част на Заповед №.....

Показатели	Номер на квартал по регулационния план	Номер на урегулирания поземлен имот	Площ на урегулирания поземлен имот - м ²	Устройствена зона	Предназначение на поземления имот	Височина в м. (етажност)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
						Максимална	Плънот на застрояване (%)	К инт	Минимална озеленена площ (%)	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
за имота	70	IV ₇₁₈	888	Жм2	за жил. стр.	≤7(≤2)	20	0.6	70	е			
съгл. ОУП				Жм2	за жил. стр.	к.к. ≤7 м.	20	0.6	70	е	д		

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07984
Секция: ПП
Част на проекта: по устройствен план
инж. ВЛАДИСЛАВ ИВАНОВ АНДРЕЕВ
Подпис: [Signature]

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
инж. ВЕНЦЕСЛАВ М. НЕДЕЛЧЕВ
Рег. № 03443
Подпис: [Signature]

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ IV ₇₁₈ /ПИ 10135.2552.718/ в кв. 70 по плана на кв. "Изгрев", гр. Варна		
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	Орлин Димитров Атанасов и Пламен Атанасов Петров	
ПРОЕКТАНТИ	арх. Венцеслав Неделчев инж. Владислав Андреев	
дата: 08.2021г.	Мащаб: М 1:1000	лист: 1/1