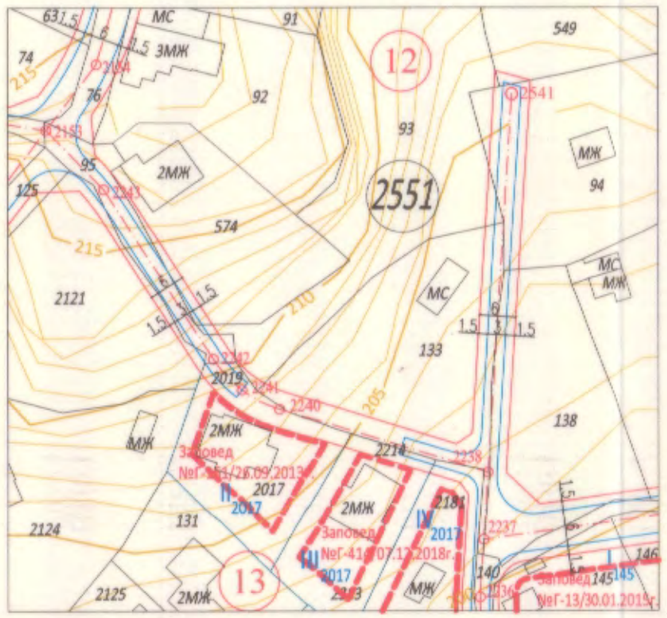
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД №К-7/24.01.2022 г. за
ГЛ.АРХИТЕКТ:.....
арх.Виктор Бузев

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

УПИ Х-133, кв. 12 по ПУП-ПУР на кв. "Изгрев" - Варна
(ПИ 10135.2551.133 по КК на гр. Варна)

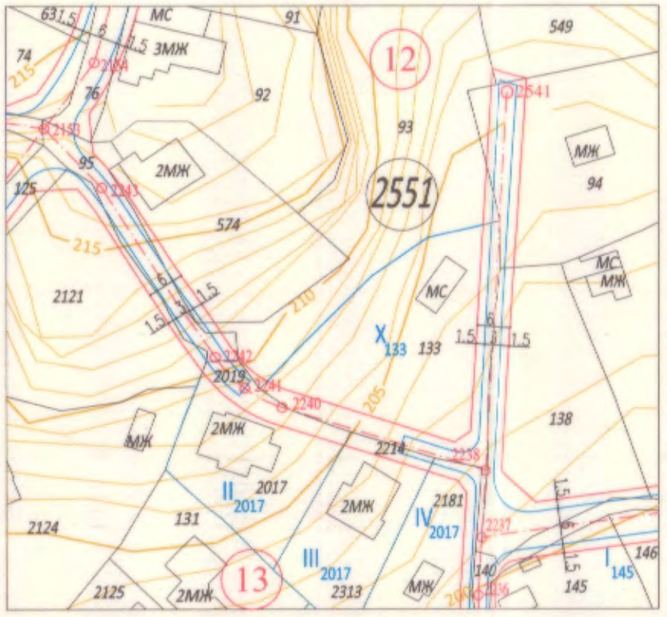
Извадка на част от кв.12 от действащ ПУП-ПУР на жк."Изгрев", гр.Варна
одобрен с реш. № 552-6 по Протокол № 10 от 26 и 27.07.2012г. на ОС-Варна,
и действаща КК, одобрена с зап. № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



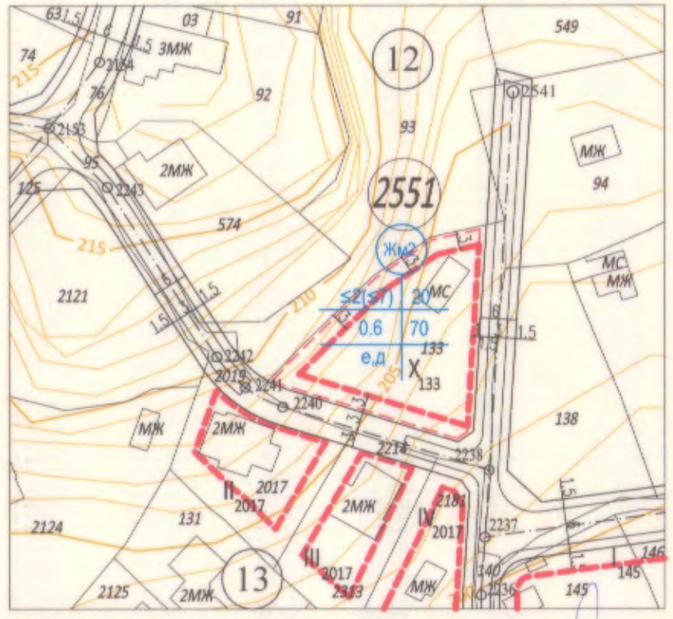
М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ



М 1:1000

квартал №	номер на урегулирания поземлен имот	площ на урегулирания поземлен имот (кв.м.)	номер на поземлен имот	площ на поземлен имот (кв.м.)	устройствена зона	урегулиран поземлен имот с установено предназначение	етажност (височина в метри)	плътност на застрояване	интензивност на застрояване Кинт	минимална озеленена дворна площ	начин на застрояване
12	Х-133	752	133	1012	Жм2	жилищно строителство	≤2(≤7)	20%	0.6	70%	свободно

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ДВОРИЩНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОСОВИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ПОДЗЕМНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦИ И СГРАДИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

12 НОМЕР НА КВАРТАЛ
X 133 НОМЕР НА УПИ
133 НОМЕР НА ПИ
2551 КАДАСТРАЛЕН РАЙОН

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
2021г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

ОБЕКТ:
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
за УПИ Х-133, кв.12 по ПУП-ПУР на кв."Изгрев"- Варна
(ПИ 10135.2551.133 по КК на гр. Варна)

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16261
инж. ГАЛИНА МИТКОВА ЧЕРКЕЗОВА
Подпис:
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЗП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЗП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ПРОЕКТАНТИ:

Регулация:	инж. Галина Черкезова
Застрояване:	арх. Росица Буцева

МАЩАБ: 1:1000
ЛИСТ № : 1/1
ДАТА: 04.2021