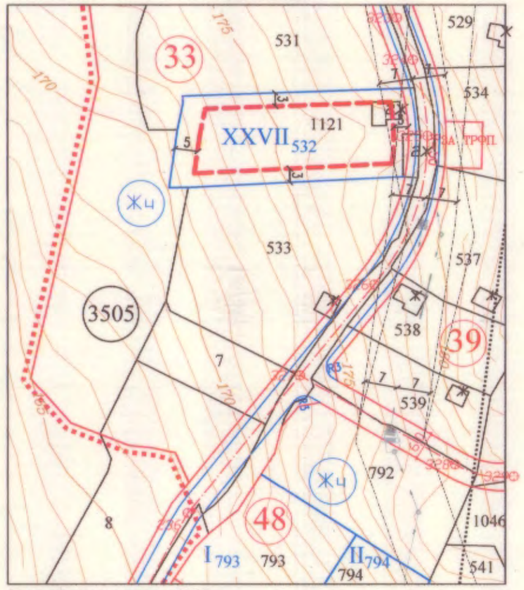
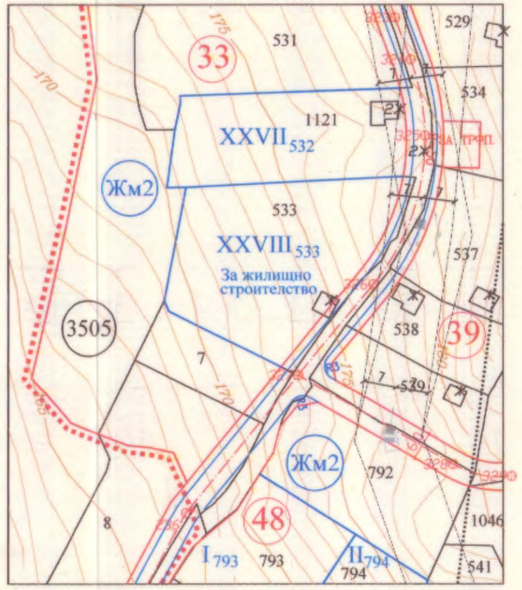
**ИЗВАДКА ОТ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ (ПУР) НА СО "СЪЛЗИЦА", одобрен с Решение 3410-7 по Протокол 35 от 22,23,29.06.2011 год. на Общински съвет гр.Варна** и КК на гр.Варна, район "Младост", одобрена със Заповед № РД-18-64/ 16.05.2008 год. на ИД на АГКК гр.София, изменена с последваща Заповед № КД-14-03-2597/ 11.10.2013 год. на Началника на СГКК - гр.Варна

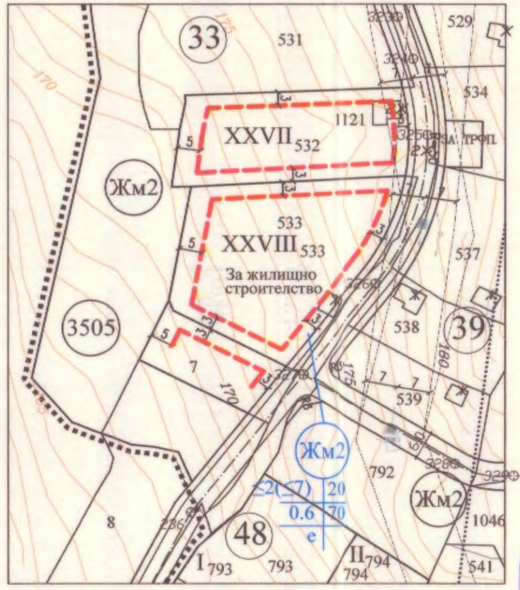
**М 1:1000**




**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР) на УПИ XXVIII-533, кв.33 по плана на СО "Сълзица", гр.Варна 1:1000**




**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) на УПИ XXVIII-533, кв.33 по плана на СО "Сълзица", гр.Варна 1:1000**




**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) на УПИ XXVIII-533, кв.33 по плана на СО "Сълзица", гр.Варна 1:1000**

/ПИ 10135.3505.533 по Кадастрална карта на гр.Варна/

Графичната част е неразделна от текстовата част на

Заповед № .....

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД №Г-531/07.09.2022г.
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
арх.Виктор Вузев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07923
инж. СТОЯН НИКОЛОВ КОСТОВ
Подпис:

Координатна система: 2005 г.
Височинна система: Балтийска

ЗАБЕЛЕЖКА:
ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII-532, кв.33, одобрен със Заповед Г-96/ 03.04.2017 год., ПУП-ПР за УПИ I-793 и УПИ II-794 и улична регулация от о.т. 301 до о.т.302, одобрен със Заповед Р-142/ 28.04.2014 год.,

ТАБЛИЦА ПО ЧЛ. 16, АЛ.1 ОТ ЗУТ

| № на квартал | № на УПИ | УПИ с установено предназначение | площ УПИ /кв.м./ | Данни за ПИ | | Отстъпени части от имота в полза на общината за техническа и социална инфраструктура | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | № | кв.м. | кв.м. | % |
| 33 | XXVIII-533 | "за жилищно строителство" | 1394 | 533 | 1500 | 106 | 7.07 % |

| № на квартал | № на ПИ / имот/ | № на УПИ /парцел/ | площ УПИ /парцел/ | Устройствена зона | Отреждане на урегулиран поземлен имот / УПИ / | Максим. етажност (Височина) бр.(м.) | Градоустройствени параметри | | | Начин на Застрояване | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Максимална П застр. (%) | Макс. (К инт.) | Минимална П озел. (%) | Свободно (е) | Свързано в два имота (д) | Свързано (с) |
| 33 | 533 | XXVIII-533 | 1394 | Жм2 | "за жилищно строителство" | ≤2(≤7) | 20 | 0.6 | 70 | • | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Обект :** | **П У П - П Р З за УПИ XXVIII-533, "за жилищно строителство", кв.33** по плана на СО "Сълзица", гр.Варна, ЕКАТЕ 10135 | **Проектанти : инж. Стоян Костов ..... арх. Данаил Генчев .....** | |
| | | ФАЗА: | **Окончателен проект** |
| | | Лист 1/1 | 2021 год. | М 1 : 1000 |

102