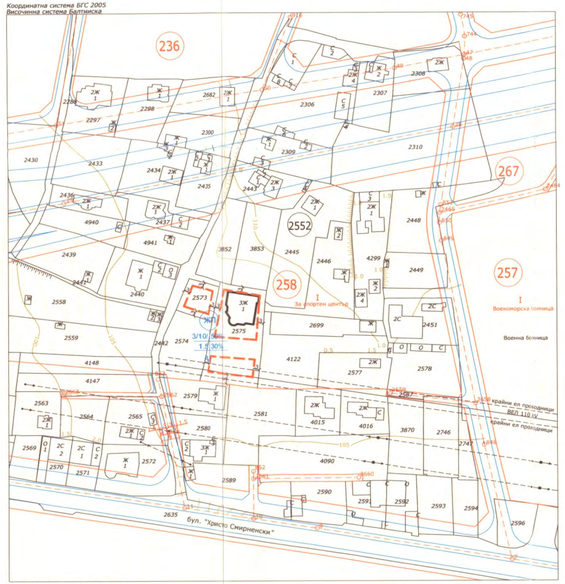
М 1:1000

на част от ПУП-ПУР на кв. "Изгрев", гр. Варна, приет с Решение №552-6 от Протокол №10/26,27.07.2012г. на Общ. съвет- гр. Варна;
и кадастрална карта на гр. Варна, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК

Координатна система БГС 2005
Височинна система Балтийска



Влезли в сила Заповеди за ПУП-ПРЗ:

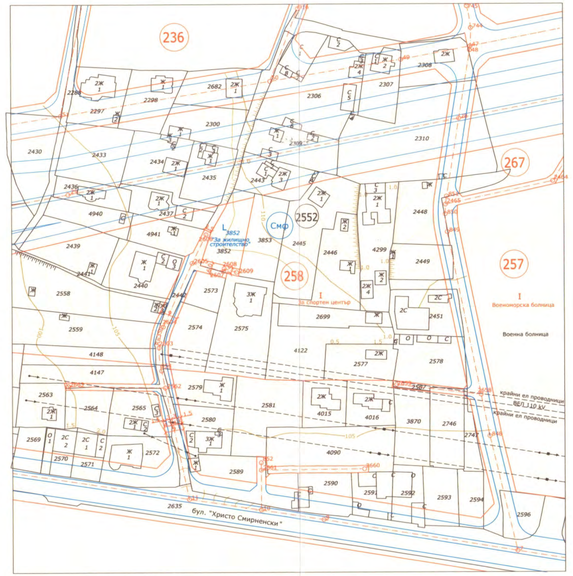
- ПУП-ПЗ за ПИ №№3544; ПИ №2970-а /ПИ№№10135.2552.2573 = 10135.2552.2574 по КК/ по плана на ж.к."Изгрев", гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-400/09.09.2005г. на Кмет на район "Приморски", Община Варна одобрен със Заповед №Г-400/09.09.2005г. на Кмет на район "Приморски", Община Варна
- ПУП-ПУР на кв. "Изгрев", гр. Варна, одобрен с Решение №552-6 от Протокол №10/26,27.07.2012г. на Общ. съвет- гр. Варна

Забележка:

1.С Решение №1591/17.06.2013г. на Административен съд- Варна по адм. дело №4815/2012г., с което съдът отменя Решение №552-6 от 26 и 27.07.2012г. по Протокол №10 на ОС-Варна в частта на имот с идентификатор №10135.2552.2444 съгласно оспорения ПУП/ имот с идентификатор №10135.2552.3853 съгласно КК/, попадащ в УПИ I- За спортен център.

2. С Определение №14586/06.11.2013г. по адм. дело №10211/2013г., Върховният административен съд на Република България остави без разглеждане касационната жалба на Общински съвет , гр. Варна против Решение№1591/17.06.2013г. по адм. дело №4815/2012г. на Административен съд- гр. Варна.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦИ И ГЛИЧКИ

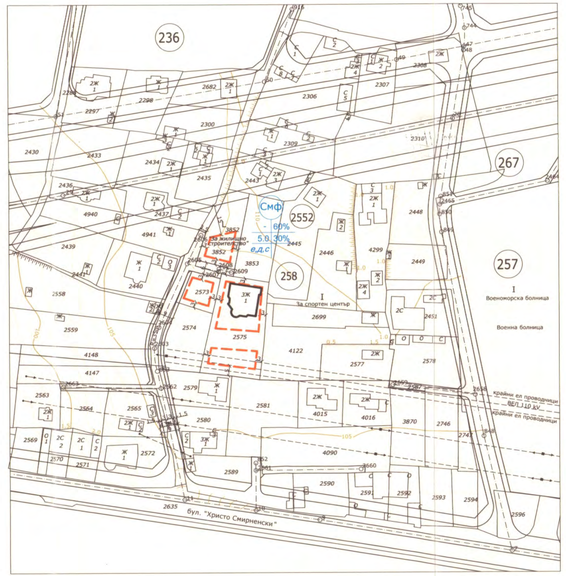
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ВЪТРЕШНО РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОСОБИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ГРАНИЦИ И СГРАДИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА
- СТАРИ КАДАСТРАЛНИ ГРАНИЦИ НА ПОВЕМЕНИ ИМОТИ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 258 номер на квартал
- L 3852 номер на УПИ
- 3852 номер на ПИ

КСУТ
Община Варна
ПРИЕМА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



ПУП- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)

за УПИ L-3852-"За жилищно строителство", кв.258 по плана на кв. "Изгрев", гр. Варна и улична регулация от о.т.853 до о.т.2606 и о.т.2605 до о.т.2609, в частта на ПИ №10135.2552.2442 през ПИ №10135.2552.3852, ПИ №10135.2552.2573, ПИ №10135.2552.2574, ПИ №10135.2552.2440, ПИ №10135.2552.2558, ПИ №10135.2552.2559, ПИ №10135.2552.4148 по КККР на гр. Варна

М 1:1000

Таблица с градоустройствени показатели по чл .16, ал.1 от ЗУТ

кв. №	идентификатор на ПИ	номер на УПИ	площ на ПИ	площ на УПИ	намалена площ в % по чл.16 от ЗУТ	намалена площ в кв.м по чл.16 от ЗУТ	Наличие на условия за прилагане на чл.16 от ЗУТ	устр. зона	УПИ с устан. предназн.		етажност височина	Плътност	Кинт.	Озеленяване	Начин на застрояване
258	10135.2552.3852	L-3852	666 кв.м.	546 кв.м.	18%	120кв.м.	приложим	Смф	"За жилищно стр-во"		3/10	60%	5.0	30%	е
	НОРМАТИВ							Смф			-	60%	5.0	30%	е,д,с

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Планът е изработен на основание чл.16, ал.1 от ЗУТ
Издаден в Заповед №ОЗ/18.11.2020г. на Гл. архитект на Община Варна за допълване на своя Заповед №276/27.07.2017г.
Градоустройствените показатели са по ОУП на гр. Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД №...
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
арх. Чавдар Бузов

КАМЕРА НА БЪЛГАРСКИТЕ АРХИТЕКТИ В ПРОЕКТИРАНЕТО
Рег. № 16247
инж. ЛЮДМИЛА ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА
ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ НА ГРАДОУСТРОЙСТВО
Регистрационен № 16247
ИНЖ. ЛЮДМИЛА ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА
ГТГ
Съгласно правата по свидетелството
Подпис:
ВИСШ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЕН ФАКУЛТЕТ ПЛОВДИВ

ПУП- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)

за УПИ L-3852-"За жилищно строителство", кв.258 по плана на кв. "Изгрев", гр. Варна и улична регулация от о.т.853 до о.т.2606 и о.т.2605 до о.т.2609, в частта на ПИ №10135.2552.2442 през ПИ №10135.2552.3852, ПИ №10135.2552.2573, ПИ №10135.2552.2574, ПИ №10135.2552.2440, ПИ №10135.2552.2558, ПИ №10135.2552.2559, ПИ №10135.2552.4148 по КККР на гр. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Цветомира Здравкова Бижева		Лист 1/1
ЧЕРТЕЖ:	План за регулация и застрояване		М 1:1000
ЧАСТ:	Градоустройство		
Проектанти:	План за застрояване	арх. Ст. Стоянова	06.2022г.
	План за регулация	инж. Л. Иванова	