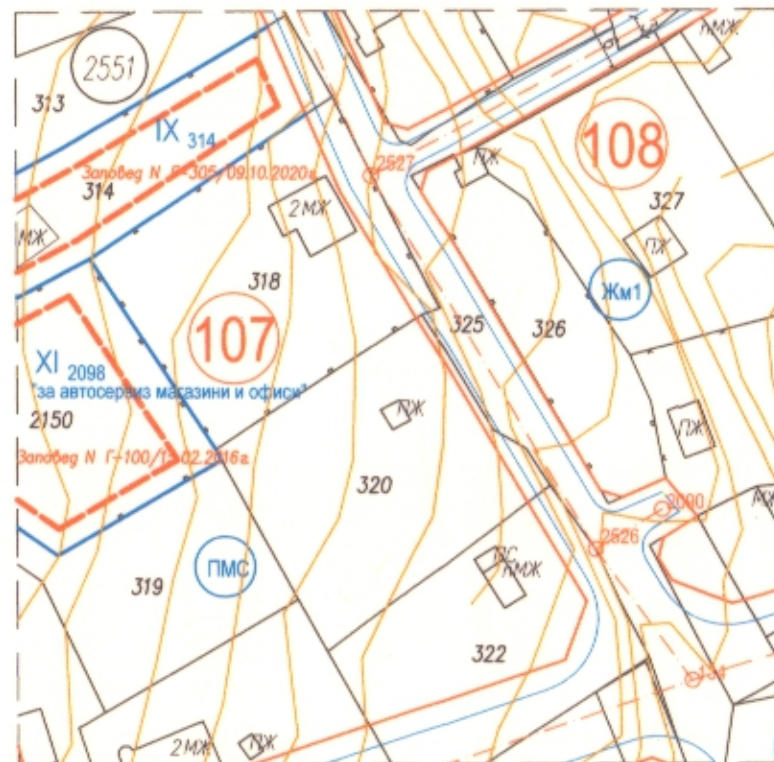
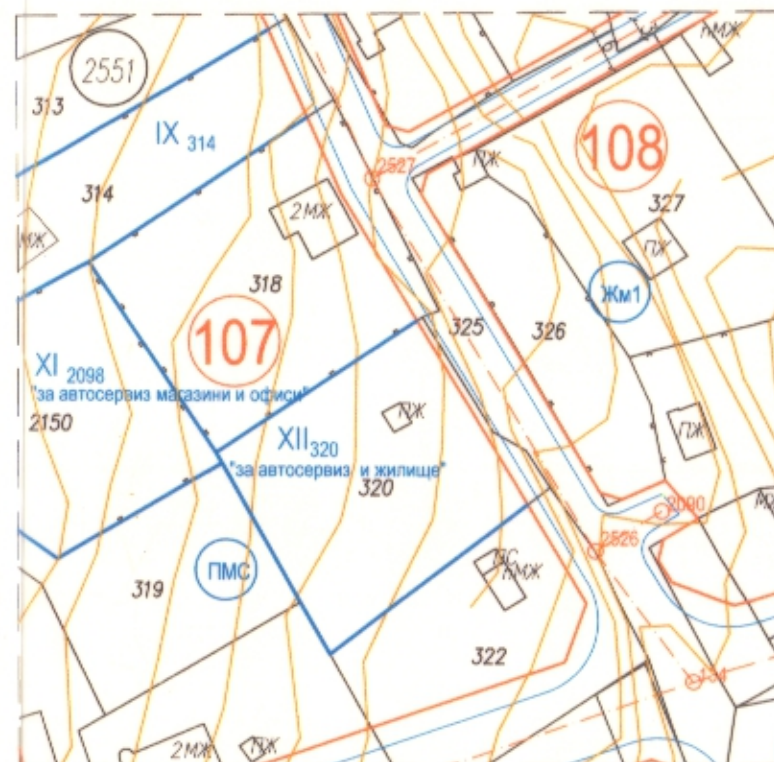


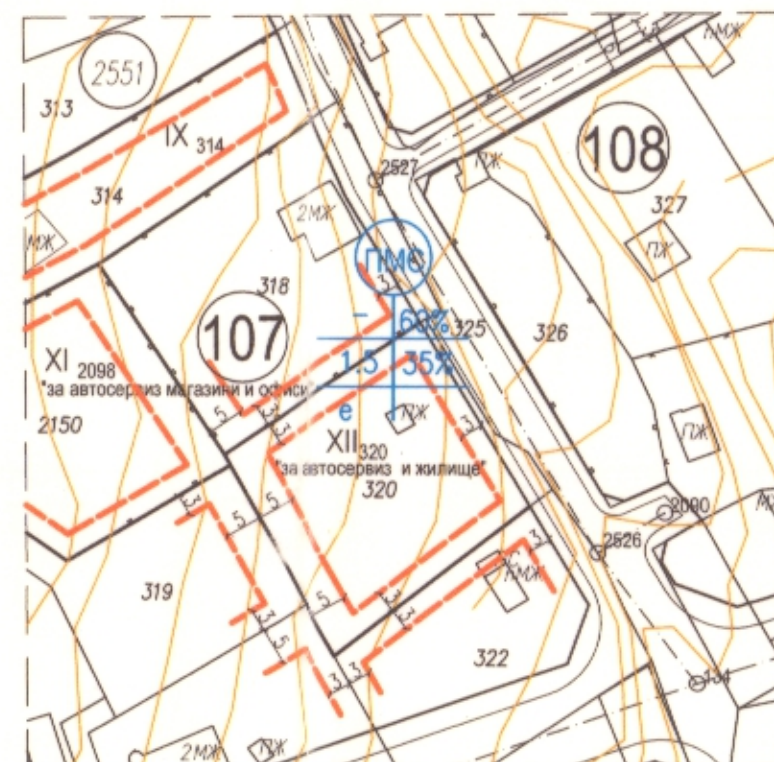
Извадка от ПУП-ПУР на кв."Изгрев" одобрен с решение N 552-6 по протокол 10/26 и 27.07.2012 г. на Общински съвет Варна и действаща кадастрална карта одобрена със заповед РД - 18-92/14.10.2008 г.на ИД на АГКК - София М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
мащаб 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
мащаб 1:1000



ЗАБЕЛЕЖКИ:

- ПИ с идентификатор 10135.2551.320 се регулира по чл.16 от ЗУТ. Частта от имотите попадаща в одобрената улична регулация собствениците отстъпват в полза на Община Варна за изграждане на социална и техническа инфраструктура;
- Графичната част е неразделна част от текстовата част на Заповед №.....

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 16р.
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 989м²

ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - ПМС (устройствена зона за производство в малки и средни предприятия)

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- ОСОВИ ТОЧКИ
- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис. в метри	градоустройствени параметри			начин на застрояване	
							максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	свързано
107	XII - 320	10135.2551.320	989	941	Пмс	за автосервиз и жилище	—	60	1.5	35	е	
		норматив					—	60	1.5	35	е	

* ЗАБЕЛЕЖКА:

Съгласно правилата и нормативите за прилагане на ОУП на гр.Варна, прил. №1 - за зона Пмс се допуска и изграждане на жилища сграда.

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

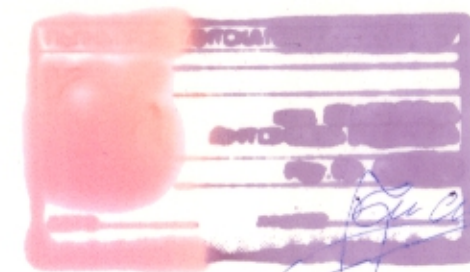
- 107 номер на квартал
- XII 320 номер на УПИ
- 320 номер на ПИ
- 2551 номер на кадастрален район
- ПМС обозначавање на устройствена зона върху регулационен план

ЕСУТ
Община Варна
ПРИЕМА



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XII- 320 "за автосервиз и жилище",
кв.107 по плана ж.к"Изгрев", р-н "Приморски",
гр.Варна
ПИ 10135.2551.320 по КК на гр.Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 1457/02.12.2022 г.
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
арх.Виктор Бузев



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ИЛИЯ СТАМАТОВ ИЛИЕВ		
ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XII- 320 "за автосервиз и жилище", кв.107 по плана ж.к"Изгрев", р-н "Приморски", гр.Варна ПИ 10135.2551.320 по КК на гр.Варна		
ЧЕРТЕЖ:	Градоустройство - План за регулация и застрояване		
ЕТАП:	Окончателен проект		
ПРОЕКТАНТ РЕГУЛЦИЯ:	инж. Недялка Ламбева		
ПРОЕКТАНТ ЗАСТР.:	арх. Жасмина Жекова		
МАЩАБ:	1:1000	ЛИСТ №:	1/1
		ДАТА:	01'2022