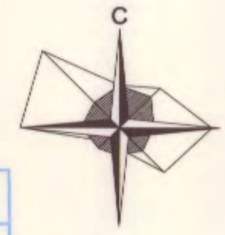
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/

за УПИ I-221 , кв. 38 по ПУР на СО "Виница-север"

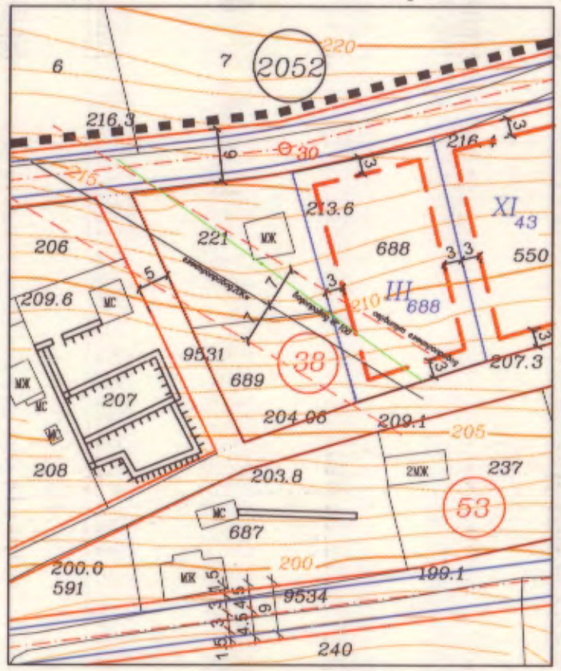
(ПИ 10135.2052.221 по КК на гр. Варна)

М 1:1000

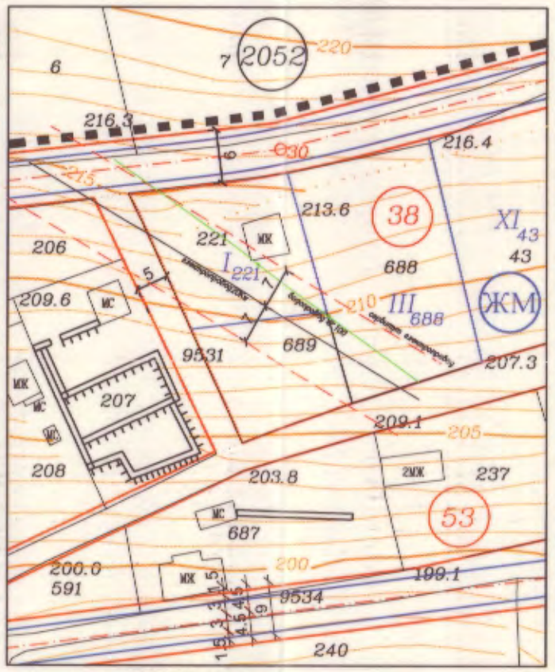


ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-43/07.02.2022 г.
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: .....
арх.Виктор Бузев

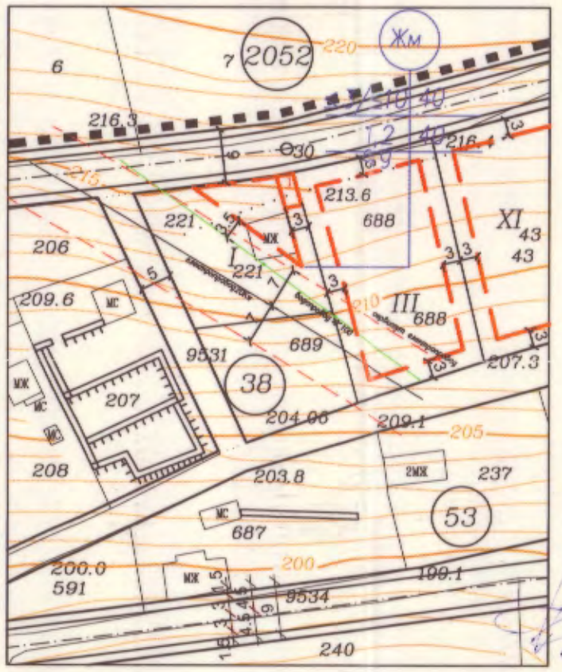
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН
ПУР, одобрен с реш. № 798-5 от
19.12.2012 г. на ОбС Варна
на со "Виница-север"
кад. карта, одобрена със заповед
№ РД-18-92/14.10.2008 г. на Изп.д-р АГКК



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Номер квартал	Номер УПИ	Площ на ПИ /в кв.м./	Площ на УПИ по ПРЗ /в кв.м./	ПИ с установено предназначение	Устройствена зона	Етажност Височина /в м/	Градоустр. параметри: Плътност на застр. /в %/	Градоустр. параметри: Кинт	Градоустр. параметри: Мин. озел. площ /в%/	Начин на застрояване
38	I-221	600	595	жил.	Жм	≤ 3/≤ 10	40	1.2	40	е

Таблица по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ

Номер квартал	Номер УПИ	Площ на ПИ /в кв.м./	Придаваема част по регулация /в.кв.м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в кв.м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в %/	Площ на УПИ по ПРЗ /в кв.м./
38	I-221	600	0	5	0.83	595

За ПИ 43 е влязъл в сила ПУП, одобрен със з-д № Г-322/28.08.2014 г.

За ПИ 688 е влязъл в сила ПУП, одобрен със з-д № Г-370/29.09.2014 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07373
инж. ТАНКА ИЛИЕВА ВАНГАРОВА
Под.пис:
ВАНИ С ВАЛИДНО ОДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ПОДИНА
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ за УПИ I-221, кв. 38 по ПУР на СО "Виница-север"Варна	М 1:1000
Възложители:	Янка димитрова Господинова
Част:	Градоустройство
Фаза:	Окончателен проект
План за застрояване:	арх. Емилия Рашева
План за регулация:	инж. Танка Вангарова
Дата на проектиране:	април,2021 г.