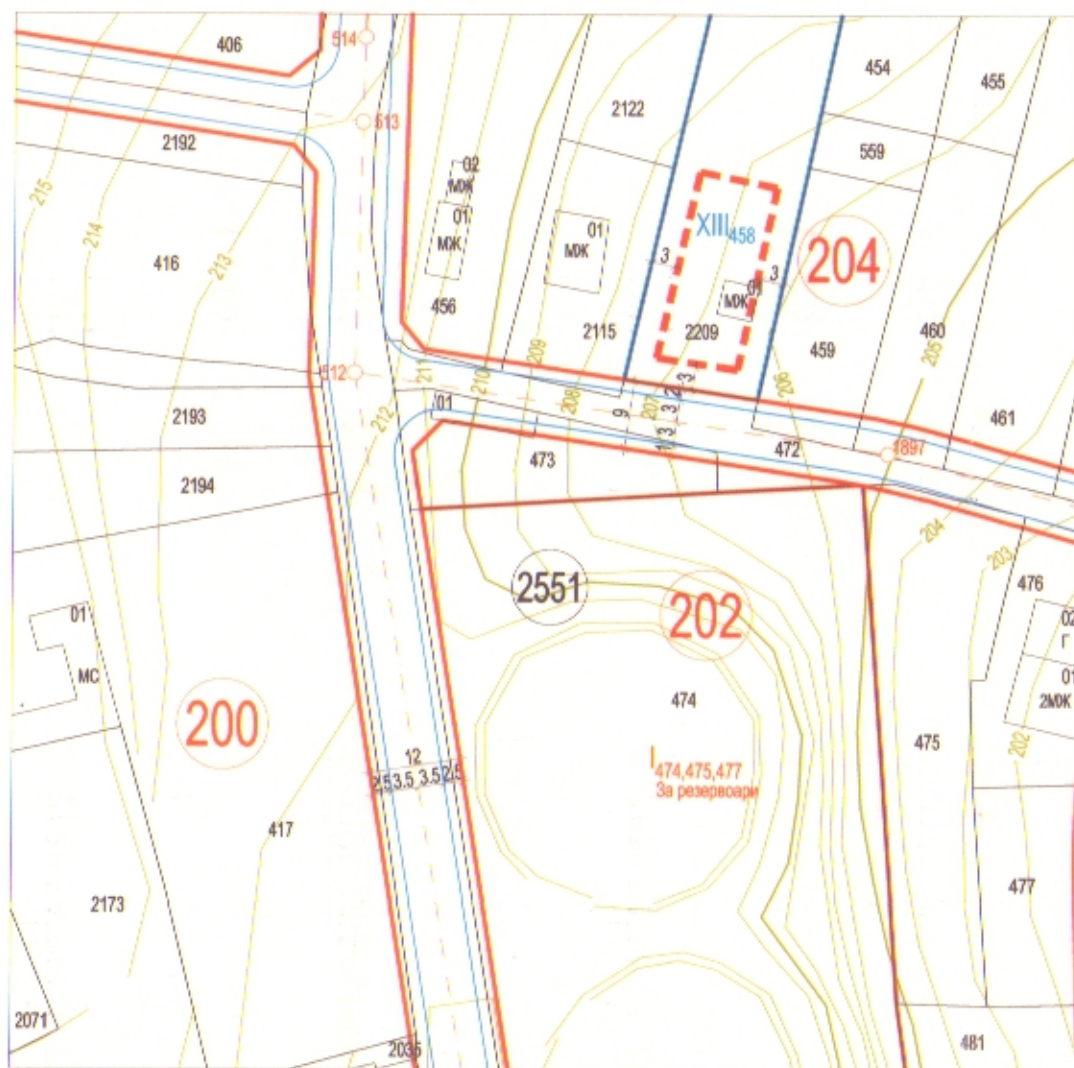


ИЗВАДКА

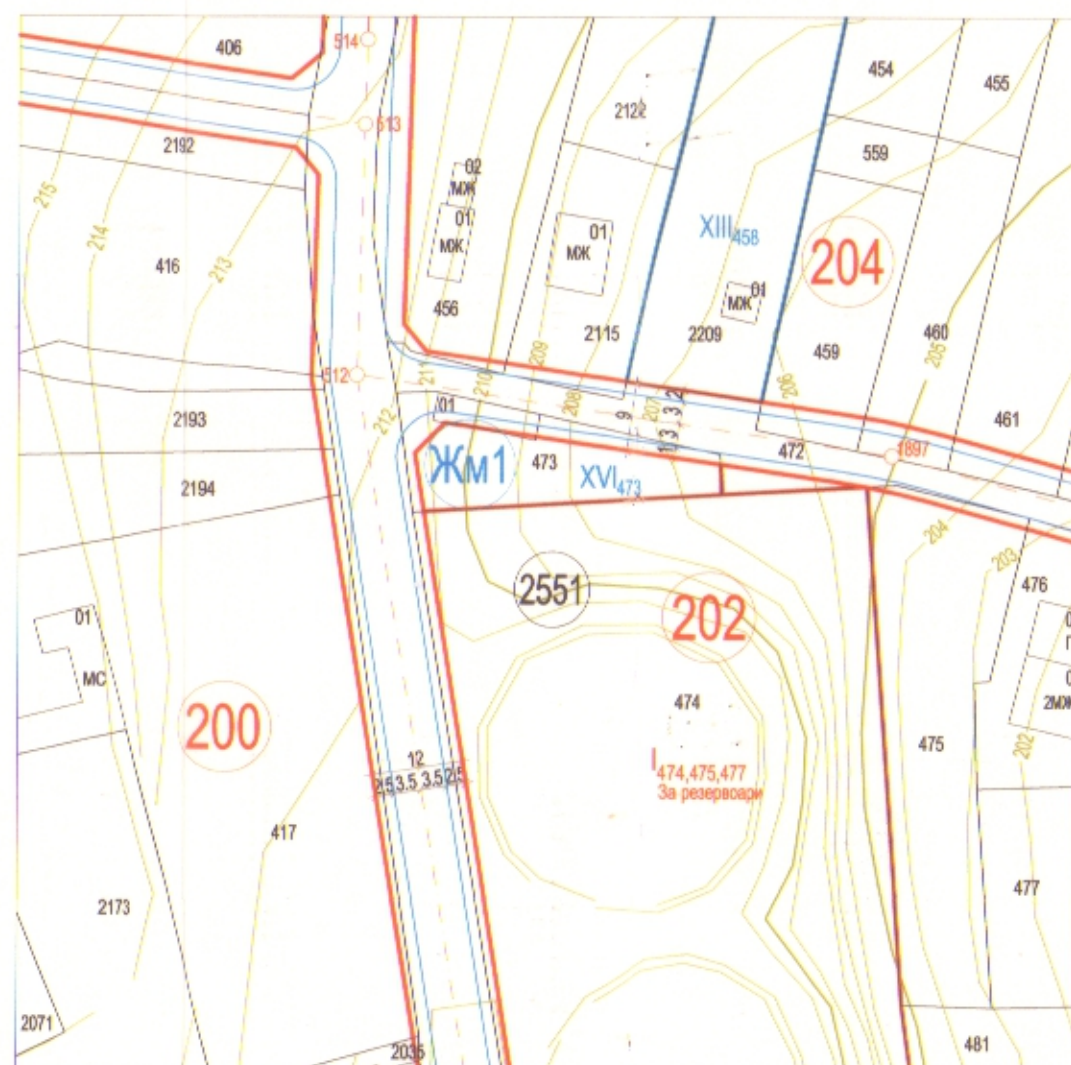
на част от ПУП-ПУР на кв. "ИЗГРЕВ", гр. Варна, одобрен със Решение №552-6/27.07.2012г.
на ОБС Варна и Кадастралната карта на район "Приморски", гр. Варна, одобрена със
Заповед № РД-18-92/14.10.2008г. от ИД на АГКК



- Забележка:
1. ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-458, кв.204 е одобрен със Заповед №Г-80/06.03.202г. на Зам. кмет на общ. Варна;
 2. В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в УПИ предмет на разработката;
 3. За урегулирането на ПИ 10135.2551.473 се прилага чл.17 от ЗУТ;

ЕСУТ
Община Варна
ПРИЕМА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ		УЛИЧНА МРЕЖА	
	ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания		СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
	УЛИЧНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ (широко обществено ползване)		ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
ГРАНИЦИ И ЛИНИИ			ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТУАРИ
	БОРДЮР УЛИЦА	ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ	
	РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ		номер на квартал
	ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ		номер на УПИ
	ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.41 и 42 от ЗУТ		номер на ПИ
			номер на кадастрален район

Таблица на урегулираните поземлени имоти спрямо кварталите и устройствените зони, с установено предназначение и режим на застрояване в ПУП:

Номер на квартал	Устройствена зона	Номер на УПИ	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на УПИ в [кв.м]	Етажност (височина на застр. в [m])	Максимална плътност на застрояване в [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ в [%]	Начин на застрояване
202	Жм1	XVI-473	за жил. стр.	316	≤3(≤10)	≤30	≤1.0	≥60	свободно

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/



Таблица с разпределение на площта на ПИ 10135.2551.473:

ДАННИ ЗА УПИ			ДАННИ ЗА ПИ		РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЛОЩТЕ		
Номер на квартал	Номер на УПИ	Площ на УПИ в [кв.м.]	Идент. на ПИ	Площ на ПИ [кв.м.]	Площ на ПИ включена в УПИ [кв.м.]	Площ на ПИ попадаща в улична регулация [кв.м.]	Площ на ПИ попадаща в улична регулация [%]
202	XVI-473	316	10135.2551.473	461	316	145	31.45%

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ XVI-473, кв. 202 по ПУР на кв. Изгрев, гр. Варна
/ПИ 10135.2551.473 по КК на р-н "Приморски", общ. Варна/

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 1362/23.08.2022г.
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
арх. Виктор Бузев
Съгласно Зап. № 20.000/2022г.

1. Възложители
1. Севджан Мюстеджеб Ереджеб

2. проектант част ПЗ

ПЕЧАТ

3. проектант част ПР

ПЕЧАТ

4. Обект

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XVI-473, кв. 202 по ПУР на кв. Изгрев, гр. Варна /ПИ 10135.2551.473 по КК на р-н "Приморски", общ. Варна/

Част

Мащаб

Дата

13.05.2022г.

Фазе

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Лист

1/1

Координатна система

2005г.

Височинна система

Балтийска