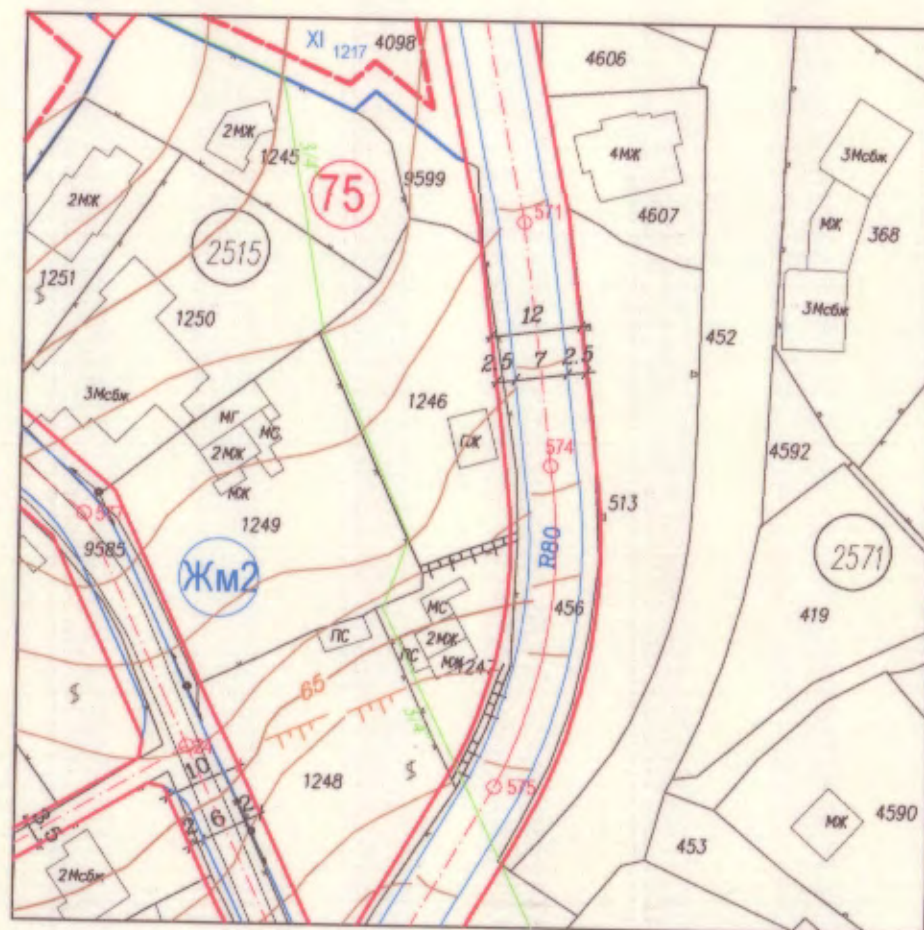


Извадка от действащия план за улична регулация на с.о. "Ален мак", гр.Варна, одобрен с Решение №1732-13/26 от Протокол № 18/ 13.11.2009 г. на Об. Съвет - Варна и действащата кадастрална карта на гр.Варна, за ПИ 10135.2515.1246, Заповед за одобрение на ККРР № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК

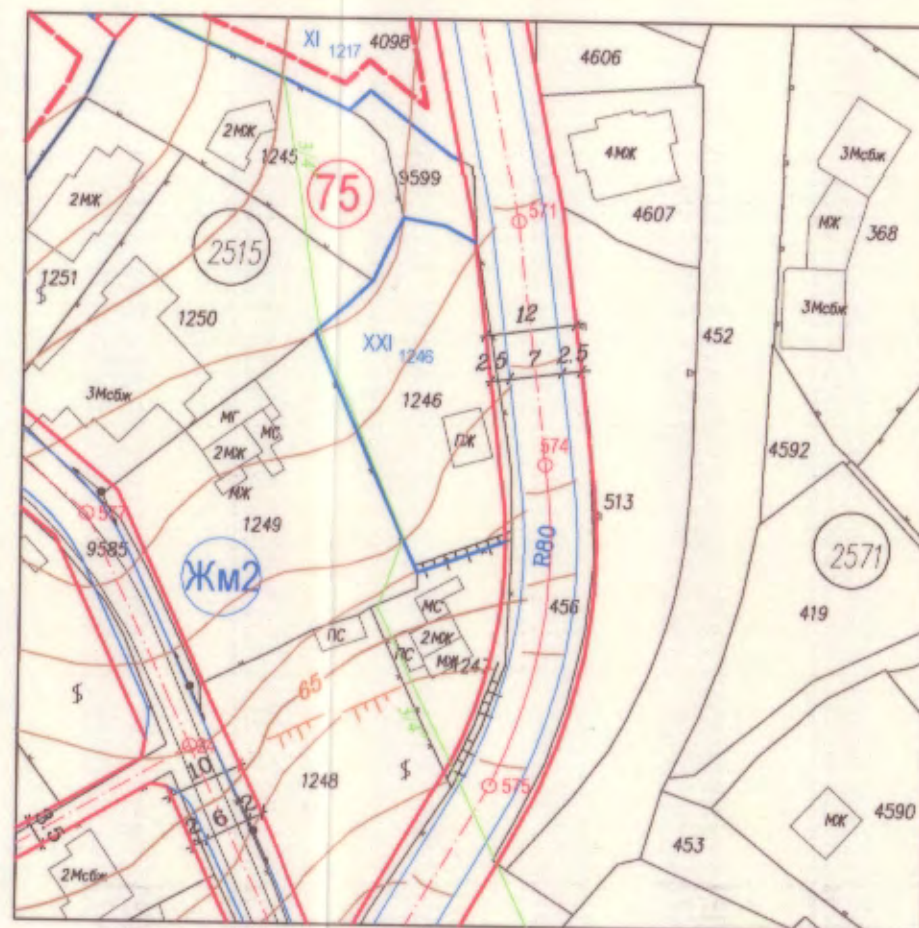
мащаб 1:1000



БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 16р.
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 775м2

ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - ЖМ2 (жилищно устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания)

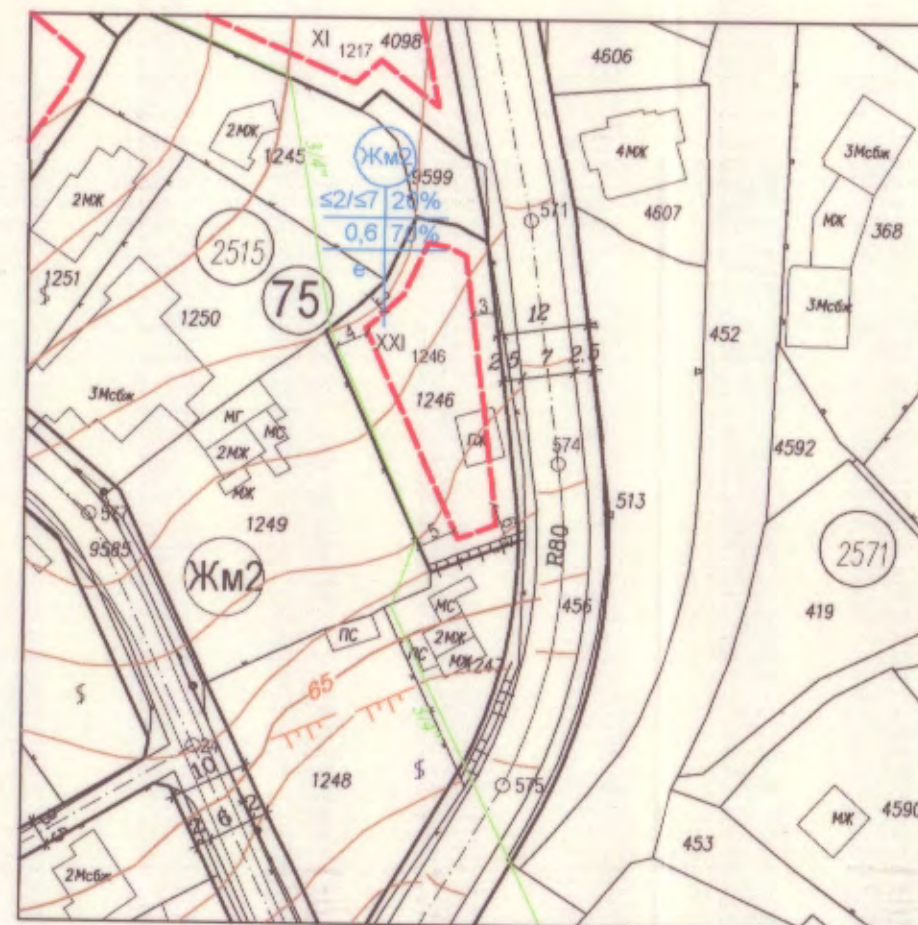
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
мащаб 1:1000



ЗАБЕЛЕЖКИ:

- ПИ с идентификатор 10135.2515.1246 се регулира по чл. 16 от ЗУТ. Частта от имотите попадаща в одобрената улична регулация собствениците отстъпват в полза на Община Варна за изграждане на социална и техническа инфраструктура;
- Графичната част е неразделна част от текстовата част на Заповед №.....

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
мащаб 1:1000



ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ВОДОПРОВОД 3/4 "

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- ОСОВИ ТОЧКИ
- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 75 номер на квартал
- XXI 1246 номер на УПИ
- 712 номер на ПИ
- 2515 номер на кадастрален район
- ЖМ2 обозначаване на устройствена зона върху регулационен план

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XXI- 1246, кв.75 по плана с.о."Ален мак", р-н "Приморски", гр.Варна
ПИ 10135.2515.1246 по КК на гр.Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 133/07.08.2022
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: арх.Виктор Бузев



ВЪЗПОЖИТЕЛ: ВАЛЕНТИН РУМЕНОВ ВЕЛИНОВ

ОБЪКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XXI- 1246, кв.75 по плана с.о."Ален мак", р-н "Приморски", гр.Варна, ПИ 10135.2515.1246 по КК на гр.Варна

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЕТАП: Окончателен проект

ПРОЕКТАНТ РЕГУЛАЦИЯ: инж. Недялка Ламбева

ПРОЕКТАНТ ЗАСТР.: арх. Искрен Митев

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ №: 1/1
ДАТА: 09'2021

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис.в метри	градоустройствени параметри				начин на застрояване		площ по чл.16 - кв.м.	% по чл.16
							максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	свързано			
75	XXI - 1246	10135 2515 1246	775	740	Жм2	за жилищно строителство	<7m(2ет)	20	0.6	70	е			35	4.52%
		норматив					<7m(2ет)	20	0.6	70	е	д			