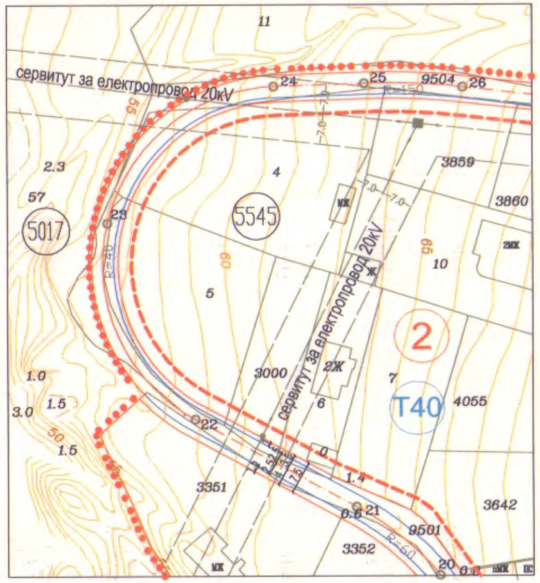
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ XVIII-5, кв.2 ПУП-ПУР на с.о. "Зеленика", гр.ВАРНА, (ПИ 10135.5545.5 поКККР на р-н "Аспарухово", гр.Варна)

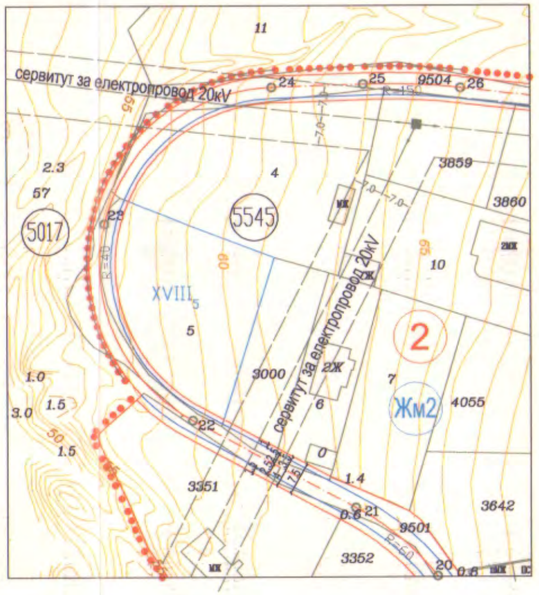
Извадка от
- ПУП-ПУР на с.о. "Зеленика", одобрен с Решение №3409-7 от Протокол №35/22, 23 и 29.06.2011 г. на ОС гр.Варна
- КККР на р-н "АСПАРУХОВО", одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008г на ИД на АГКК

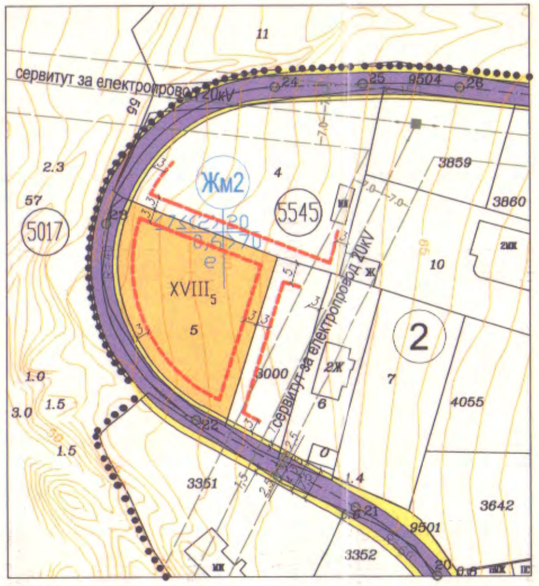
М 1:1000

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000



ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000





Забележка: Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №.....

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД №: Г-325/10.08.2022г.
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
Съгласно Зап.№ Г-2... арх.Виктор Бузев

КАМАРА НА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ДИЛЯНА АНДРЕЕВА ТАСЕВА
Рег. № 08576

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16212
Секция: ГПГ
инж. БИСТРА ИГНАТОВА ДИМИТРОВА
Части на проекта: по удостоверение за ПЪП
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Забележка:
Ограничителните застроителни линии за съседните имотиса чисто илюстративни.

Таблица - устройствени показатели

номер на квартал	номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Височина в метри (етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				задължителна	максимална	"от"-"до" възможна	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два имота-д	свързано - с	забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	10135.5545.5	Жм2	за жил. строит.	-	7(2)	-	20	0.6	70	•	-	-	-

Таблица за площите на УПИ XVIII-5, кв.2

квартал №	Урегулиран поземлен имот	площ на УПИ (кв.м.)	данни за ПИ		площ за инфраструктура	
			идентификатор	площ (кв.м.)	площ (кв.м.)	процент от площта на ПИ (%)
2	XVIII- 5	1086	10135.5545.5	1220	134	10.98%

ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ
(Жм2) ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ
ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
КАДАСТРАЛНИ ЛИНИИ

УЛИЧНА МРЕЖА
СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА VI КЛАС

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ
2 номер на квартал
XVIII 5 номер на УПИ
5 номер на ПИ
5545 кадастрален район

Обект	ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-5, кв.2 по плана на с.о."Зеленика" , кв.Галата, гр.Варна (ПИ 10135.5545.5 поКККР на р-н "Аспарухово", гр.Варна)	
Възложител	ДЖАК КАЗАКОВ	М 1: 1000
Фаза	Окончателен проект	
Проектанти	арх. Диляна Тасева	Февруари 2022г.
	инж. Бистра Димитрова	