

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
за УПИ XLIX-337, кв. 21 по ПУР на СО "Зеленика"
(ПИ 10135.5545.337 по КК на гр. Варна)

М 1:1000

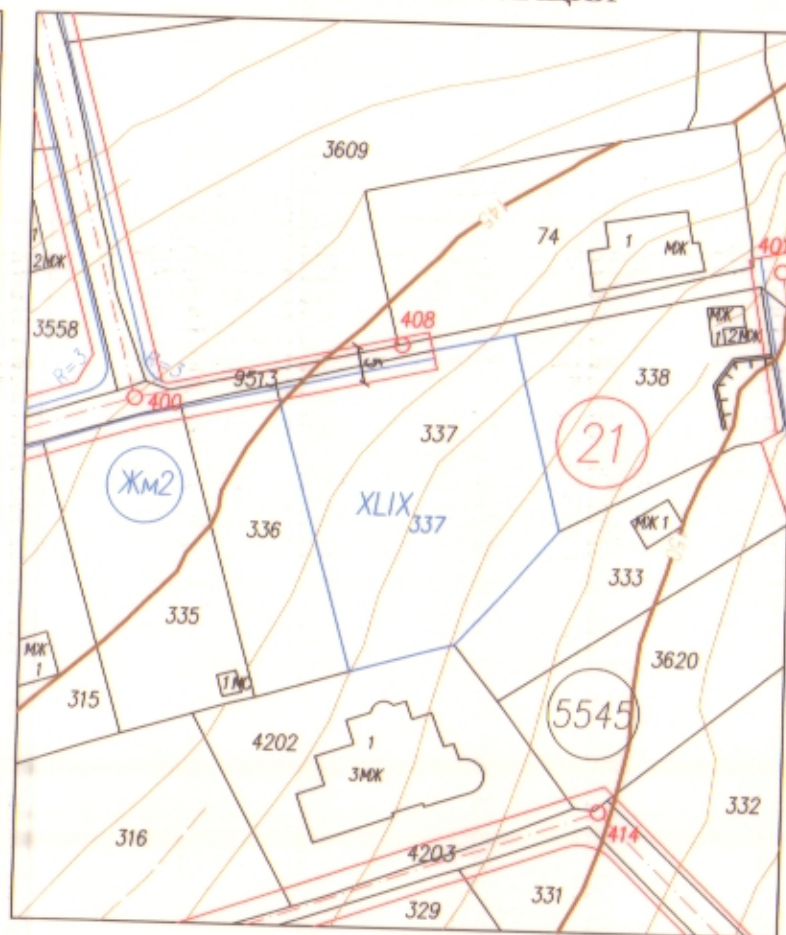
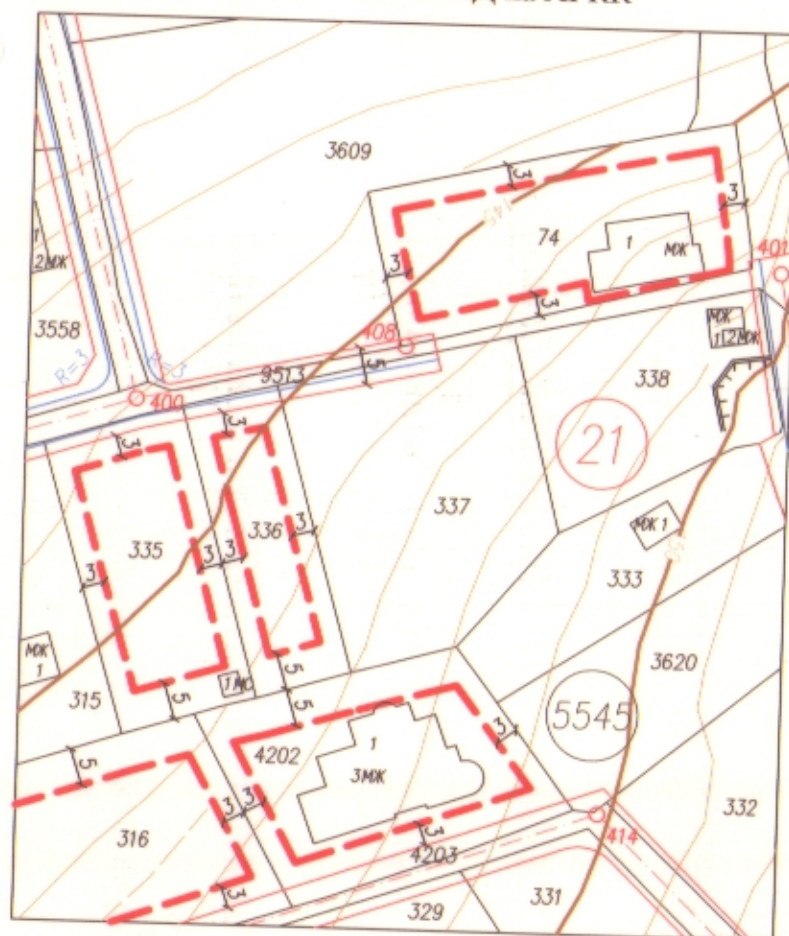
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 266/30.09.2021
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: арх. Виктор Бузев

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН

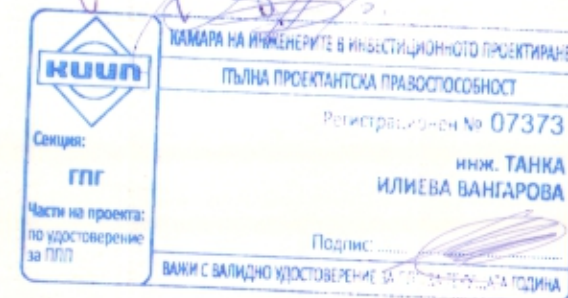
- ПУР, одобрен с реш. № 3409-7 от
прот. 35 от 22, 23 и 29.06.2011 г. на ОПС Варна
- Кад. карта, одобрена със з-д
№ РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Графичната част е неразделна от текстовата
част на заповед №



Номер квартал	Номер УПИ	Площ на ПИ /в кв. м./	Площ на УПИ по ПРЗ /в кв. м./	ПИ с установено предназначение	Устройствена зона	Етажност	Височина /в м/	Градостр. параметри			Начин на застрояване
								Плътност на застр. /в %/	Кинг	Мин. озел. площ /в %/	
21	XLIX-337	1102	1052	жил.	ЖМ2	≤ 2/≤ 7	≤ 20	≤ 0,6	≥ 70	е	

Таблица по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ

Номер квартал	Номер УПИ	Площ на ПИ /в кв. м./	Придавана част по регулация /в кв. м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в кв. м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в %/	Площ на УПИ по ПРЗ /в кв. м./
21	XLIX-337	1102	0	50	4.54	1052

Забележки:

- За ПИ 10135.5545.74 има одобрен ПУП-ПЗ със заповед № ГА-240/14.01.2005 г.
- За ПИ 10135.5545.316 има одобрен ПУП-ПЗ със заповед № ГА-193/02.11.2004 г.
- За ПИ 10135.5545.335 има одобрен ПУП-ПЗ със заповед № ГА-32/03.04.2008 г.
- За ПИ 10135.5545.336 има одобрен ПУП-ПЗ със заповед № ГА-67/16.09.2009 г.
- За ПИ 10135.5545.4202 има одобрен ПУП-ПЗ със заповед № ГА-80/15.10.2009 г.

Легенда:

- Квартали - жилищни
- Пешеходни зони
- Второстепенна улична мрежа

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ за УПИ XLIX-337, кв. 21 по ПУР на СО "Зеленика", гр. Варна		М 1:1000
Възложител:	Емил Веселинов Бояджиев	
Част:	Градостроителство	
Фаза:	Окончателен проект	
План за застрояване:	арх. Емилия Рашева	
План за регулация:	инж. Танка Вангарова	
Дата на проектиране:	ноември, 2021 г.	