

ЕСУТ  
Община Варна  
ПРИЕМА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/  
за УПИ XIII-1265, кв. 73 по ПУР на СО "Ален мак"  
(ПИ 10135.2515.1265 по КК на гр. Варна)

М 1:1000

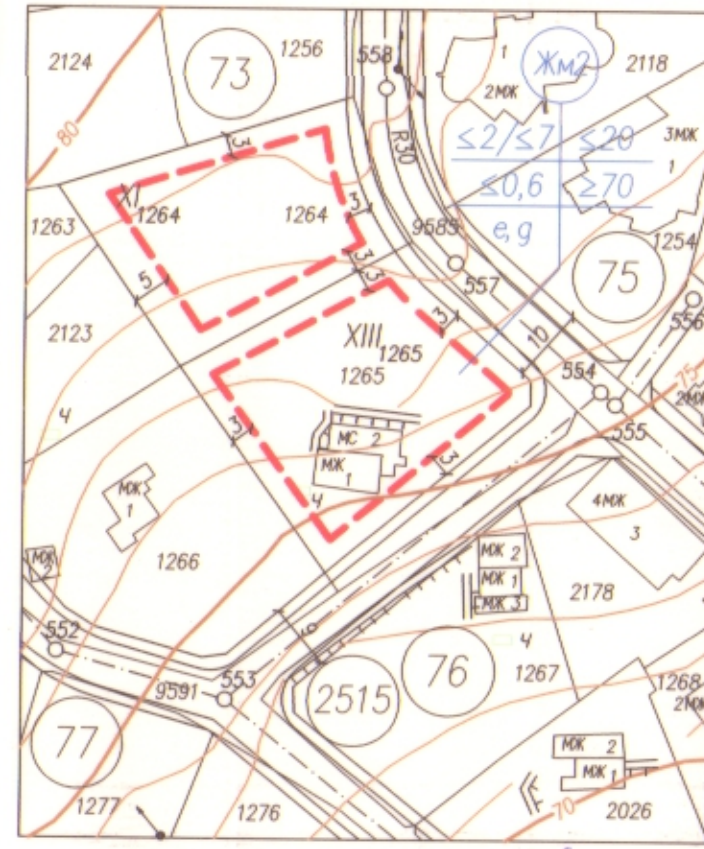
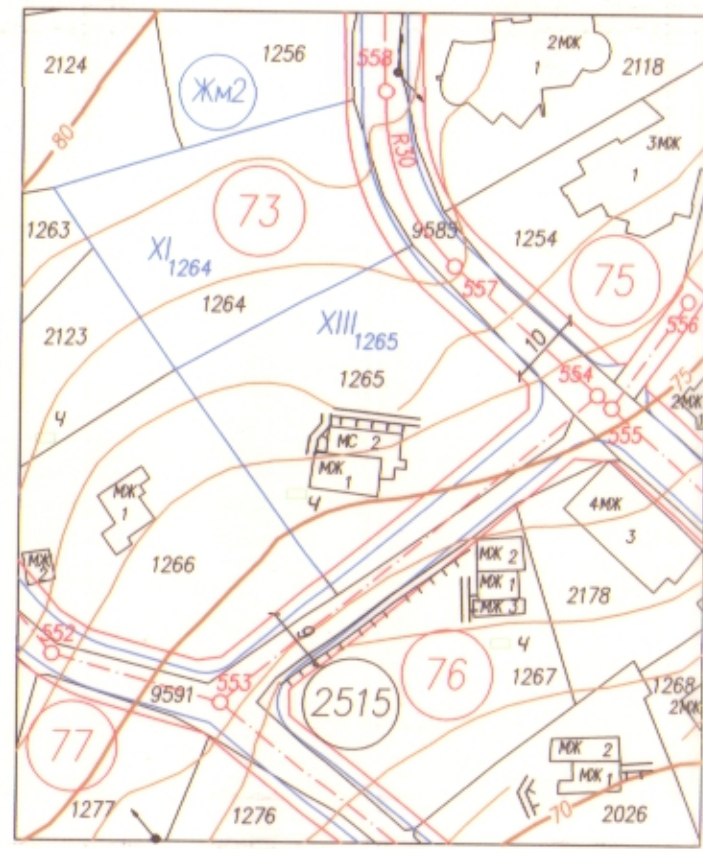
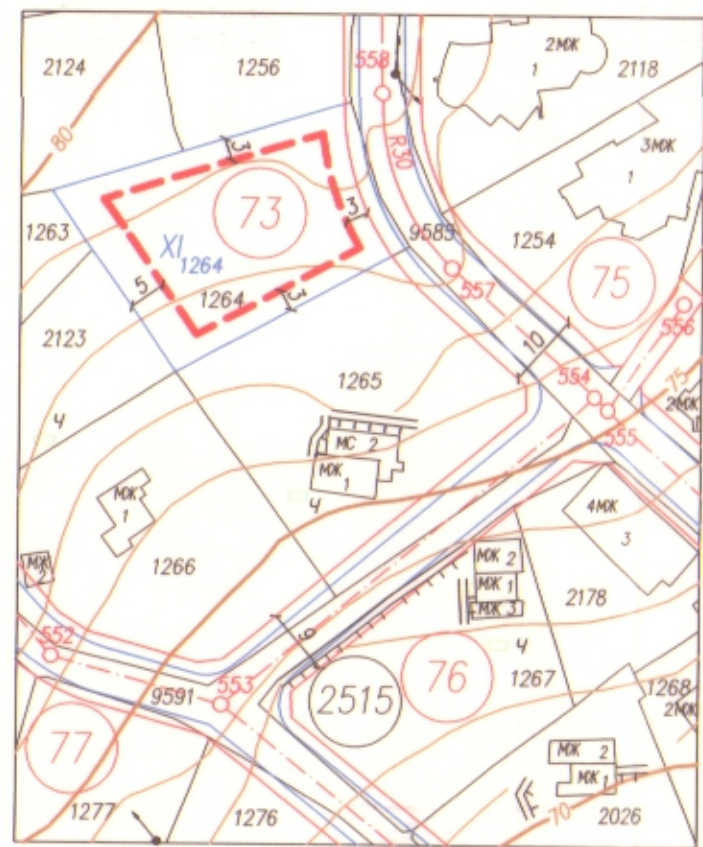
ОБЩИНА ВАРНА  
ОДОБРЯВАМ  
ЗАПОВЕД № Г-254/10.02.2022г.  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....  
арх. Виктор Бузев



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН  
- ПУР, одобрен с реш. № 1732-13-17 от  
13 и 14.10.2009г. на ОбС Варна  
- Кад. карта, одобрена със з-д  
№ РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Графичната част е неразделна от текстовата част на заповед № .....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОМОЩНОСТ  
Регистрационен № 07373  
инж. ТАНКА ИЛИЕВА ВАНГАРОВА  
Подпис: .....

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОМОЩНОСТ  
инж. ЕМИЛИЯ РАШЕВА  
Рег. №: 03641  
Подпис: .....

| Номер квартал | Номер УПИ | Площ на ПИ /в кв. м./ | Площ на УПИ по ПРЗ /в кв. м./ | ПИ с установено предназначение | Устройствена зона | Етажност | Височина /в м./ | Град. устр. параметри |    |   | Начин на застрояване |
|---------------|-----------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------|-----------------|-----------------------|----|---|----------------------|
| 73            | XIII-1265 | 1262                  | 1019                          | жил.                           | Жм2               | ≤ 2/≤ 7  | 20              | 0,6                   | 70 | е |                      |

Таблица по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ

| Номер квартал | Номер УПИ | Площ на ПИ /в кв. м./ | Придавана част по регулация /в кв. м./ | Отн. площ за общ. мероприятия /в кв. м./ | Отн. площ за общ. мероприятия /в %/ | Площ на УПИ по ПРЗ /в кв. м./ |
|---------------|-----------|-----------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 73            | XIII-1265 | 1262                  | 0                                      | 243                                      | 19.26                               | 1019                          |

Забележка:  
- За УПИ XI-1264 има одобрен ПУП-ПРЗ със заповед № Г-34/07.02.2022г.

*[Handwritten signatures and notes]*

| ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ                             |                        | М 1:1000 |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| за УПИ XIII-1265, кв. 73 по ПУР на СО "Ален мак", гр. Варна |                        |          |
| Възложител:                                                 | Снежан Петров Снегаров |          |
| Част:                                                       | Градостроителство      |          |
| Фаза:                                                       | Окончателен проект     |          |
| План за застрояване:                                        | арх. Емилия Рашева     |          |
| План за регулация:                                          | инж. Танка Вангарова   |          |
| Дата на проектиране:                                        | март, 2022г.           |          |