

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
за УПИ VIII-2447 (ПИ 10135.2517.2447) кв.110 по плана на  
СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна

Комбинирана извадка от КК на гр. Варна, одобрени със Заповед  
№ РД-18-92/14.10.2008 г. на Изп.директор на АГКК и  
ПУП - ПУР, одобрен с Решение N:799-5 от 19.12.2012г. на ОС-Варна

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ

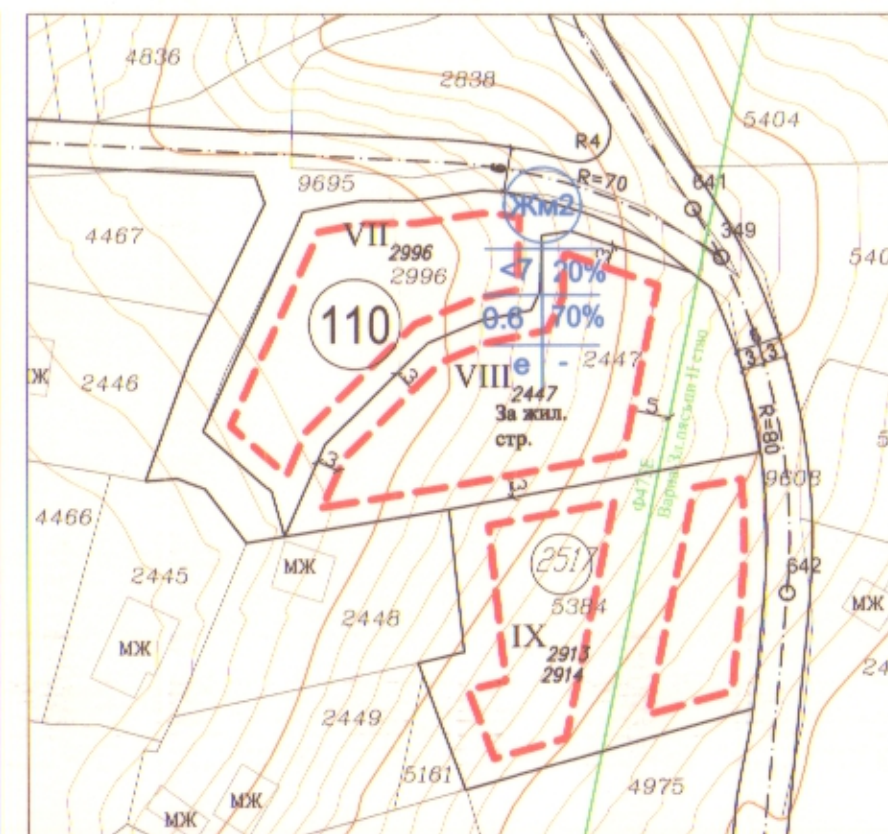
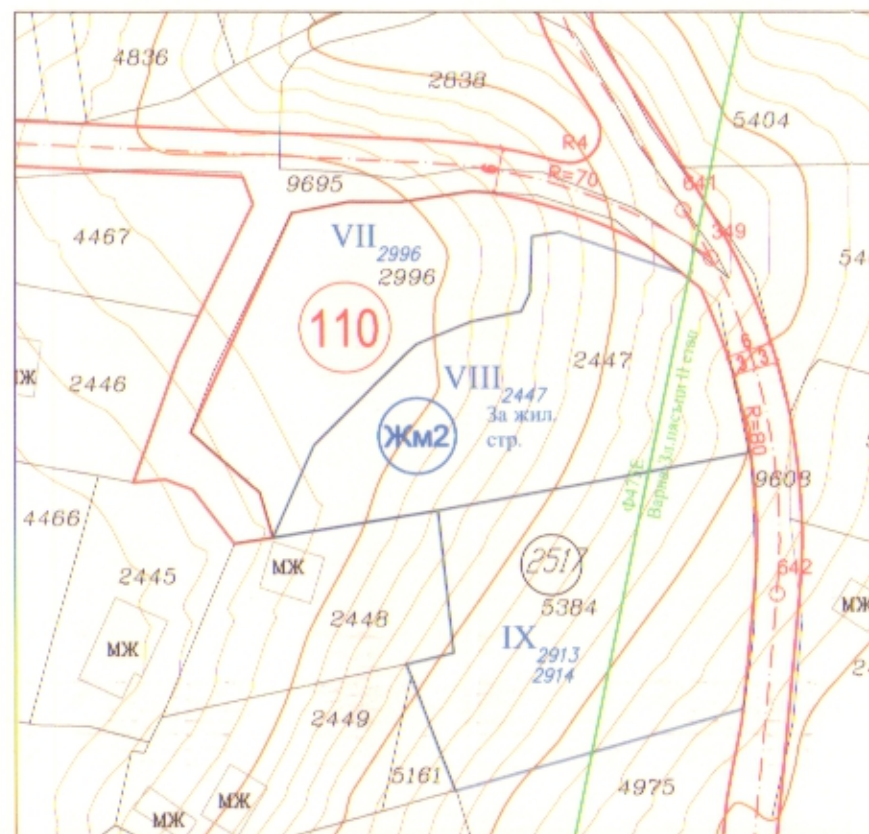
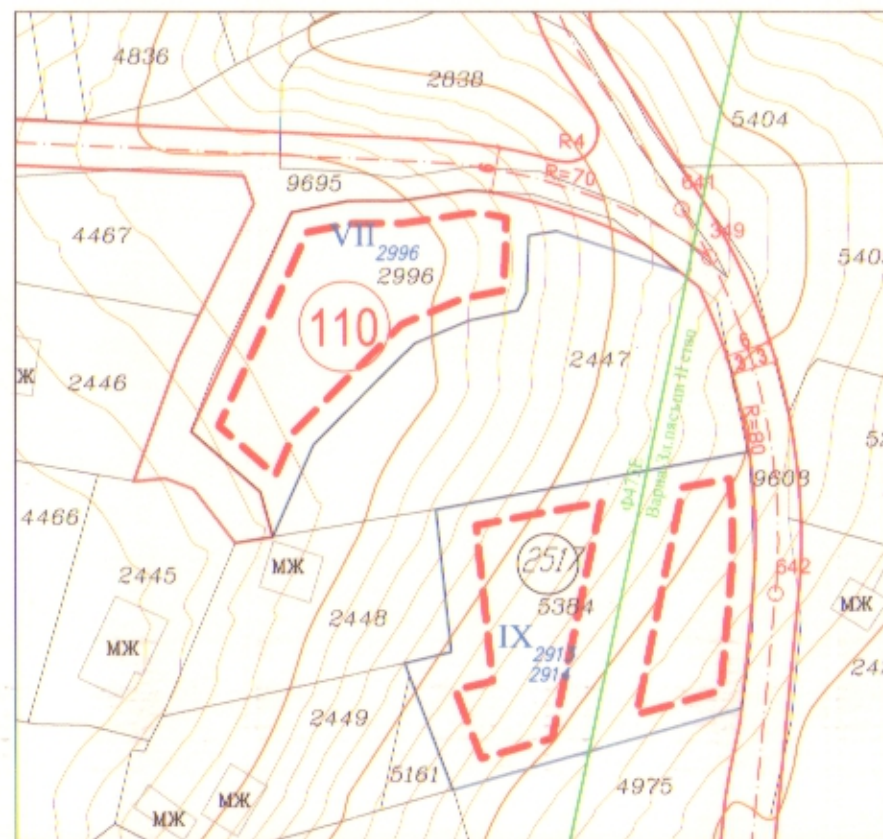
**ОБЩИНА ВАРНА**

**ОДОБРЯВАМ**

ЗАПОВЕД № 1-255/14.08.2022г.  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

арх.Виктор Бузев



**ЕСУТ**  
**Община Варна**  
**ПРИЕМА**

ТАБЛИЦА по чл. 16 от ЗУТ

| ПИ              | ПЛОЩ ПИ<br>(м <sup>2</sup> ) | УПИ       | ПЛОЩ УПИ<br>(м <sup>2</sup> ) | ОТЧЕТА ПЛОЩ<br>ЗА УПИ<br>(м <sup>2</sup> ) | ОТЧЕТА ПЛОЩ<br>ЗА УПИ<br>(%) | ПЛОЩ НА<br>ПРИБАВЕНА ЧАСТ<br>(м <sup>2</sup> ) |
|-----------------|------------------------------|-----------|-------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|
| 10135.2517.2447 | 1369 кв.м                    | VIII-2447 | 1365 кв.м                     | 4 кв.м                                     | 0.3%                         | 0                                              |

| Номер на квартал | Номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение | Височина в м (етажност) |            |             | Градостроителни параметри |        |                          | Начин на застрояване |                          |              |           |
|------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------|---------------------------|--------|--------------------------|----------------------|--------------------------|--------------|-----------|
|                  |                                                       |                   |                                           | Задължителна            | Максимална | "от" - "до" | Плътност на застрояване   | К инт. | Минимална озеленена площ | Свободно-е           | Свързано с два имота - д | Свързано - с | Забележки |
| 1.               | 2.                                                    | 3.                | 4.                                        | 5.                      | 6.         | 7.          | 8.                        | 9.     | 10.                      | 11.                  | 12.                      | 13.          | 14.       |
| 110              | VIII-2447                                             | ЖМ2               | За жил. стр.                              |                         | <7         |             | 20%                       | 0.6    | 70%                      | •                    |                          |              |           |

|                                                                                                                                                                     |                                          |                                                   |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ: ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-2447 (ПИ 10135.2517.2447) кв.110 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна                       |                                          |                                                   |                                           |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ:                                                                                                                                                         | Симеон Качамаков                         | МАЩАБ:                                            | ЛИСТ / ВСИЧКО ЛИСТА                       |
|                                                                                                                                                                     |                                          | M 1:1000                                          | 1 / 1                                     |
| ПРОЕКТАНТ:                                                                                                                                                          | часть Регуляция<br>инж. Антония Кирилова | ПРОЕКТАНТ:                                        | часть Градостроитство<br>арх Петя Спасова |
| КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ<br>ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ<br>Регистрационен № 16130<br>инж. АНТОНИА<br>БОРИСЛОВА КИРИЛОВА<br>Подпис: |                                          | ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:<br>арх. ПЕТЯ СПАСОВА<br>Подпис: |                                           |
| Секция: ГПГ<br>Част на проекта: 01. Удостоверение за ПУП-ПРЗ                                                                                                        |                                          | Дата: 14.08.2022г.<br>Проект:                     |                                           |