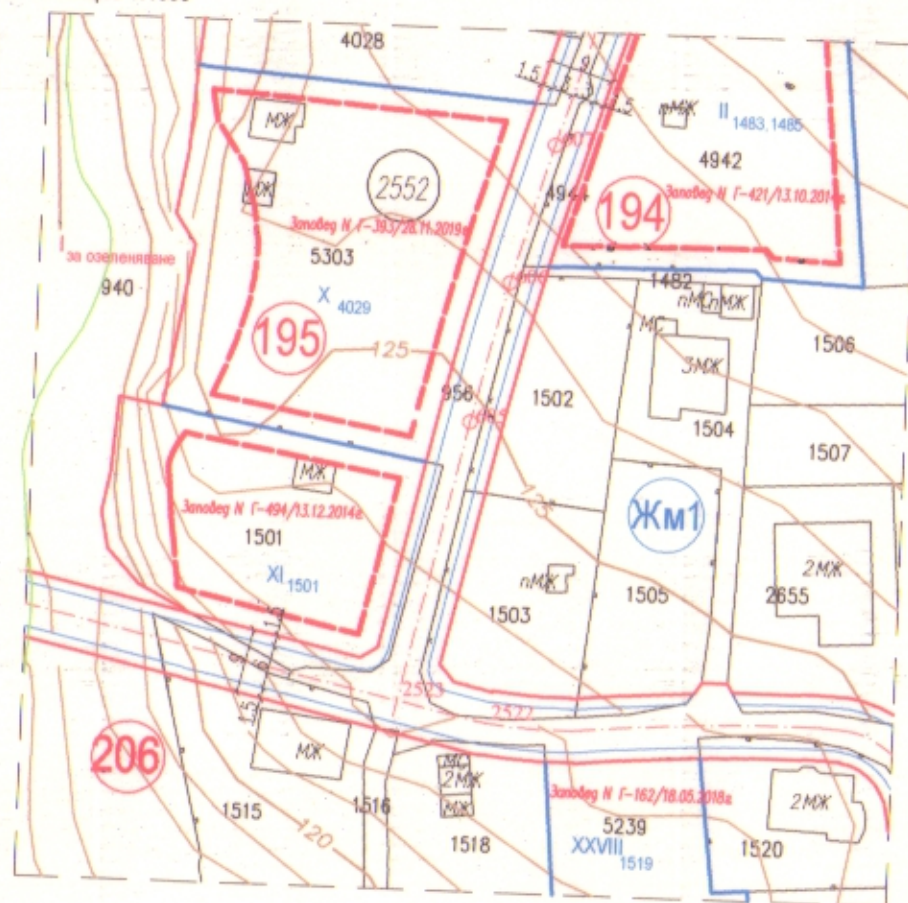
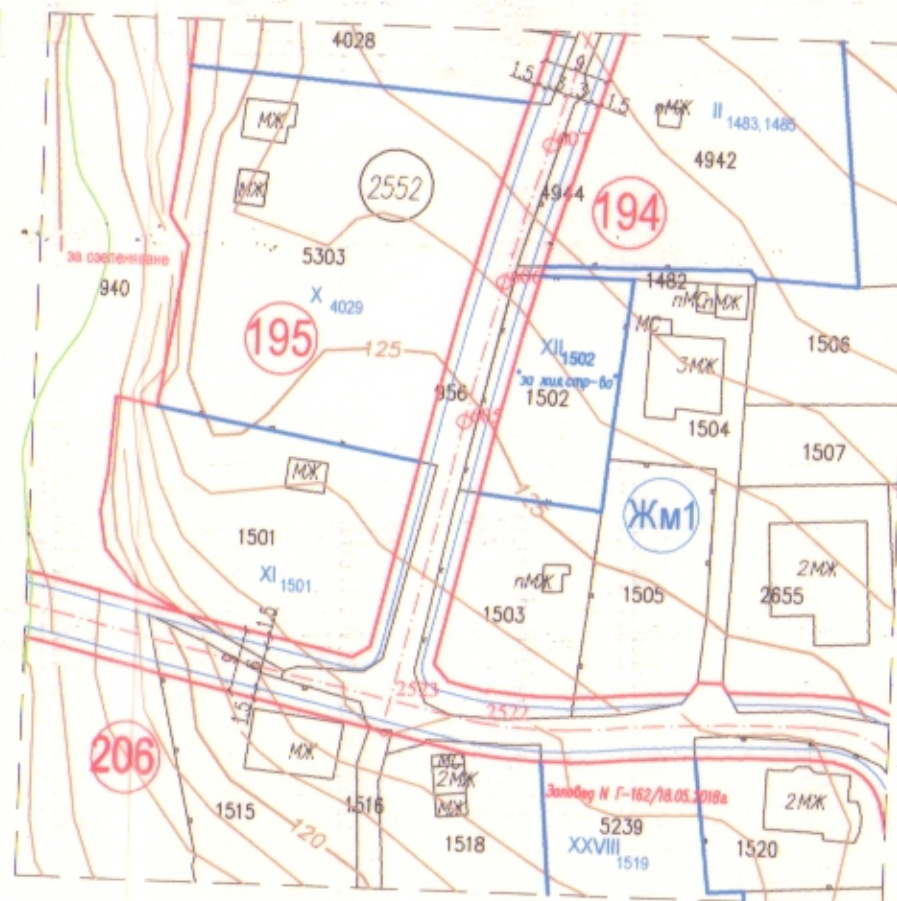


Извадка от действащия план за улична регулация на кв. "Изгрев", гр.Варна, одобрен с Решение №552-6/26 от 26 и 27.07.2012 г. на Об. Съвет - Варна и действащата кадастрална карта на гр.Варна, за ПИ 10135.2552.1502, Заповед за одобрение на ККР № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

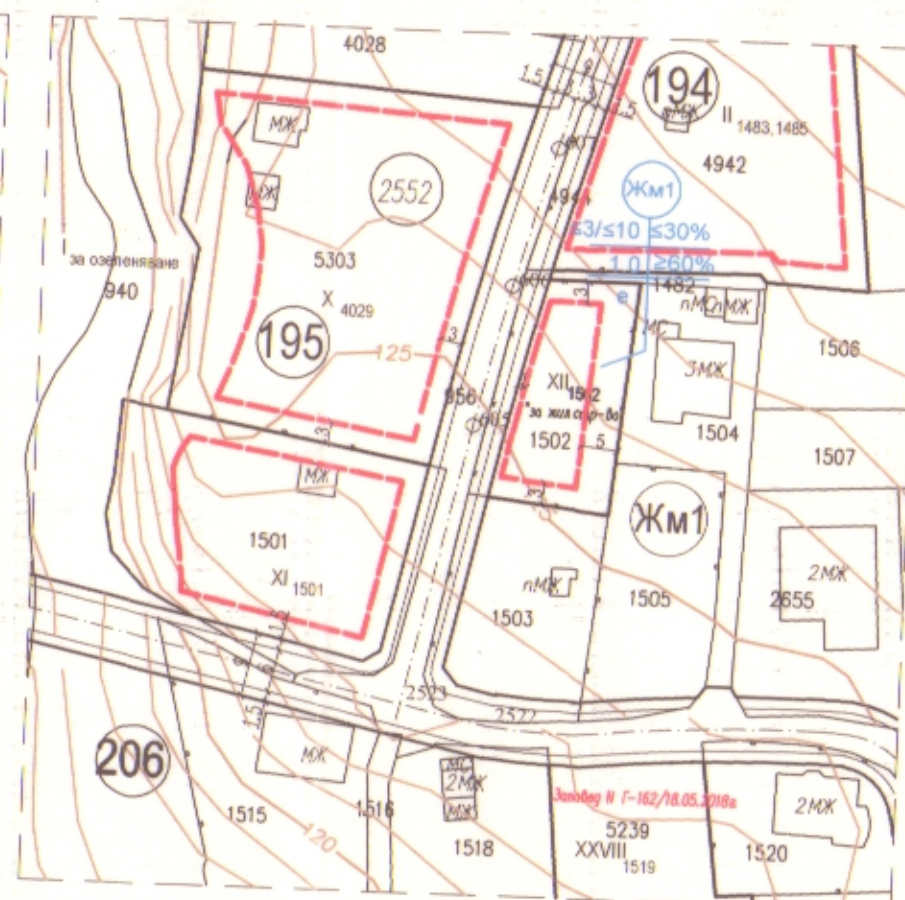
мащаб 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
мащаб 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
мащаб 1:1000



БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 16р.
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 562м²

ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - ЖМ1 (жилищно устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване)

ЗАБЕЛЕЖКИ:

- ПИ с идентификатор 10135.2552.1502 се регулира по чл.16 от ЗУТ. Частта от имотите попадаща в одобрената улична регулация собствениците отстъпват в полза на Община Варна за изграждане на социална и техническа инфраструктура;
- Графичната част е неразделна част от текстовата част на Заповед №.....

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис.в метри	градоустройствени параметри	начин на застрояване	площ по чл.16 - кв.м.	% по чл.16
194	XII - 1502	10135.2552.1502	562	470	ЖМ1	за жилищно строителство	<10m(3ет)	плътност на застрояване 30 К инт 1.0 минимална озеленена площ 60	свободно е	92	16.37%
норматив							<10m(3ет)	30 1.0 60	е д		

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

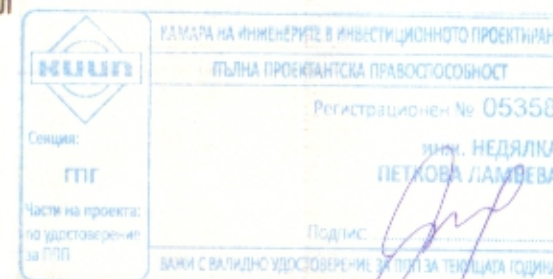
- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

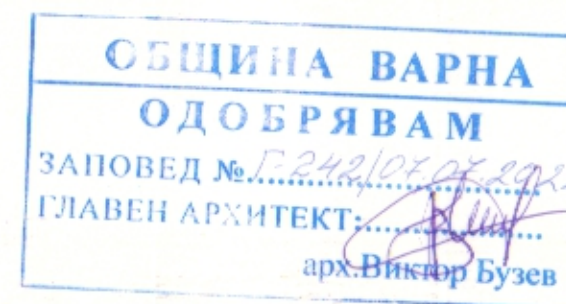
- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- ОСОВИ ТОЧКИ
- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 194 номер на квартал
- XII 1502 номер на УПИ
- 1502 номер на ПИ
- 2552 номер на кадастрален район
- ЖМ1 обозначаване на устройствена зона върху регулационен план



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XII- 1502 "за жил.строителство",кв.194
по плана ж.к. "Изгрев", р-н "Приморски",
гр.Варна
ПИ 10135.2552.1502 по КК на гр.Варна



ВЪЗПОЖИТЕЛ

ШЕНАЙ РЕДЖЕБ ЯНАКИЕВА
СЕВДАЛИН ИЛКОВ ЯНАКИЕВ

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XII- 1502 "за жил.строителство",кв.194 по плана
ж.к. "Изгрев", р-н "Приморски", гр.Варна
ПИ 10135.2552.1502 по КК на гр.Варна

ЧЕРТЕЖ: Градоустройство - План за регулация и застрояване

ЕТАП: Окончателен проект

ПРОЕКТАНТ РЕГУЛЦИЯ: инж. Недялка Ламбева

ПРОЕКТАНТ ЗАСТР.: арх. Искрен Митев

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ №: 1/1

ДАТА: 01'2022