ЕСУТ
Община Варна
ПРИЕМА

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/

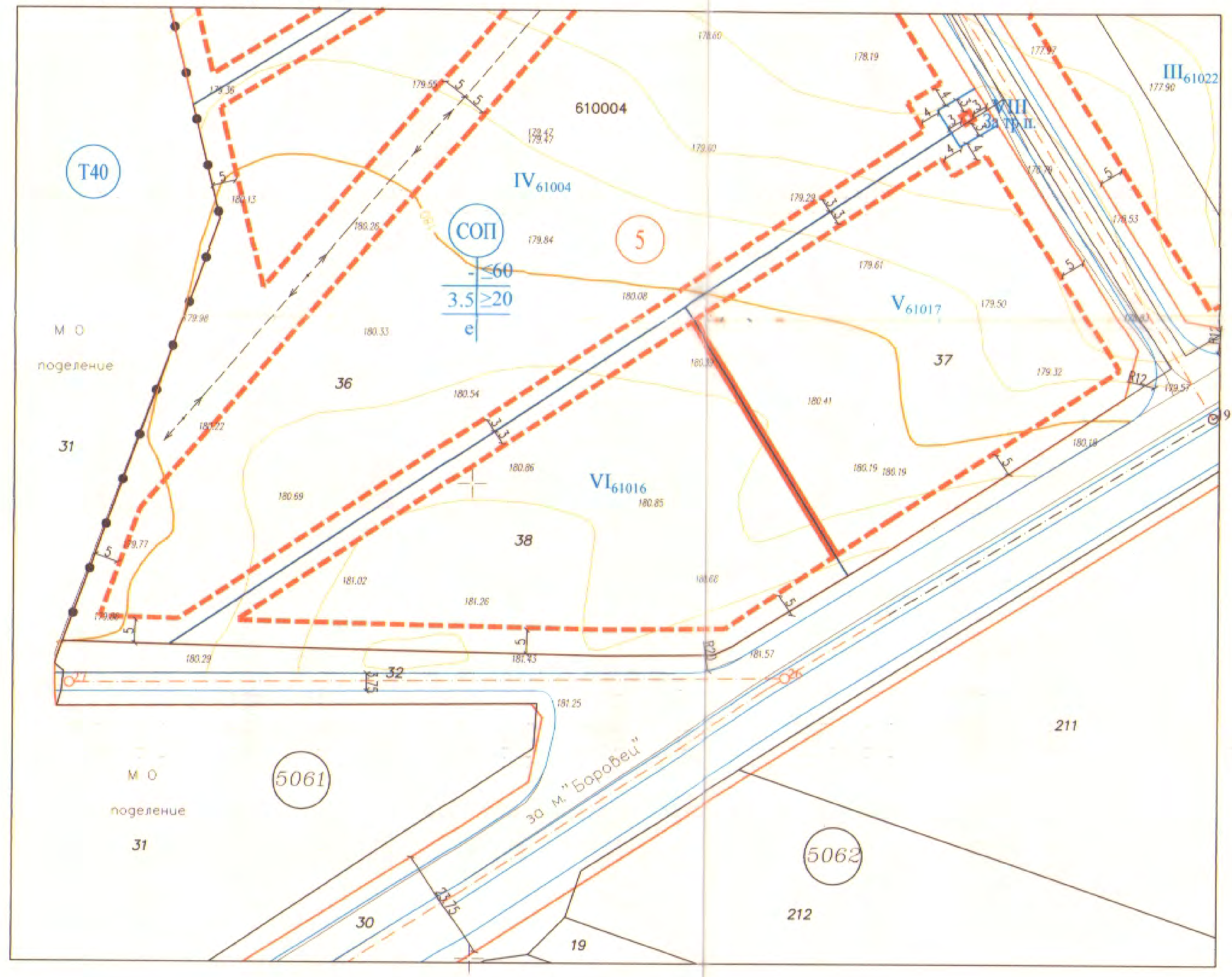
за УПИ VII-38, VIII-38, IX-38, X-38, XI-38, XII-38,XIII-38, XIV-38,XV-38,XVI-38,XVII-38,XVIII-38, XIX-38 и XX-38, кв. 5

на смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона "Зеленика"

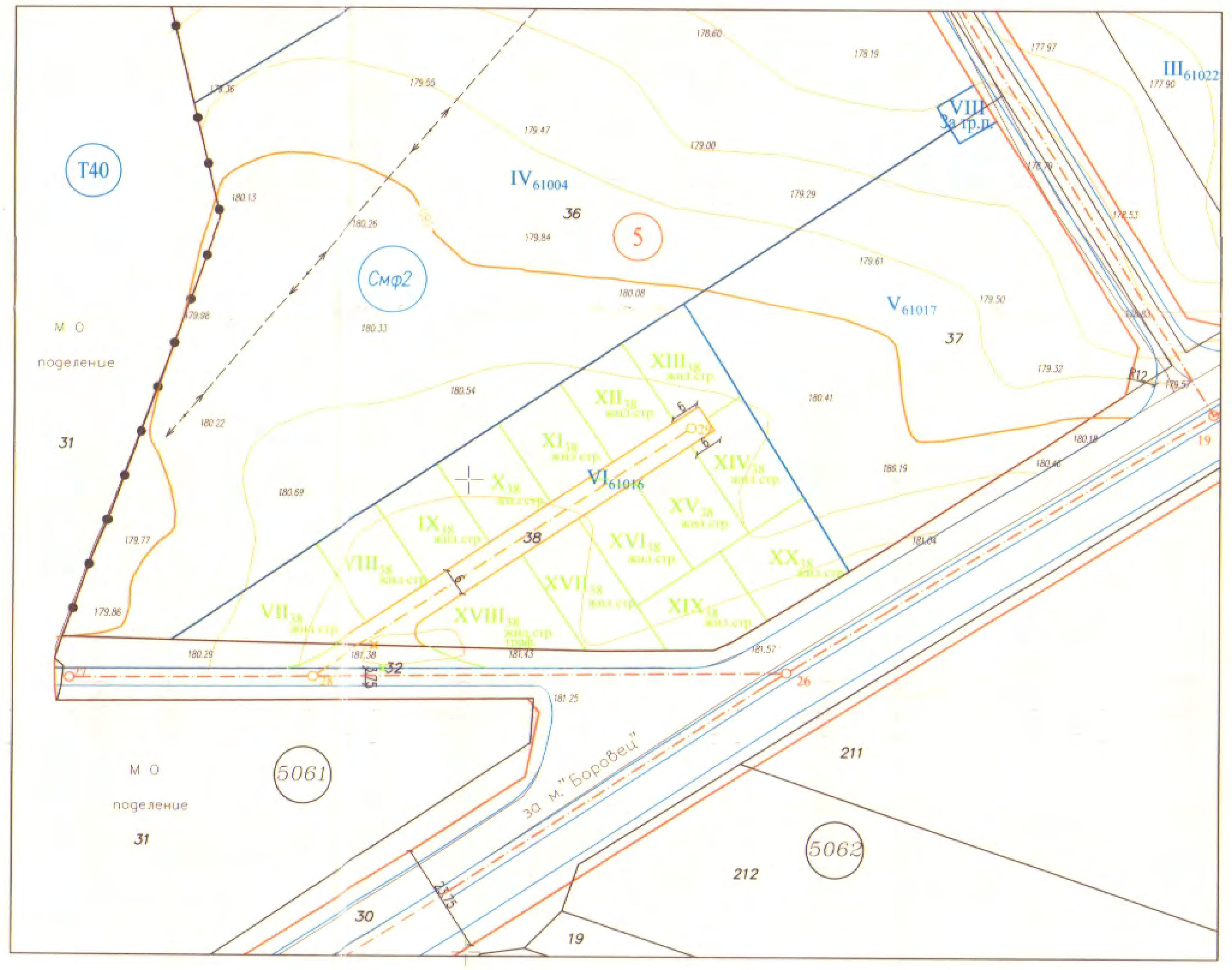
и улична регулация от ОТ № 28 до ОТ № 29

М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН
ПРЗ на смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона "Зеленика"
решение № 4502-5/22.11.2006 г. на Председател на Общински съвет Варна
кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г.
на Изпълнителен директор на АГКК



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД №
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
арх.Виктор Бузев

Номер квартал	Номер УПИ	Площ на ПИ /в кв.м./	Площ на УПИ по ПРЗ /в кв.м./	ПИ с установено предназначение	Устройствена зона	Етажност Височина /в м/	Градоустр. параметри: Плътност на застр. /в %/	Градоустр. параметри: Кинт	Градоустр. параметри: Мин. озел. площ /в%/	Начин на застрояване
5	VII-38	5329	451	жил.	Смф2	2ет./7м.	40	2.0	40	е
5	VIII-38		308	жил.	Смф2	2ет./7м.	40	2.0	40	е
5	IX-38		308	жил.	Смф2	2ет./7м.	40	2.0	40	е
5	X-38		308	жил.	Смф2	2ет./7м.	40	2.0	40	е
5	XI-38		308	жил.	Смф2	2ет./7м.	40	2.0	40	е
5	XII-38		308	жил.	Смф2	2ет./7м.	40	2.0	40	е
5	XIII-38		330	жил.	Смф2	2ет./7м.	40	2.0	40	е
5	XIV-38		340	жил.	Смф2	2ет./7м.	40	2.0	40	е
5	XV-38		310	жил.	Смф2	2ет./7м.	40	2.0	40	е
5	XVI-38		310	жил.	Смф2	2ет./7м.	40	2.0	40	е
5	XVII-38		404	жил.	Смф2	2ет./7м.	40	2.0	40	е
5	XVIII-38		403	жил. граф.	Смф2	2ет./7м.	40	2.0	40	е
5	XIX-38		334	жил.	Смф2	2ет./7м.	40	2.0	40	е
5	XX-38		369	жил.	Смф2	2ет./7м.	40	2.0	40	е

ЛЕГЕНДА

- Смф2 — СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА предимно за новоурбанизираните територии
- ПЪРВОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА Районни артерии клас III А
- СЪБИРАТЕЛНИ УЛИЦИ V клас
- ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ VI клас
- ТРОТОАРИ

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЕЛЕКТРОПРОВОДИ ВИСОКО НАПРЕЖЕНИЕ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 5 — НОМЕР НА КВАРТАЛ

КИИП
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Регистрационен № 07373
инж. ТАНКА ИЛИЕВА ВАНГАРОВА
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ за УПИ VII-38, VIII-38, IX-38, X-38, XI-38 XII-38, XIII-38, XIV-38, XV-38, XVI-38, XVII-38, XVIII-38, XIX-38, XX-38, кв. 5 от ПРЗ на смесена общ.-обсл. и произв. складова зона "Зеленика" гр. Варна и улична регулация от ОТ № 28 до № 29	М 1:1000
Възложител:	"Николай Буров" ЕООД "Гранд Строй - Варна" ЕООД
Част:	Градоустройство
Фаза:	Окончателен
План за застрояване:	арх. Силвия Славова
План за регулация:	инж. Танка Вангарова
Дата на проектиране:	април 2021 г.