

Извадка от действащия ПУР одобрен с решение №2134-8 от протокол № 21/24.03.2010г. на Общински съвет Варна.

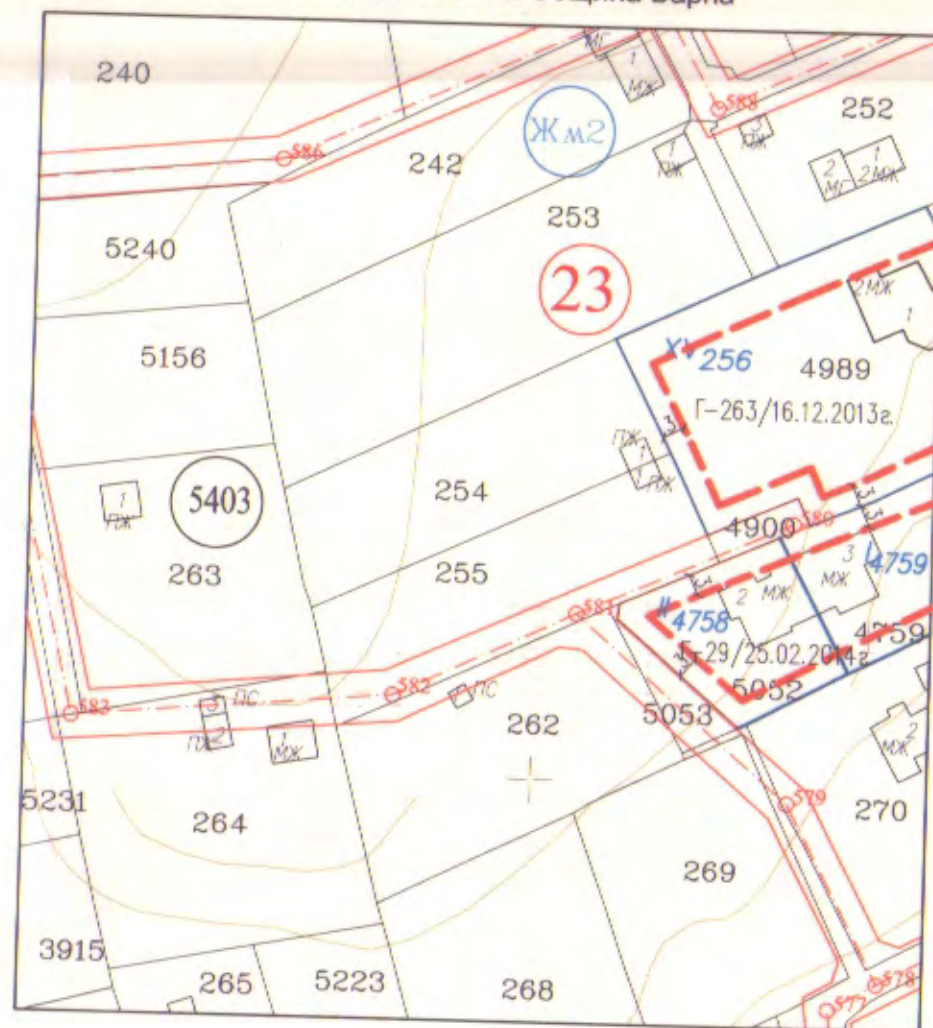
Кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК.
ПУП ПРЗ за УПИ I - 4759 и II - 4758, кв.23 одобрен със Заповед № Г-29/ 25.02.2014г. на Кмет на Община Варна
ПУП ПРЗ за УПИ XV-256, кв.23 одобрен със Заповед № Г-263/ 16.12.2013г. на Кмет на Община Варна

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА УПИ XVII -254,255, кв. 23, ПИ с идентификатори
10135.5403.254 и 10135.5403.255
С.О. БОРОВЕЦ ЮГ район " АСПАРУХОВО "
Община ВАРНА
мащаб 1:1000

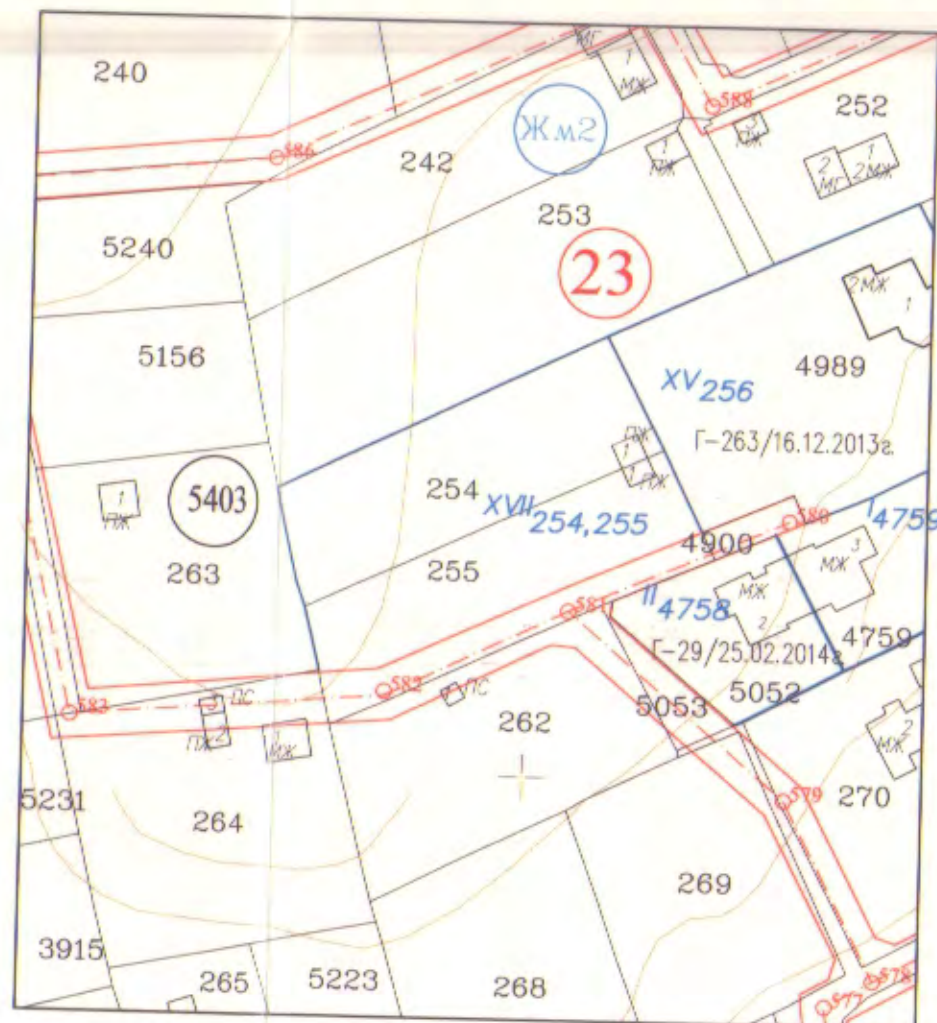
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-216/17.05.2021г.
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
арх.Виктор Бузев

— М. януари
— М. юли

Роза на ветровете

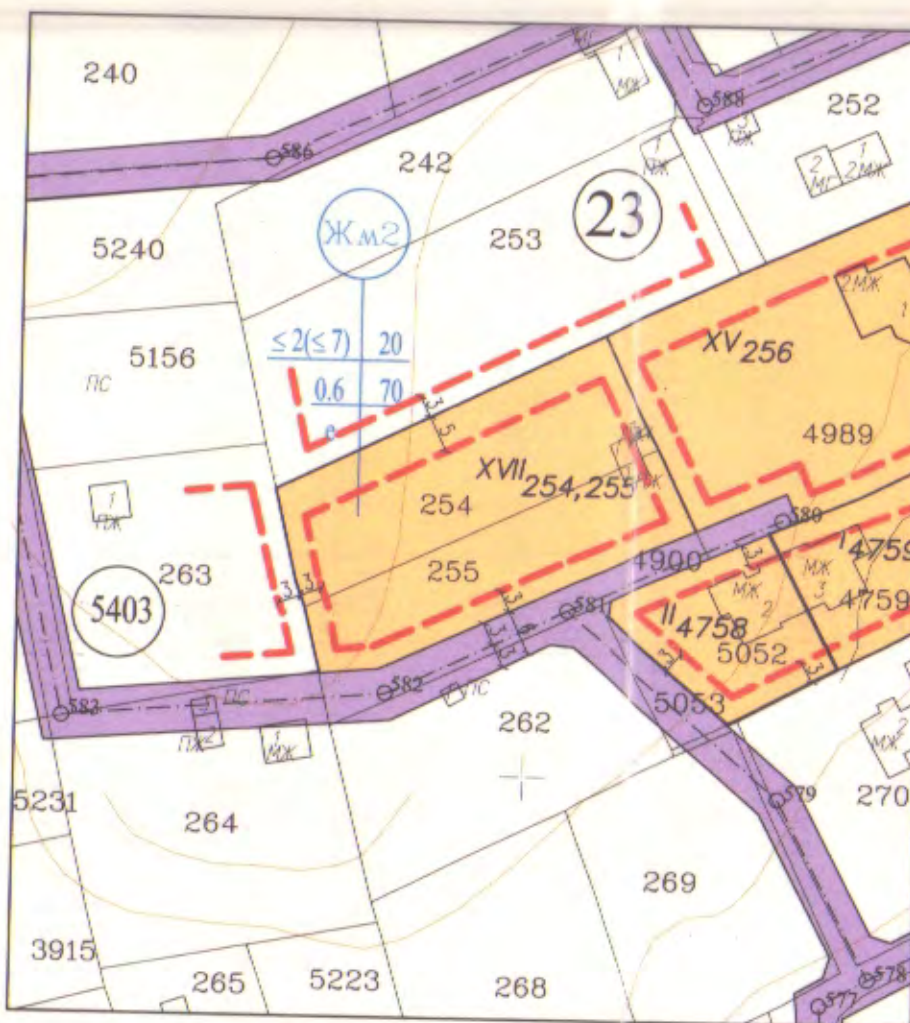


План за регулация на УПИ XVII-254,255, кв. 23, с.о. "Боровец юг"



Забележка:
ПИ 254 и ПИ 255 се обединяват в един поземлен имот.
Застроителните линии в съседните имоти без отразена заповед, са илюстративни за изследване на застрояването.

План за застрояване на УПИ XVII-254,255, кв. 23, с.о. "Боровец юг"



обект:	ПУП- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XVII-254,255 кв.23, С.О."БОРОВЕЦ ЮГ" р-н " АСПАРУХОВО " Община ВАРНА		
част:	АРХ./ГРАДОУСТРОЙСТВО		
фаза:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	М 1:1000	окт. 2021
проектант част арх.:	арх. Р. Стойкова		
проектант част геод.:	инж. В. Иванова		
възложители:	Живко Василев Митка Василева Раена Хаджиева Христо Хаджиев		

ЕСУТ
Община Варна
ПРИЕМА

ЛЕГЕНДА

5403	номер на масив	обслужваща улица VI клас
23	номер на квартал	устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
XVII 254,255 254	номер на УПИ номер на ПИ	
---	линия на застрояване	

квартал №	номер на УПИ	в съсобственост		площ на УПИ	устройствена зона	урегулиран поземлен имот с установено предназначение	макс. височина м. (етажност)	плътност на застрояване	интензивност на застрояване	мин. озеленена дворна площ	начин на застрояване	от ПИ 254 и 255 с обща площ 1648 м², се отнема по чл.16 за инфраструктура
		площ на ПИ 254	площ на ПИ 255									
23	XVII-254,255	814м²	834м²	1413м²	Жм 2	жил. строит.	≤ 7 ≤ 2	20 %	0.6	70 %	е	234 м² 14 %