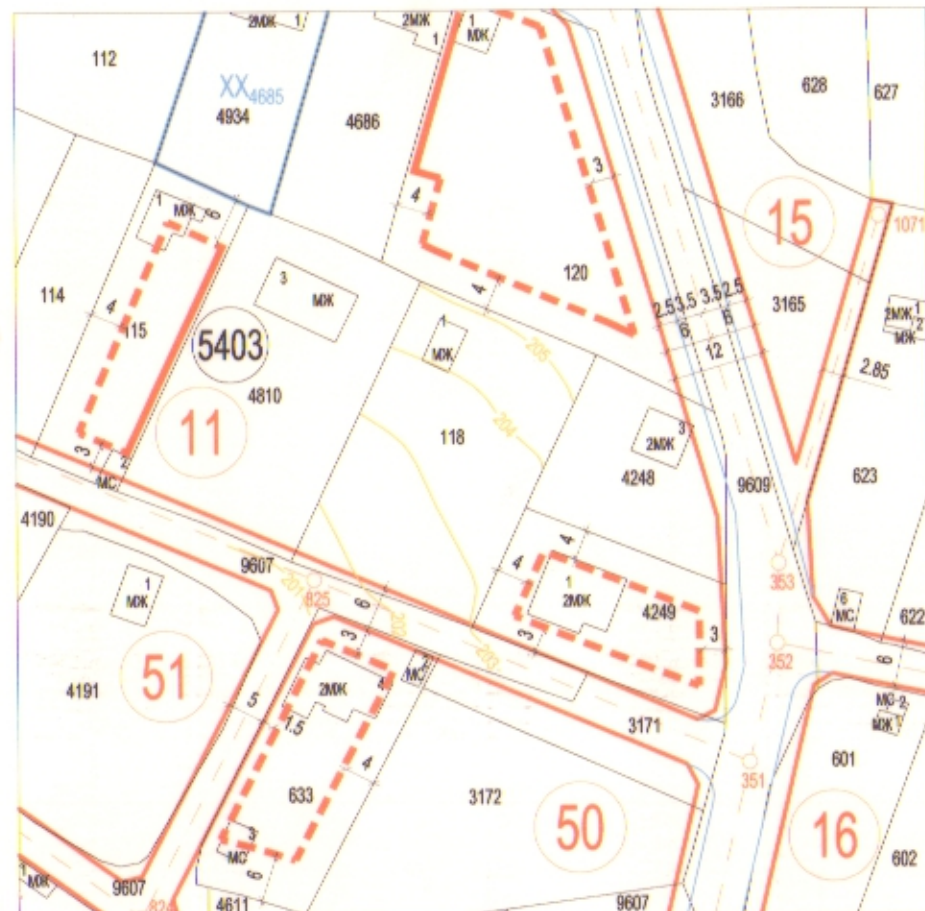


ИЗВАДКА

част от ПУП-ПУР на СО "Боровец-Юг", одобрен с Решение №2134-8 от Протокол №21/24.03.2010г. на ОС Варна, действащите ПУП-ПРЗ и Кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК



- Забележка:
- ПУП-ПЗ за ПИ 10135.5403.120 е одобрен със Заповед №Г-78/28.10.2010г. на Кмет на Район Аспарухово, гр.Варна;
 - ПУП-ПЗ за ПИ 10135.5403.115 е одобрен със Заповед №Г-162/11.09.2007г. на Кмет на Район Аспарухово, гр.Варна;
 - ПУП-ПР за ПИ 10135.5403.4934 (стар идентификатор 10135.5403.4685) е одобрен със Заповед №Р-12/18.03.2013г. на Зам. кмет на Община Варна;
 - ПУП-ПЗ за ПИ 10135.5403.4249 е одобрен със Заповед №Г-10/14.02.2006г. на Кмет на Район Аспарухово, гр.Варна;
 - ПУП-ПЗ за ПИ 10135.5403.4249 е одобрен със Заповед №Г-95/131.07.2006г. на Кмет на Район Аспарухово, гр.Варна;
 - В чертеж "План за застрояване", в съседните имоти (без действащ ПУП-ПЗ) са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в УПИ предмет на разработката;

ЕСУТ
Община Варна
ПРИЕМА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

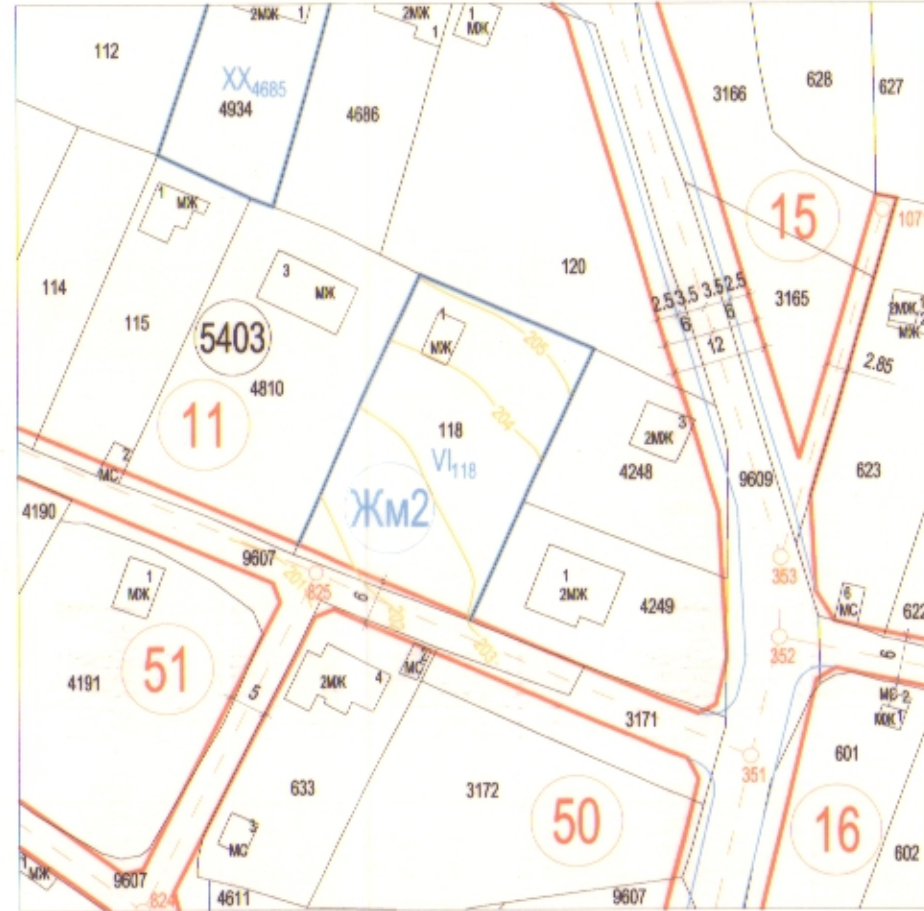


Таблица на урегулираните поземлени имоти спрямо кварталите и устройствените зони, с установено предназначение и режим на застрояване в ПУП:

Номер на квартал	Устройствена зона	Номер на УПИ	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на УПИ в (кв.м.)	Етажност (височина на застр. в [m])	Максимална плътност на застрояване в [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ в [%]	Начин на застрояване
11	Жм2	VI-180	за жил. стр.	988	≤2(≤7)	20	0.6	70	свободно

Таблица по чл.16 от ЗУТ:

ДАНИИ ЗА УПИ			ДАНИИ ЗА ПИ			ПЛОЩИ		
Номер на квартал	Номер на УПИ	Площ на УПИ [кв.м.]	Идент. на ПИ	Площ на ПИ [кв.м.]	Площ на ПИ включена в УПИ	Придаваема площ към УПИ [кв.м.]	Отстъпени площи в полза на общината по чл.16 от ЗУТ [кв.м.]	Отстъпени площи в полза на общината по чл.16 от ЗУТ. [%]
11	VI-180	988	10135.5403.118	1011	988	*	23	2.27

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания

УЛИЧНА МРЕЖА

УЛИЦА IV КЛАС
ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА
ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

БОРДЮР ПО РЕГУЛАЦИЯ
РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.41 и 42 от ЗУТ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

24 номер на квартал
VI₁₂₃ номер на УПИ
469 номер на ПИ
2515 номер на кадастрален район

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ VI-118 (ПИ 10135.5403.118 по Кадастрална карта), кв.11, СО "Боровец-Юг", гр.Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 214/17.09.2022 г.
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: арх. Виктор Бузев

1	Възложител	1. АТАНАС МИНКОВ КАЗАКОВ
2	проектант част ПЗ	ПРОЕКТАНТ: ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА "НАВ" АД ПРОЕКТАНТ: АРХ. АЛЕКСАНДЪР ХАРАПАМЕВ РЕГИСТРАЦИОНЕН № 16350 инж. ТОДОР ВЪРБАКОВ БОЕВ Част на проекта: по одобрение на ОПТ
3	проектант част ПР	КАДАСТА НА ГИНИЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОМОЩНОСТ РЕГИСТРАЦИОНЕН № 16350 инж. ТОДОР ВЪРБАКОВ БОЕВ Част на проекта: по одобрение на ОПТ
4	Обект	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ VI-118 (ПИ 10135.5403.118 по Кадастрална карта), кв.11, СО "Боровец-Юг", гр.Варна
Част	Градоустройство	
Мащаб	1:1000	Дата 01.12.2021г.
Фаза	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	Лист 1/1
Координатна система	2005г.	
Височинна система	Балтийска	