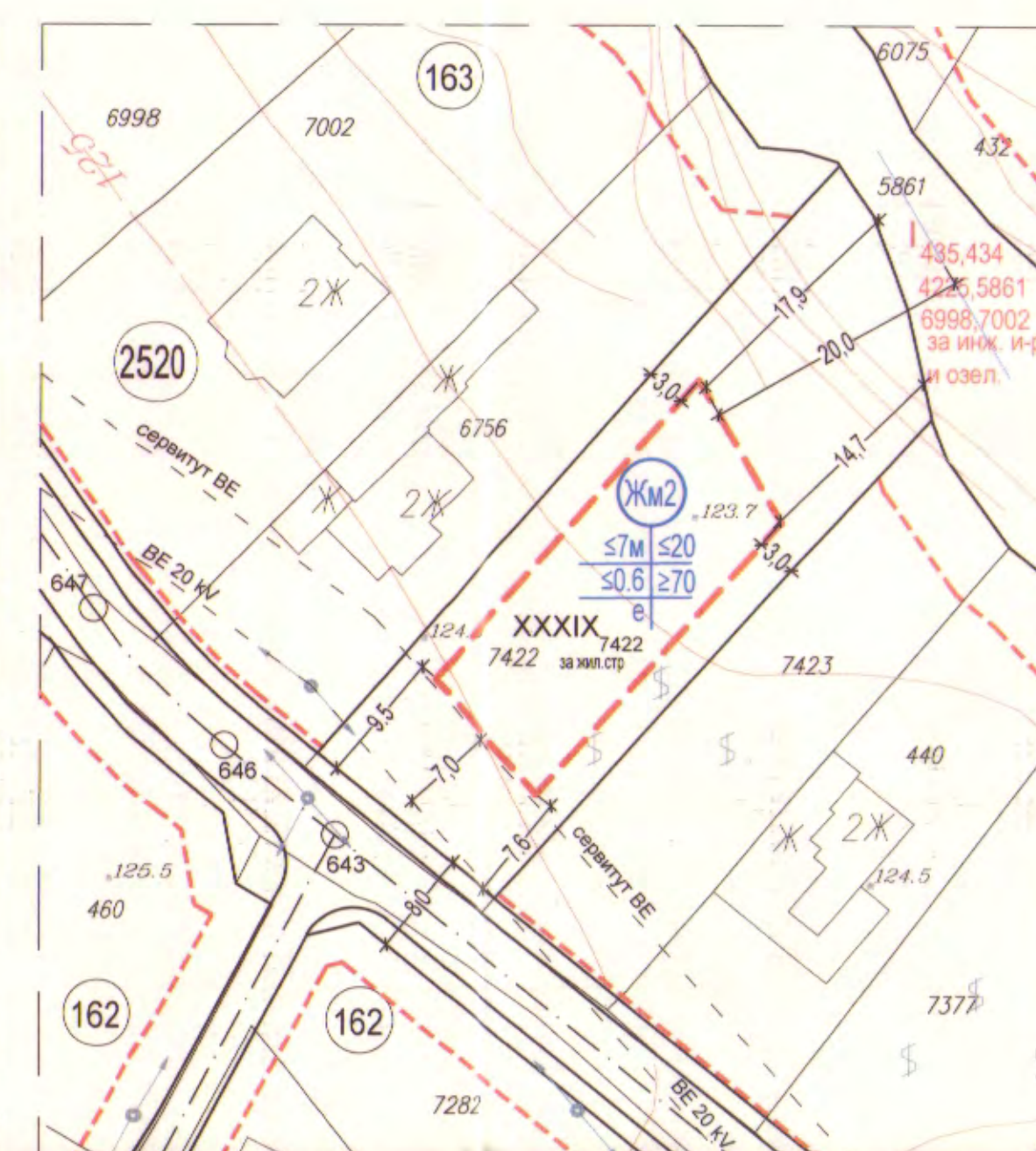
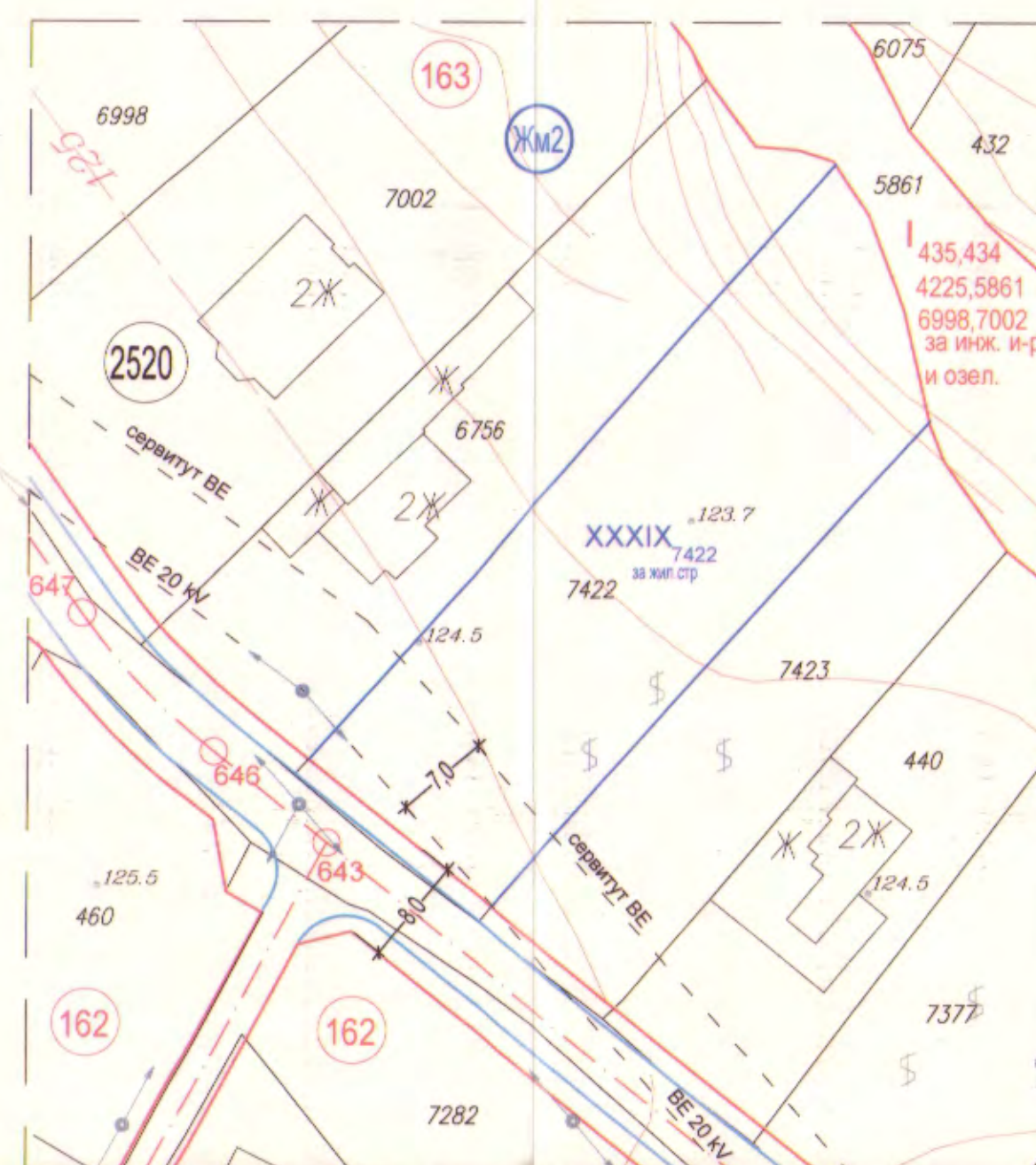
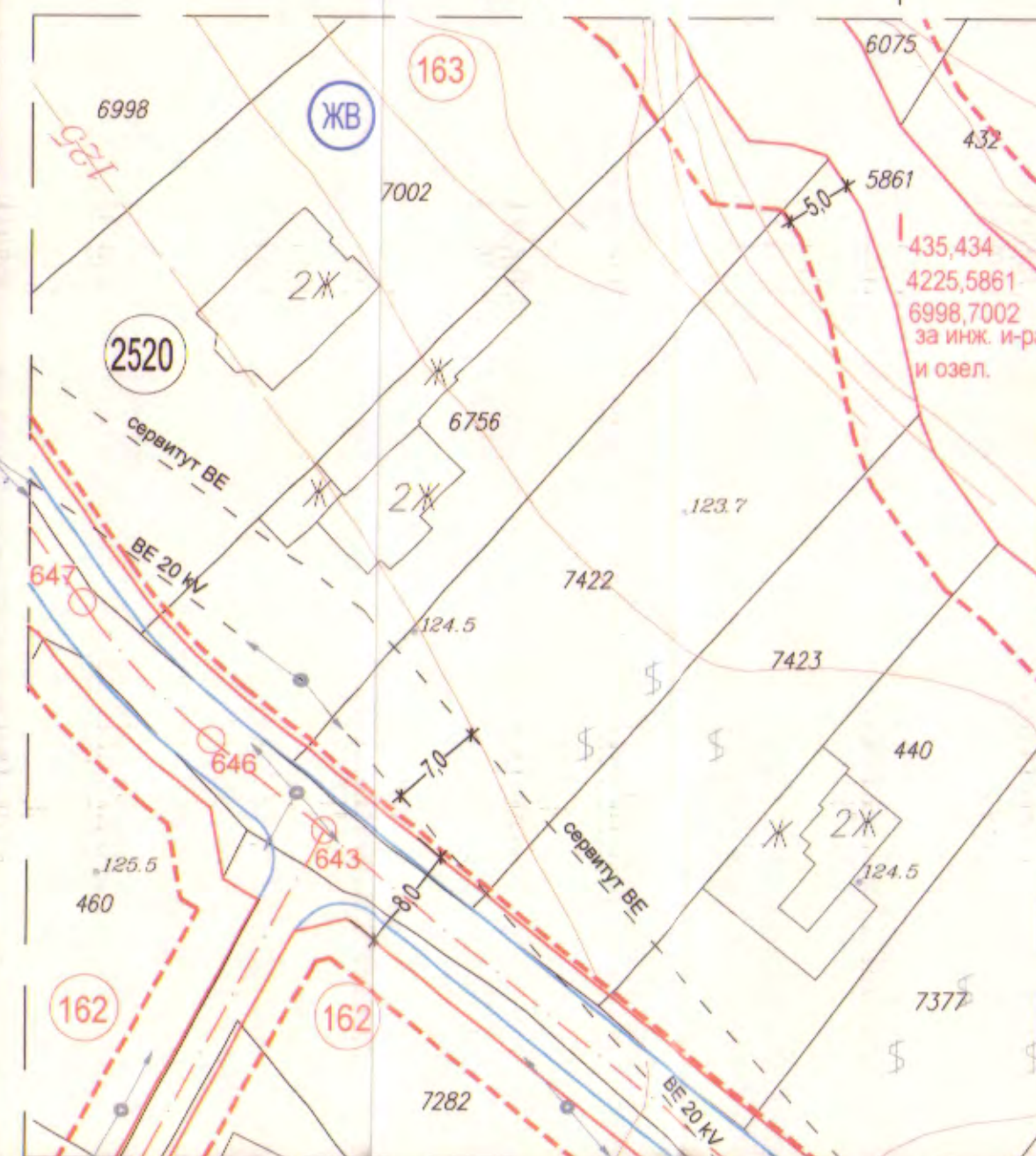


План за регулация и застрояване
за УПИ XXXIX -7422 "за жил.стр."
(ПИ 10135.2520.7422), кв.163, по
плана на с.о."Траката", гр.Варна

Извадка от действащ ПУП - ПУР на
с.о."Траката",с.о. "Ваялар", с.о."Горна Трака"
одобрен с Решение No 551-6 /26 и 27.07.2012г. на
Общински съвет - Варна.
М 1:500

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:500

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:500



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г.204/14.06.2022
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
арх.Виктор Бузов

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрационен № 05287
инж. РОСТИСЛАВ
ЛИНКОВ-ЗАТЕВ
Подпис:

съгл.инж.геод.
арх.Бр. Карагеоргиев
30.03.22

технически показатели										
No на	УПИ No	устроена	НПМ m²	УПИ m²	коэф. %	за улици m²	поземлен имот с установено предназначение	стреха м	макс. плътн. на застр. в %	Кинг
163	XXXIX-7422	Жм2	1000	970	3.00	30	за жил.стр.	≤7м	20	0.6
									70	е

Забележки:
-Проектът е разработен на основание чл.16, ал.1 от ЗУТ.

Забележки:
- Планът е разработен върху актуална КК, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК с последно изменение засягащо ПИ:10135.2520.7422 от 07.07.2021г.

Забележки:
-Проектът се разработва на основание, ОУП на гр.Варна одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. (за ОУП и Правила към него) и Заповед №РД-14-2197/03.09.2012г. (за специфични правила към ОУП) на МРРБ и обявен в ДВ бр.70/14.09.2012г.
-Предвидената линия на застрояване към дъното на имота е 20м от талвега на дерето на основание чл.22, ал.2 от ПН към ОУП/2012г.
-Предвидената линия на застрояване към улична регулация е съобразена със сервитута на BE 20KV - 7 метра съгласно НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ, Приложение №5 към чл.7, а.1, т.5.
-Оста на BE 20 KV е нанесена съгласно геодезическо заснемане от фирма "Геопро 86" ООД.